

WZÓR UMOWY nr .../272/2018

W dniu 2018 r. w Grudziądzu

pomiędzy:

Gminą Grudziądz, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38,
NIP 876-23-13-291, REGON 871118626,

reprezentowaną przez :

Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz

przy kontrasygnacie

Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy,

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą
w:..... wpisaną do Centralnej
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:
....., NIP: REGON: telefon kontaktowy:
....., nr faksu: adres mailowy: w imieniu którego
działa:

1.

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania
się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w: NIP:

..... REGON:

telefon kontaktowy: , nr faksu: adres mailowy:

.....

2. – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w:

NIP: REGON:

telefon kontaktowy: , nr faksu: adres mailowy:

.....

reprezentowanymi przez:

..... – **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 23 ust. 2
ustawy Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu i
zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,

zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie
przetargu nieograniczonego, pn.: **Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania
inwestycyjnego pn. "Budowa sieci wodociągowej połączenie Kobylanki z Maruszą oraz
budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marusza"** oraz zgodnie z przepisami art.*

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonanie następujących czynności :

- 1) Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej połączenie Kobylanki z Maruszą oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marusza**”, zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik Nr 11 do SIWZ. SIWZ oraz ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
- 3) Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca.

§2

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości złotych brutto (*słownie złotych.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych, w tym:

- 1) za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości złotych brutto (*słownie złotych.....*);
- 2) za należyte wykonanie robót budowlanych w miejscowości Kobylanka – Etap I , w wysokości złotych brutto (*słownie złotych.....*).

3) za należyte wykonanie robót budowlanych w miejscowości Marusza – Etap II , w wysokości złotych brutto (*słownie złotych.....*).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych Programem funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, a także wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§3

Terminy

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w następujących terminach:

- 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej**, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia **31 stycznia 2019 r.**
- 2) **Roboty budowlane etap I** do dnia **31 marca 2019 r.**
- 3) **Roboty budowlane etap II** do dnia **31 maja 2019 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy, wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej pod warunkiem podpisania przez strony protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

3. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

5 . Podstawę do wystawienia faktur częściowych VAT będzie stanowić: protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy (kierownika budowy)

6. Podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT będzie stanowić:

- 1) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
- 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru,
- 3) przedstawienie uzyskanego pozwolenia na użytkowanie.

7. Rozliczenie - zapłata za wykonane roboty, odbywać się będzie przelewem bankowym, na rachunek wskazany przez Wykonawcę w oparciu o prawidłowo wystawione faktury częściowe, obejmujące łącznie nie więcej niż **80%** całkowitego wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust. 1 umowy.

8. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury częściowe wystawiane będą nie częściej, niż jeden raz na dwa miesiące na podstawie częściowych protokołów odbioru w następujący sposób:

- a) pierwsza płatność jedną fakturą częściową po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji ;
- b) kolejne płatności, fakturami częściowymi w trakcie wykonywania robót budowlanych, co dwa miesiące na podstawie częściowych protokołów odbioru robót, do 10-tego każdego miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały wykonane roboty budowlane podlegające rozliczeniu, będące przedmiotem zamówienia.

9. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

10. Zapłata faktury VAT nastąpi na podstawie polecenia przelewu, w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostaną załączone stosowne dokumenty, w tym w szczególności protokół odbioru bez zastrzeżeń.

11. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:

- 1) Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
- 2) Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
- 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
- 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.

12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

§ 4

Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez

Zamawiającego czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.

2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, tj.: roboty budowlane związane z budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej wraz z przyłączami.
3. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaze Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać wskazane w opracowanej dokumentacji technicznej czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących w/w czynności określone w ust. 2. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

§5

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć Podwykonawcom wykonanie tych części przedmiotu umowy, których powierzenie wskazał w Ofercie.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem §4 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić Podwykonawcę.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi będące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany

wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
7. Powierzenie Podwykonawcy części przedmiotu umowy innego, niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
9. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy nie później, niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
14. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

- rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w §3 ust. 1 umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie,
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
 - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego,
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 17. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w §5 ust. 14 niniejszej umowy.
 18. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 złotych.
 20. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

**Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy
lub dalszemu podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag zgodnie z ust. 5.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§7

Obowiązki i odpowiedzialność Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Programu Funkcjonalno - Użytkowego w formie kserokopii;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem wszelkimi decyzjami uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji;
- 3) dokonanie odbioru wykonanych robót na warunkach określonych w § 3 niniejszej umowy;
- 4) zapewnienie bieżącego nadzoru;
- 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
- 6) zapłata umownego wynagrodzenia w miarę postępów robót, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz postanowieniami § 3 ust. 7.

§8

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, SIWZ wraz ze stanowiącym integralną część SIWZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- b) opracowania dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
- c) w przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu sieci przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu trzeciego lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody tego podmiotu na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji (zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane), która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy w formie pisemnego oświadczenia;
- d) w przypadku niemożności uzyskania zgód, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające niemożność ich uzyskania. Do oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca niemożność uzyskania wymaganej zgody. Złożenie przez Wykonawcę powyższego oświadczenia może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w całości lub w części, zgodnie z § 22 Umowy;
- e) zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
- f) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy

zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

g) realizacji wskazań Projektanta, Kierownika budowy lub Kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy;

h) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania;

i) wykonania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;

j) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu Umowy;

k) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;

l) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;

m) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.

n) sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć.

2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) raportowania Zamawiającemu przynajmniej raz na 2 tygodnie, w formie pisemnej, postępu wykonywanych prac projektowych,
- 2) zorganizowania zaplecza robót wraz z biurem budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
- 3) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót, na własny koszt, do stanu poprzedniego,
- 4) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji koniecznej do odbioru częściowego lub końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy,
- 5) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 6) odtworzenia nawierzchni drogowych i podjazdów do stanu pierwotnego, zgodnie z wymogami Zarządcy drogi,
- 7) wykonania prób ciśnieniowych całej długości sieci przedmiotowego zamówienia przed odbiorem końcowym robót budowlanych, a na żądanie Inspektora nadzoru, w

każdym czasie,

- 8) przygotowania i skompletowania dokumentów odbiorowych w 2 egzemplarzach,
 - 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakość wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
4. W przypadku zajęcia pasa drogowego Wykonawca poniesie wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, zapewni bezpieczne warunki oraz przywróci pas do poprzedniego stanu użyteczności w terminie wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§9

Osoby do kontaktu

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy jest: Pani **Magdalena Moźdzysłska** – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa, **tel.:** (56) 45 11 101, **adres e-mail:** srodowisko@grudziadz.ug.gov.pl
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: Pan/Pani

§ 10

Kierownik budowy

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr, który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu przedmiotu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają formy aneksu.

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

§ 11

Inspektor nadzoru

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją niniejszej umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017, poz. 1332 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy, kontroli jakości robót i ich wykonania, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w §2 ust. 1 niniejszej umowy tj. zł (słownie złotych)
wniesiono w formie:
2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 13

Gwarancja jakości, rękojnia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres miesięcy(*w zależności od zobowiązania Wykonawcy określonego w ofercie*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni

liczonych od dnia otrzymania wezwania, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

3. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
4. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.

§14

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w §5, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Strony ustalają następujące rodzajów odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz prawomocne pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) odbiory częściowe robót budowlanych,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji (uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie).

§15

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem zaakceptowania.
2. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i może podjąć następujące czynności:
 - 1) przyjąć dokumentację projektową bez uwag lub zastrzeżeń i uznać ją za wykonaną zgodnie z niniejszą Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację projektową, w celu złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomieniem o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) uznać, że przekazana dokumentacja projektowa nie spełniających postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaże Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie,

nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami,

- 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej której wskazane uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożoną Wykonawcy dokumentację projektową, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z uwagami.
3. Odbiór dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po uprzednim uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zaświadczeń o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.
4. Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.

§ 16

Odbiór częściowy robót budowlanych

1. Odbiory częściowe przedmiotu umowy dokonywane będą zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym i odbywać się będą nie częściej, niż raz na dwa miesiące. Wykonawca przekaze w danym tygodniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe o jakościowe wykonanie robót - kosztorysy powykonawcze (z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy celem naniesienia stosownych poprawek.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po akceptacji protokołu częściowego, przekaze go do Zamawiającego.
4. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy celem naniesienia stosownych poprawek.
5. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji Umowy.

§17

Odbiór końcowy robót budowlanych

1. Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w formie pisemnej.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.
4. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą usunięciu wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych robót budowlanych wraz z protokołem odbioru pasa drogowego przez Zarządcę drogi.
5. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca załączy w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) prawomocna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu o pozwoleniu na użytkowanie
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - 3) protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
 - 4) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w trakcie budowy w dokumentacji, potwierdzonych przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 5) dziennik budowy,
 - 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - 7) protokoły prób, badań lub sprawdzeń.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
7. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy.
8. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie stwierdzający wad istotnych.

§18

Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji

Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu o pozwoleniu na użytkowanie.

§19

Kary umowne

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 12 000,00 zł,
 - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 5) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
 - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
 - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 8) za niedotrzymanie terminowego wykonania robót w terminach określonych w §3 ust. 1, karę umowną w wysokości równej ostatecznej wartości dofinansowania uzyskanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii typ operacji „Gospodarka wodno – ściekowa”.
2. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 12.000,00 zł, powyższe nie dotyczy odstąpienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 145.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§20

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2, za zgodą stron w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
 - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
 - d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - e) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
 - f) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) wykonywania robót uzupełniających,
 - h) wykonywania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - i) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- j) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
- k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- l) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
- m) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,
- n) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów),
- o) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego.

3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:

- a) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) o wartość wynikającą z kosztorysu będącego załącznikiem do umowy,
- b) rozszerzenia zakresu przedmiotu o zamówienia/rozwiązania dodatkowe/zamienne/ lub inne, których mowa w ust. 67 ust. 1 PZP, przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona na podstawie cen podanych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy.,
- c) wystąpienia wad (błędów) dokumentacji technicznej mających wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
- d) ustawową zmianę stawki podatku VAT,

4) wysokości wynagrodzenia poszczególnych etapów z uwagi na:

- a) zmiany ilości poszczególnych etapów;
- b) zmiany robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;

- 5) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
- 6) zmiany robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram rzeczowo-finansowy i pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
- 7) zmiany ilości poszczególnych etapów robót przewidzianych do wykonania w niniejszej umowie.

§21

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust. 1:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz na rozporządzenie tymi utworami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego przekazania utworów stanowiących przedmiot umowy Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) powielanie dowolną techniką w dowolnej ilości,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych, do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworów,
 - f) wymiana nośników, na których utwory utrwalono,
 - g) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - h) wprowadzanie zmian, skrótów,

- i) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
- 3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 666 z późn. zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§22

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 3) kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie, pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia,
 - 6) Wykonawca nie podjął przerwanych robót w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 7) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
 - 8) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionej faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania i wyznaczenia stosownego, co najmniej 1-miesięcznego terminu
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w §22 ust. 1 i 2 niniejszej umowy , powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w §22 ust. 4 pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§23

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY