

WZÓR UMOWY nr .../272/2018

W dniu ..... 2018 r. w Grudziądzu pomiędzy:

**Gminą Grudziądz**, z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Wybickiego 38,  
NIP 876-23-13-291, REGON 871118626,

reprezentowaną przez :

**Andrzeja Rodziewicza – Wójta Gminy Grudziądz**

przy kontrasygnacie

**Alicji Marchlewicz – Skarbnika Gminy,**

zwaną w dalszej części **Zamawiającym**

a

....., zam.  
....., PESEL ....., z siedzibą  
w:..... wpisaną do Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr:  
....., NIP: ..... REGON: ..... telefon  
kontaktowy: ....., nr faksu: ..... adres mailowy:  
..... w imieniu którego działa:

1. ....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**

(zapisy w przypadku KONSORCJUM)

a:

następującymi firmami działającymi jako **KONSORCJUM**, powołane w celu wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego:

1. .... – **LIDER konsorcjum**

z siedzibą w: ..... NIP:  
..... REGON: ..... telefon kontaktowy: ....., nr  
faksu: ..... adres mailowy: .....

2. .... – **PARTNER konsorcjum**

z siedzibą w: .....  
NIP: ..... REGON: ....., telefon kontaktowy:  
....., nr faksu: ..... adres mailowy: .....

reprezentowanymi przez:

..... – **pełnomocnika konsorcjum**, ustanowionego w myśl art. 23 ust. 2 ustawy  
Prawo zamówień publicznych, do reprezentowania Konsorcjum w postępowaniu  
i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,  
zwanymi dalej w treści umowy **Wykonawcą**

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego oraz zgodnie z przepisami art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zawarta została umowa, zwana dalej: „umową” o następującej treści:*

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej połączenie Kobylanki z Maruszą oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Marusza**”,
2. W ramach niniejszej umowy Wykonawca winien zrealizować zadanie inwestycyjne zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej określonych w ofercie z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie z zakresem określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik Nr 11 do SIWZ. Oferta Wykonawcy oraz SIWZ stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. W ramach wykonania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania łącznie prac projektowych, robót budowlanych oraz uzyskania w imieniu Zamawiającego dokumentu pozwalającego na użytkowanie wykonanej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna, zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i zatwierdzenia tak, aby możliwa była na ich podstawie realizacja inwestycji budowlanej.
5. Przedmiot umowy określony w ust. 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca w ciągu 5 dni od podpisania umowy, zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego, w szczególności dotyczącego planowanych terminów procedur administracyjnych w zakresie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień oraz terminu dostarczenia przez Wykonawcę do Zamawiającego dokumentacji projektowej do jej oceny, odbioru i zatwierdzenia - wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) oraz robót budowlanych ponosi w całości Wykonawca.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz miejscem wykonania zamówienia (tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem placu budowy, dojazdem i warunkami placu budowy, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace projektowe oraz wykonywane roboty budowlane). Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz zachowując postanowienia przepisów prawa.
7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren, na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na min ładu i porządku oraz za wszelkie szkody, jakie mogą na nim powstać.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie Programu Funkcjonalno - Użytkowego w formie kserokopii;
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni liczonych od dnia protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi przepisami

- prawa wszelkimi decyzjami uzgodnieniami i opiniami umożliwiającymi realizację inwestycji;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 5) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
  - 6) udzielenie Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji umowy;
  - 7) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu należytej realizacji niniejszej umowy.

### **§ 3**

#### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą, SIWZ wraz ze stanowiącym integralną część SIWZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym, w tym wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki, wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy;
  - 2) opracowania dokumentacji w oparciu o dane techniczne i szczegółowe wytyczne uzyskane od Zamawiającego, w tym także wytyczne udzielone w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
  - 3) w przypadku konieczności zaprojektowania przebiegu sieci przez nieruchomości prywatne będące własnością podmiotu trzeciego lub znajdujące się w jego władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wstępnej, pisemnej zgody tego podmiotu na wejście na nieruchomość i realizację inwestycji (zgoda na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane), która ma być wykonana w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy w formie pisemnego oświadczenia;
  - 4) w przypadku niemożności uzyskania zgód, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie stwierdzające niemożność ich uzyskania. Do oświadczenia powinna być dołączona wszelka dokumentacja potwierdzająca niemożność uzyskania wymaganej zgody. Złożenie przez Wykonawcę powyższego oświadczenia może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej Umowy w całości lub w części, zgodnie z § 15 Umowy;
  - 5) zabezpieczenie terenu robót;
  - 6) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w Programie Funkcjonalno-użytkowym;
  - 7) wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 8) zapewnienia stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami;
  - 9) prowadzenia dokumentacji budowy oraz wykonania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego;

- 10) realizacji wskazań Projektanta, Kierownika budowy lub Kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane i doświadczenie zgodnie z SIWZ i ofertą Wykonawcy;
- 11) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwiania mu przeprowadzenie kontroli jej wykonania;
- 12) wykonania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej;
- 13) utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji (z wyjątkiem drewna i blachy);
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
- 17) dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- 18) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 19) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 21) zgłaszania gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach przedmiotu Umowy;
- 22) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
- 23) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy;
- 24) usunięcia wszelkich braków, nedoróbek i wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia;
- 25) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 26) posiadać ubezpieczenie prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy przez okres nie krótszy niż od daty

zawarcia niniejszej umowy do daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia. Ubezpieczenie winno obejmować pełen zakres od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz wobec powierzonego mienia osób trzecich (ruchomości, nieruchomości) od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy – polisa OC lub polisy ubezpieczeniowe na łączną sumę ubezpieczeniową obejmującą ww. Odpowiedzialność Wykonawcy równą co najmniej połowie wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na podstawie ceny oferty złożonej w przetargu nieograniczonym. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia;

- 27) przedłożenie Zamawiającemu kopii ww. Polisy OC najpóźniej w dniu podpisania umowy;
- 28) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
- 29) sporządzania, na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć;
- 30) udzielenie gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane;
- 31) udział w przeglądach gwarancyjnych;
- 32) przeprowadzenie przeglądów serwisowych.

2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) raportowania Zamawiającemu przynajmniej raz na 2 tygodnie, w formie pisemnej, postępu wykonywanych prac projektowych,
  - 2) zorganizowania zaplecza robót wraz z biurem budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy,
  - 3) informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie na własny koszt do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót, na własny koszt, do stanu poprzedniego,
  - 4) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, odbiorów i rozruchów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji koniecznej do odbioru częściowego lub końcowego, dla zakresu robót objętych przedmiotem Umowy,
  - 5) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego,
  - 6) odtworzenia nawierzchni drogowych i podjazdów do stanu pierwotnego, zgodnie z wymogami Zarządcy drogi,
  - 7) wykonania prób ciśnieniowych całej długości sieci przedmiotowego zamówienia przed odbiorem końcowym robót budowlanych, a na żądanie Inspektora nadzoru, w każdym czasie,
  - 8) przygotowania i skompletowania dokumentów odbiorowych w 2 egzemplarzach,
  - 9) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy, jakoś wykonania przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu

- przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
4. W przypadku zajęcia pasa drogowego Wykonawca poniesie wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego, zapewni bezpieczne warunki oraz przywróci pas do poprzedniego stanu użyteczności w terminie wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  5. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
  6. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umowa przebieg realizacji umowy.
  7. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonano wyliczenia ceny ofertowej, o ile nie został wcześniej dołączony do oferty.
  8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należyłą starannością, zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
  9. W przypadku wykonania części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.
  10. W przypadku robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca winien zawiadamiać inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie ich wykonania z 3-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku Wykonawca jest obowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia na własny koszt takich robót, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonanie ich sprawdzenia.
  11. Ewentualne wady w wykonaniu przedmiotu umowy wykryte w toku robót budowlanych lub zgłoszone przy odbiorze usuwane będą niezwłocznie, a najpóźniej w ciągu 5 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu, tj. do powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego, pod warunkiem dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego.

#### **§4**

##### **Termin realizacji**

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w następujących terminach:
  - 1) **Wykonanie dokumentacji projektowej**, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia **31 stycznia 2019 r.**
  - 2) **Roboty budowlane etap I** do dnia **31 marca 2019 r.**
  - 3) **Roboty budowlane etap II** do dnia **31 maja 2019 r.** wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zawiadomienia o zakończeniu budowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień uzyskania przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub uzyskania zawiadomienia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu od zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Za termin wykonania robót podlegających odbiorowi częściowemu przyjmuje się dzień podpisania stosownego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

4. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru częściowego i końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 14 dni roboczych licząc od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru.
6. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony po odebraniu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktur częściowych VAT będzie stanowić: protokół wykonania zakończonych elementów robót budowlanych, dostaw lub usług podpisany przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Wykonawcy (kierownika budowy)
8. Podstawę do wystawienia faktury końcowej VAT będzie stanowić:
  - 1) protokół wykonania zakończonych elementów robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy,
  - 2) protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez uczestników odbioru,
  - 3) przedstawienie uzyskanego pozwolenia na użytkowanie.

## § 5

### **Zatrudnienie pracowników – umowa o pracę**

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
2. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób, które będą wykonywać wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania wykazania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę.
4. Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w sytuacji, gdy poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania osób wykonujących w/w czynności określone w ust. 2. Powyższe obowiązuje również w przypadku wykonania części zamówienia przez podwykonawców.

## § 6

### **Wynagrodzenie**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zawarcia przedmiotowej umowy jest czynnym płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie statusu podatkowego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od zaistnienia takiej zmiany.
3. Za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych brutto (*słownie złotych.....*). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych, w tym:

- 1) za należyte wykonanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w wysokości ..... złotych brutto (*słownie złotych .....*);
- 2) za należyte wykonanie robót budowlanych w miejscowości Kobyłanka – Etap I, w wysokości ..... złotych brutto (*słownie złotych.....*).
- 3) za należyte wykonanie robót budowlanych w miejscowości Marusza – Etap II, w wysokości ..... złotych brutto (*słownie złotych.....*).
4. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty stanowić będzie protokół odbioru robót poszczególnych etapów oraz kopia dostarczonego pozwolenia na użytkowanie do właściwego organu, od którego organ ten nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji w terminie 14 dni dla etapu II.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr..... wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT, w terminie 30 dni liczonych od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawione faktury VAT.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dowodów, o których mowa w ust. 3 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
7. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z fakturą lub rachunkiem, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom. Brak dokumentu wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia. W takim przypadku nie przysługują Wykonawcy odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT, w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca na stronach Ministerstwa Finansów nie jest wskazany jako podatnik VAT czynny – do czasu przekazania Zamawiającemu aktualnego (wydanego nie wcześniej niż 14 dni przed przekazaniem Zamawiającemu) zaświadczenia z Urzędu Skarbowego, że Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT. W takim przypadku bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości podatku VAT ulega przerwaniu.
10. Płatnikiem jest Gmina Grudziądz posiadająca NIP 876-23-13-291, REGON 871118626.
11. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
12. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.



## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć Podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w Ofercie.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
  - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem §7 ust. 3 niniejszej umowy,
  - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 3) zmienić Podwykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw albo imion i nazwisk danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi będące przedmiotem umowy.
4. Podanie danych Podwykonawców określonych w § 7 ust. 3 niniejszej umowy powinno nastąpić przed przystąpieniem do wykonania zamówienia przez Wykonawcę, o ile są znane lub niezwłocznie po ustaleniu tych danych przez Wykonawcę.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia, dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.
8. W sytuacji gdy Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym lub zrezygnować z powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy.
9. Powierzenie Podwykonawcy części przedmiotu umowy innego niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej Ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i pisemnie zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.
11. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje wszelką odpowiedzialność z tego tytułu.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca

- jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  15. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przypadku, gdy:
    - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin wykonania przedmiotu umowy wskazany w §4 ust. 1 umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie,
    - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
    - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją przedmiotu umowy z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego,
    - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego,
    - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ.
  16. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  18. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w §7 ust. 15 niniejszej umowy.
  19. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000,00 złotych.
  21. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

22. W przypadku ujęcia w fakturze VAT zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie:
- 1) Kopia faktury VAT wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 2) Kopia faktury VAT wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego roboty budowlane, dostawy lub usługi łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
  - 3) Oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi, lub
  - 4) Oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy całości wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
23. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu.

## **§ 8**

### **Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

6. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną lub w terminie 30 dni od upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy/robót, posiadającego/ą uprawnienia nr ....., który/a jest uprawniony/a do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze dokonania takiej zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, nie później niż w terminie 3 dni

roboczych przed planowanym skierowaniem nowego Kierownika budowy do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót. Zmiany treści, o których mowa w niniejszym ustępie, nie wymagają formy aneksu.

3. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy przez cały czas ich wykonywania.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do osobistego uzgadniania z inwestorem i osobami przez niego upoważnionymi wszelkich spraw wynikłych w trakcie realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oraz Kierownik budowy zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, Projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy.

## **§ 10**

### **Inspektorzy nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy w granicach określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017r., poz.1332 z późn. zm.).
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót i zastosowanych materiałów oraz ich wykonania zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.

## **§11**

### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru nastąpi w terminach określonych w § 4 niniejszej umowy. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót.
2. Strony ustalają następujące etapy odbiorów:
  - 1) odbiór dokumentacji projektowej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz prawomocne pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) odbiory częściowe robót budowlanych;
  - 3) odbiór końcowy;
  - 4) odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji (uzyskanie prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o pozwoleniu na użytkowanie)
3. Protokoły odbiorów będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz Podwykonawców, o których mowa w § 5, zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. Przed złożeniem dokumentacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających

- pozwolenia na budowę, dokumentację należy przekazać Zamawiającemu celem jej zaakceptowania.
5. Zamawiający po przekazaniu dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji, zapozna się z nią i może podjąć następujące czynności:
    - 1) przyjąć dokumentację projektową bez uwag lub zastrzeżeń i uznać ją za wykonaną zgodnie z niniejszą Umową. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci Wykonawcy dokumentację projektową, w celu złożenia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę lub zawiadomieniem o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę,
    - 2) uznać, że przekazana dokumentacja projektowa nie spełniają postawionych przez niego wymagań. W takiej sytuacji Zamawiający zwróci przekazaną dokumentację Wykonawcy, wraz z pisemnymi uwagami, w celu wprowadzenia poprawek. Wykonawca dokona poprawek i przekaze Zamawiającemu dokumentację niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji z uwagami,
    - 3) w przypadku przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej której wskazane uprzednio w pkt 2) uchybienia nie zostały w żadnym zakresie usunięte, Zamawiający zwróci przedłożoną Wykonawcy dokumentację projektową, wraz z pisemnymi uwagami, w celu ponownego wprowadzenia poprawek i nałoży na Wykonawcę karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca dokona poprawek niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia zwrotu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej z uwagami.
  6. Odbiór dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz dokumentacji projektowej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi po uprzednim uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskaniu zaświadczeń o braku sprzeciwu na zawiadomienie o zgłoszeniu robót niewymagających pozwolenia na budowę.
  7. Przekazanie i odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego i będzie potwierdzone podpisaniem protokołu przekazania i odbioru dokumentacji.
  8. Odbiory częściowe przedmiotu umowy dokonywane będą zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym i odbywać się będą nie częściej, niż raz na dwa miesiące. Wykonawca przekaze w danym tygodniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokół częściowy wraz z dokumentami potwierdzającymi ilościowe o jakościowe wykonanie robót - kosztorysy powykonawcze (z podziałem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne).
  9. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy celem naniesienia stosownych poprawek.
  10. Inspektor nadzoru inwestorskiego niezwłocznie po akceptacji protokołu częściowego, przekaze go do Zamawiającego.
  11. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje protokół częściowy, wezwie do uzupełnienia lub zwróci Wykonawcy celem naniesienia stosownych poprawek.
  12. Terminy wskazane na akceptację nie wstrzymują biegu terminu realizacji Umowy.
  13. Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
  14. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych w formie pisemnej.

15. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru robót budowlanych w terminie do 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.
16. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz dokumentację potwierdzającą usunięcie wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych robót budowlanych wraz z protokołem odbioru pasa drogowego przez Zarządcę drogi.
17. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Wykonawca załączy w szczególności następujące dokumenty:
  - 1) prawomocną decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu o pozwoleniu na użytkowanie
  - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 3) protokoły odbiorów technicznych, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim),
  - 4) dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy wraz z zaznaczeniem naniesionych zmian dokonanych w trakcie budowy w dokumentacji, potwierdzonych przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
  - 7) protokoły prób, badań lub sprawdzeń.
18. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono wady.
19. Termin na usunięcie wad nie wstrzymuje biegu terminu realizacji Umowy.
20. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego nie stwierdzający wad istotnych.
21. Odbiór inwestycji i przekazanie do eksploatacji nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnej decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
22. w Grudziądzu o pozwoleniu na użytkowanie.

## **§12**

### **Kary umowne**

1. Strony niniejszej umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę jednakże z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 12 000,00 zł,
  - 4) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,

- 5) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
  - 6) w razie nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub jej zmiany,
  - 7) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
  - 8) za niedotrzymanie terminu określonego w §4 ust. 1 pkt 3, z winy Wykonawcy skutkujące utratą dofinansowania przez Zamawiającego, karę umowną w wysokości równej ostatecznej wartości dofinansowania uzyskanego z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii typ operacji „Gospodarka wodno – ściekowa”.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 12.000,00 zł, powyższe nie dotyczy odstąpienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności art. 145.
  5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  6. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

### **§ 13**

#### **Gwarancja jakości, rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty na okres .... miesięcy (*w zależności od zobowiązania Wykonawcy określonego w ofercie*), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Pod pojęciem wady w myśl niniejszej umowy należy również rozumieć:
  - 1) każde niezgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 2) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru określonych robót,
  - 3) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.



4. O wykryciu wady z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej bezpłatnego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 3.
5. Okres gwarancji jakości ulegnie wydłużeniu o czas przeznaczony na usunięcie wad/usterek w okresie gwarancyjnym.
6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji jakości.
7. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w §6 ust. 1 niniejszej umowy tj. .... zł (słownie złotych ..... ) wniesiono w formie: .....
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70 % ustalonej kwoty w ust. 1 (..... zł) zostanie zwolniona w terminie 30 dni od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania, bez stwierdzenia w nim wad, pozostała część zabezpieczenia (..... zł) zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zamawiający wstrzyma zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

#### **§ 15**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego,
  - 3) kierownik budowy wskazany przez Wykonawcę w sposób rażący nie dopełnia swoich obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego, a także nie dopełnia swoich obowiązków w zakresie obecności na budowie pomimo co najmniej dwóch pisemnych upomnień wystosowanych przez Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- 5) Wykonawca nie podjął realizacji prac w terminie 14 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 6) Wykonawca nie realizuje postanowień niniejszej umowy,
  - 7) otwarto lub ogłoszono likwidację Wykonawcy,
  - 8) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego.,
  - 9) Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) bez uzasadnionej przyczyny nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wystawionej faktury VAT, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
    - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności, zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy, jeśli przy ich uwzględnieniu uległaby zmianie treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1-2, za zgodą stron w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej, przy czym wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej,
    - b) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
    - c) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,
    - d) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,
    - e) dokonania w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy,
    - f) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
    - g) wykonywania robót uzupełniających,
    - h) wykonywania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
    - i) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - j) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
    - k) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
    - l) wystąpienia konieczności rezygnacji z wykonania części robót lub ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje,
    - m) wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,

- n) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
  - o) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego.
  - p) w przypadku zmiany Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu "Gospodarka wodno-ściekowa" w ramach poddziałania "Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
- 3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:
- a) zmniejszenie/ograniczenie zakresu przedmiotu zamówienia wynikającego z rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia (roboty zaniechane) o wartość wynikającą z kosztorysu będącego załącznikiem do umowy,
  - b) rozszerzenia zakresu przedmiotu o zamówienia/rozwiązania dodatkowe/zamienne/ lub inne, których mowa w ust. 67 ust. 1 PZP, przy czym każda zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie winna być poprzedzona protokołem konieczności i rozliczona na podstawie cen podanych w kosztorysie stanowiącym załącznik do umowy.,
  - c) wystąpienia wad (błędów) dokumentacji technicznej mających wpływ na wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
  - d) ustawową zmianę stawki podatku VAT,
- 4) wysokości wynagrodzenia poszczególnych etapów z uwagi na:
- a) zmiany ilości poszczególnych etapów;
  - b) zmiany robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 5) w przypadku zmiany okoliczności związanych z podwykonawstwem - w szczególności w przypadku zmiany podwykonawców, zrezygnowania z podwykonawców lub powierzenia części zamówienia podwykonawcom,
- 6) zmiany robót przewidzianych do wykonania w poszczególnych etapach, ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, jeżeli zmiany te nie będą miały wpływu na termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego będzie się odbywała na wniosek Wykonawcy, który przedłoży Zamawiającemu zmieniony harmonogram rzeczowo-finansowy i pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego.
- 7) zmiany ilości poszczególnych etapów robót przewidzianych do wykonania w niniejszej umowie.

## § 17

### Dane kontaktowe

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
**Magdalena Możdżyńska – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
nr tel.: **(56) 45 11 101** adres e-mail: **srodowisko@grudziadz.ug.gov.pl**
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:  
imię i nazwisko osoby: .....  
nr tel.: .....  
adres e-mail:.....

## § 18

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, poddane zostaną pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**