

# PROGRAM FUNKCJONALNO- -UŻYTKOWY

dla zadania inwestycyjnego

polegającego na budowie świetlicy wiejskiej  
w miejscowości Wielkie Lniska, dz. nr 54/11

**Dokument:** Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielkie Lniska na działce nr 54/11

**Zamawiający:** Gmina Grudziądz  
Ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

**Wykonawca:** Dorfin Grant Thornton Frąckowiak Sp. z o.o. Sp. k.  
ul. Głowackiego 20  
87-100 Toruń  
T +48 56 567 55 91  
F +48 56 475 45 47  
[www.GrantThornton.pl](http://www.GrantThornton.pl)  
Member of Grant Thornton International Ltd

**Data:** marzec 2018 rok

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	<b>Budowa Świetlicy Wiejskiej w miejscowości Wielkie Lniska</b>	
Adres obiektu budowlanego	<b>Wielkie Lniska, gmina Grudziądz działka nr 54/11 obręb Wielkie Lniska</b>	
Kody i nazwy wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)	Główny kod CPV	
	45214200-2	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych
	Dodatkowe kody CPV	
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynku
	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45233220-7	Roboty budowlane w zakresie nawierzchni dróg
Nazwa i adres Zamawiającego	<b>Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz</b>	
Imiona i nazwiska osób opracowujących program	<i>mgr inż. arch. Joanna Adamowicz mgr inż. Genowefa Nasierowska</i>	
Spis zawartości programu	1) Część opisowa 2) Część informacyjna 3) Załączniki	

*Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. . z 2013 r., poz. 1129).*

## Spis treści

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe obiektu
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - 1.4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
  - 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
  - 1.4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
  - 1.4.4. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników

#### **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej
- 2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania tereny budowy
- 2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji
- 2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji
- 2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia
- 2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu
- 2.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **III. ZAŁĄCZNIKI**

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie świetlicy wiejskiej w miejscowości Wielkie Lniska na działce nr 54/11.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę;
- 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i oddanie obiektu do użytkowania.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie przestrzeni zapewniającej warunki dla tworzenia wysokiej jakości oferty kulturalnej dostępnej dla zróżnicowanych grup odbiorców.

Realizację tego celu przewiduje się poprzez budowę budynku świetlicy na potrzeby kulturalne lokalnej społeczności wraz z podstawowym zapleczem pomocniczym. W ramach zadania przewiduje się wykonanie częściowo zadaszonego tarasu, z elementami pergoli, stanowiącymi dodatkową, zaaranżowaną przestrzeń zewnętrzną i niewątpliwym walor architektoniczno-estetyczny.

Planowana lokalizacja znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła parafialnego. W sąsiedztwie, po przekątnej skrzyżowania dróg, znajdują się cztery bloki mieszkalne, w których zamieszkuje ok. 40 % ogółu mieszkańców miejscowości Wielkie Lniska.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W ramach inwestycji należy także wybudować zjazd z drogi gminnej (dz. nr 54/12), wykonać niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej do nowoprojektowanego obiektu oraz zagospodarować teren.

Inwestycja realizowana będzie na nieruchomości położonej w Wielkich Lniskach, gmina Grudziądz, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 54/11 w obrębie Wielkie Lniska, o łącznej powierzchni 5895 m<sup>2</sup>.

Przedsięwzięcie realizuje Gmina Grudziądz.

## **1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Planuje się budowę wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego obiektu, częściowo krytego stropem żelbetowym (ok. 50%) ze zlokalizowanym na nim poddaszem technicznym, gdzie zostaną umieszczone elementy wentylacji, obsługi ogniw fotowoltaicznych oraz (na zewnątrz budynku w loggi) gazowa pompa ciepła przesłonięta żaluzjami aluminiowymi jako kontynuacja wizualna ściany szczytowej parteru. Dach dwu lub wielospadowy - nad loggią musi posiadać otwory wentylacyjne umożliwiające przepływ powietrza w sąsiedztwie pompy. Strop loggi docieplony, wykończony posadzką ceramiczną. Budynek planuje się wykonać z częściowo zadaszonym tarasem w konstrukcji drewnianej. Pergole i podbitki drewniane korespondujące z kolorystyką drewna klejonego.

Planuje się, że w obiekcie będzie przebywać jednocześnie do 70 osób.

Przed realizacją robót budowlanych należy sporządzić projekt budowlany, uzyskać pozwolenie na budowę i opracować projekty wykonawcze, które powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Przy sporządzaniu projektu budowlanego należy uwzględnić koncepcję budynku świetlicy sporządzoną przez pracownię: Adamowicz Architekt Joanna Adamowicz z siedzibą w Toruniu (koncepcja w załączeniu do Programu).

### **Główne parametry techniczne charakteryzujące obiekt :**

Powierzchnia zabudowy	211,9 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	226,7 m <sup>2</sup>
Powierzchnia netto	144,35 m <sup>2</sup>
Długość budynku (po obrysie zewnętrznym ścian)	18,64 m
Szerokość budynku (po obrysie zewnętrznym ścian)	9,64 m
Wysokość budynku	7,5 m
Kubatura budynku	997,28 m <sup>3</sup>
Liczba kondygnacji	2, budynek parterowy z poddaszem technicznym

Z uwagi na ukształtowanie terenu należy wykonać niwelację w obrębie planowanego usytuowania budynku (uwzględniając docelowo możliwość lokalizacji boiska) oraz

wybudować zjazd z drogi gminnej. Przyjmuje się poziom posadowienia parteru budynku świetlicy na rzędnej ok. 76,55 m n.p.m.

W ramach inwestycji konieczne jest także wykonanie w obrębie działki niezbędnej infrastruktury technicznej - przyłącza zewnętrznych sieci infrastruktury do obiektu zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od gestorów tych sieci - oraz zagospodarowanie terenu w zakresie zapewnienia układu komunikacyjnego (dojazd i dojścia), minimum 7 miejsc parkingowych oraz zorganizowania zieleni wokół budynku.

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Planowana inwestycja ma powstać na działce położonej w Wielkich Lniskach, gmina Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 54/11 w obrębie Wielkie Lniska.

Działka jest niezabudowana i nieogrodzona. Na terenie nie występują drzewa ani krzewy.

Na terenie działki zlokalizowane są obecnie cztery kontenery, które zostaną usunięte przez Zamawiającego przed rozpoczęciem inwestycji.

Przez teren działki przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, linia elektroenergetyczna eN oraz telekomunikacyjna.

Teren ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (dz. nr 54/12).

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, na działce nr 54/9 zlokalizowane jest zbiorcze ujęcie wód podziemnych, które wymaga ochrony przed zanieczyszczeniem.

Dla terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym wydano decyzję Nr 43.2015 o warunkach zabudowy z dnia 17 lutego 2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi na działce nr 54/11 – miejscowość Wielkie Lniska (decyzja w załączeniu do Programu). W załączniku graficznym do ww. decyzji wyznaczono teren podlegający przekształceniu ze wskazaniem gruntów rolnych klasy RIIIa.

Teren posiada zagłębienie – średnia, maksymalna różnica poziomu to 1 m (rzędne od 75 do 76,25 m.n.p.m.).

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy inwestycja nie wymaga wydania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, a na jej terenie obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją o warunkach zabudowy w zakresie budowy świetlicy wiejskiej.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe obiektu

Planuje się wybudowanie budynku świetlicy wiejskiej jako budynku wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego, krytego dachem dwu- lub wielospadowym (przewidując na nim niezbędną powierzchnię na lokalizację ogniw fotowoltaicznych).

Nowoprojektowany obiekt ma być w pełni dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Pomieszczeniu sali świetlicy towarzyszyć będzie powierzchnia komunikacji wraz z zapleczem higieniczno – sanitarnym oraz kuchnia przeznaczona do odgrzewania posiłków. Odrębnym pomieszczeniem, z niezależnym wejściem będzie pomieszczenie techniczne.

Na stropie nad parterem planuje się lokalizację centrali wentylacji mechanicznej, urządzeń towarzyszących instalacji fotowoltaicznej oraz umieszczenie gazowej pompy ciepła, przy czym będzie ona usytuowana na zewnątrz budynku, w loggi powstałej po cofnięciu ściany szczytowej o ok. 3 m.

Nad wejściem do świetlicy należy przewidzieć zadaszenie.

Od strony zachodniej lub południowej planuje się lokalizację tarasu, częściowo zadaszonego z elementami pergoli służącymi jako podparcie dla roślin pnących dekoracyjnych.

Forma obiektu ma być prosta, spójna architektonicznie z sąsiadującymi budynkami, odpowiadająca skali przedsięwzięcia i wpisująca się w krajobraz. Jako akcenty kolorystyczne proponuje się wykorzystanie elementów stolarki aluminiowej, PCV i elementów ram z drewna klejonego (na obu szczytach budynku i wejściu). Dach kryty blachodachówką w kolorze ciemno szarym z posypką ceramiczną. Elementy drewniane w kolorze pinia (tzw. stara sosna). Analogicznie podbitka dachu. Kolor elewacji chłodny, kontrastujący z ciepłą barwą elementów drewnianych. Rynny i obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze zbliżonym do koloru dachu (ciemno-szary).

W ścianach szczytowych przewiduje się umieszczenie czerpni/wyrzutni powietrza dla potrzeb wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Niezbędne jest zapewnienie odpowiedniego napływu świeżego powietrza. Planuje się przesłonięcie wszystkich szczytów w formie żaluzji aluminiowych w kolorze szarym. Po stronie wschodniej/północnej – na stropie/stropodachu przewiduje się umieszczenie gazowej pompy ciepła – dostęp serwisowy z komunikacji wejściem (włazem) w stropie. Gazowa pompa ciepła wymaga umieszczenia na

zewnątrz budynku, stąd proponuje się aby ściana szczytowa wschodnia była cofnięta od lica ściany parteru tworząc rodzaj loggi. W pokryciu dachowym konieczne jest wykonanie otworów wymuszających przepływ powietrza celem chłodzenia.

#### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

##### 1.4.1. Zestawienie powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

###### **PARTER**

<b>L.p.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA (m<sup>2</sup>)</b>
1.	światlica	82,35
2.	kuchnia	17,69
3.	pomieszczenie techniczne	9,91
4.	wc panowie	3,36
5.	wc dla niepełnosprawnych	4,0
6.	wc panie	5,64
7.	pomieszczenie gospodarcze	2,13
8.	komunikacja	19,27
<b>Razem powierzchnia netto</b>		<b>144,35</b>

##### 1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźniki określające udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Charakterystyczne wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe budynku przedstawiają się następująco:

1) powierzchnia zabudowy	211,9 m <sup>2</sup>
2) powierzchnia całkowita	226,7 m <sup>2</sup>
3) powierzchnia netto	144,35m <sup>2</sup>
4) kubatura budynku	997,28 m <sup>3</sup>
5) powierzchnia ruchu	19,27 m <sup>2</sup>

Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto wynosi ok. 0,13.

#### **1.4.3. Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

W wyniku budowy świetlicy konieczne będzie zagospodarowanie terenu niezbędne dla jej obsługi. Przewiduje się:

- 1) budowę drogi pożarowej wraz z placem manewrowym o powierzchni ok. 610 m<sup>2</sup> dla samochodów bojowych straży pożarnej;
- 2) wykonanie dojazdu gospodarczego z miejscem parkingowym dla niepełnosprawnych w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>;
- 3) wykonanie chodników o powierzchni ok. 115 m<sup>2</sup>;
- 4) zaaranżowanie zieleni na terenie o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>;
- 5) wykonanie miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych - wywóz na wysypisko komunalne na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję.

#### **1.4.4. Określenie możliwych przekroczeń lub pomniejszeń przyjętych parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników**

Zamawiający dopuszcza przekroczenia lub pomniejszenia o  $\pm 10\%$  parametrów powierzchni i kubatur oraz wskaźników pod warunkiem, że uzyskane powierzchnie i kubatury spełniają wymogi przepisów i norm.

## **2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;
- 2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Realizując przedmiot zamówienia bezwzględnie wymagane jest spełnienie warunków bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odporności na wilgoć, odpowiednich wymogów higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Sieci zewnętrzne i instalacje w zakresie orurowania i oprzyrządowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Wszystkie zastosowane w obiektach materiały budowlane powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i odpowiadać właściwym normom oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Projektując i wykonując obiekt należy posługiwać się odpowiednimi przepisami prawnymi.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową i wysokimi walorami estetycznymi.

#### UWAGI:

- Nie ogranicza się rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych obiektu do zaproponowanych w Programie.
- Nie ogranicza się rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych obiektu do zaproponowanych w koncepcji będącej załącznikiem do Programu.
- Nie wyszczególnienie w Programie jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- Użyte w Programie nazwy własne materiałów, urządzeń lub technologii służą jedynie do określenia minimalnych oczekiwań co do parametrów jakościowych, standardu lub wyglądu.
- Projekt powinien uwzględniać ekonomikę kosztów wykonania robót budowlanych i eksploatacji obiektu.

### **2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej**

Sporządzając dokumentację projektową należy uwzględnić koncepcję budynku świetlicy sporządzoną przez pracownię: Adamowicz Architekt Joanna Adamowicz z siedzibą w Toruniu (koncepcja w załączeniu do Programu) oraz uzyskane przez Zamawiającego lub Wykonawcę działającego z jego upoważnienia:

- wyniki badań geotechnicznych określające warunki gruntowo-wodne miejsca posadowienia budynku;
- warunki techniczne przyłączenia obiektu do sieci uzyskane od właściwych gestorów poszczególnych sieci po sporządzeniu bilansów zapotrzebowania na: wodę, gaz sieciowy, odprowadzanie ścieków sanitarnych. W załączeniu warunki podłączenia do sieci elektroenergetycznej, kanalizacyjnej oraz wnioski o warunki techniczne podłączenia do sieci gazowej.

#### **W ramach opracowania dokumentacji projektowej należy:**

- 1) sporządzić projekt budowlany budowy budynku wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną (tj. przyłączami sieci gazowej, elektrycznej, wody i kanalizacji sanitarnej);
- 2) uzyskać wszystkie uzgodnienia, opinie i zatwierdzenia wymagane przepisami prawa, w tym w zakresie higieniczno-sanitarnym, pożarowym i bhp;
- 3) uzyskać decyzję pozwolenia na budowę;
- 4) opracować projekty wykonawcze w branżach:
  - a) architektonicznej,
  - b) konstrukcyjnej,
  - c) instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji),
  - d) instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
    - przy czym projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegółowiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych;
- 5) opracować projekt aranżacji wnętrza z uwzględnieniem technologii kuchni;
- 6) sporządzić inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji i realizacji robót budowlanych.

#### **Wymagania dotyczące wykonania i odbioru dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna być:

- 1) wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej;
- 2) kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 3) spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.

Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania kompletności i zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego.

W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zamawiający zastrzega sobie konieczność uzgodnienia szczegółowych rozwiązań co do materiałów wykończeniowych.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w sześciu egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym oraz w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD) w jednym egzemplarzu. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach: Adobe Reader – całość dokumentacji (\*.pdf) oraz MS WORD – części opisowe (\*.doc, \*.docx).

Dopuszcza się opracowanie projektu budowlanego odrębnie dla części kubaturowej i dla przyłączy, natomiast projekty wykonawcze należy sporządzić w podziale na branże jako odrębne opracowania dla każdej z branż. Projekty wykonawcze powinny zawierać:

- obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem parametrów pozwalających na identyfikację przyjętych w opracowaniu materiałów i urządzeń.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań, pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna i wykonana z należytą starannością oraz protokół koordynacji międzybranżowej podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w projektowaniu.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania.

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,

- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy**

W ramach przygotowania należy przewidzieć zagospodarowanie terenu budowy co najmniej w zakresie: zaopatrzenia w niezbędne media, w tym głównie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków lub ich utylizację, zainstalowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, zainstalowania ogrodzenia i odpowiedniego oznaczenia terenu budowy.

W obrębie planowanej lokalizacji budynku należy wykonać niwelację terenu.

## **2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji**

Budynek powinien być zaprojektowany i wykonany w sposób trwały, estetyczny, z materiałów i wyrobów zapewniających bezpieczeństwo użytkowników oraz być funkcjonalny i ekonomiczny w eksploatacji.

Zakłada się realizację obiektu przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów z naciskiem na staranność i wysoką kulturę wykonania. Planuje się, aby część elementów konstrukcyjnych stanowiła jednocześnie elementy wykończenia budynku (np. drewno klejone).

Proponuje się następujące rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne:

- 1) wykonanie fundamentowania w technologii płyty fundamentowej grzejnej typu Legalett; z uwagi na konieczność wykonania niwelacji (nasypu) uznaje się za celowe zastosowanie wskazanego rozwiązania ponieważ podbudowa z pospółki stanowi element tej technologii a izolacja termiczna podnosi o kolejne 20-30 cm ograniczając w ten sposób ilość robót ziemnych przy jednoczesnej doskonałej izolacji termicznej i równoczesnym zapewnieniu ogrzewania podłogowego w budynku świetlicy;
- 2) ściany zewnętrzne i ściany działowe murowane (ceramika/silka);
- 3) do rozważenia na etapie projektu przyjęcie realizacji części budynku (pomieszczenia świetlicy) w technologii szkieletowej – zapewnienie możliwości rozbudowy;
- 4) strop żelbetowy typu filigran – ok. 50 % powierzchni parteru (nad komunikacją, kuchnią, pomieszczeniem technicznym i sanitariatami);

- 5) nad salą świetlicy ruszt konstrukcyjny z drewna klejonego (ok. 9 x 9 m po osiach) - również jako element dekoracyjno-akustyczny - służący do montażu oświetlenia, oraz możliwości mocowania ew. przegrodzeń ruchomych; w kasetonach kratki nawiewne i wyciągowe, ew. urządzenia typu split; nad konstrukcją prowadzenie przewodów instalacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej; zapewnić możliwość dojścia technicznego;
- 6) stolarka budowlana zewnętrzna – PCV;
- 7) schody zewnętrzne i podjazd dla wózków inwalidzkich żelbetowe, na schodach i podjeździe okładzina z kamienia płomieniowanego,
- 8) opaski wokół budynku, chodniki – betonowe;
- 9) izolacja termiczna płyty fundamentowej – zgodnie z technologią płyty fundamentowej grzejnej;
- 10) konstrukcja dachu drewniana, płatwiowa, wsparta stolcami (nad salą na ruszcie z drewna klejonego) - alternatywnie wiązary deskowe z zachowaniem niezbędnej przestrzeni technicznej;
- 11) docieplenie budynku (ściany, dach) - wełna mineralna;
- 12) docieplenie stropu w loggi - styropian
- 13) wykończenie elewacji w technologii lekkiej mokrej – baranek 2 mm, cokół – okładzina beton architektoniczny, ceramika lub kamień;
- 14) podparcie szczytu tarasu, wejścia i szczytu poddasza – ramy z drewna klejonego malowane w kolorze sosny (pinia) – są to elementy konstrukcyjne będące równocześnie charakterystycznymi wyróżnikami architektonicznymi;
- 15) pokrycie dachu – blacha dachowa z posypką ceramiczną.

**Zastosowane materiały i technologie muszą spełniać wymogi rozporządzenia w sprawie warunków technicznych w zakresie wartości współczynnika przenikania ciepła przez przegrody zewnętrzne i dla stolarki zewnętrznej dla perspektywy po 2021 roku.**

Proponowane rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne wykonania obiektu mają na celu zapewnić nowoczesny i estetyczny wygląd, przy jednocześnie trwałym i niewymagającym eksploatacyjnie wykończeniu oraz skrócić czas realizacji inwestycji.

Obiekt musi być w pełni dostępny dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Poziom przyziemia nowoprojektowanego obiektu powinien uwzględniać możliwość przyszłego zagospodarowania pozostałego terenu na boisko sportowe. Parter budynku dostępny z zewnątrz za pomocą pochylni zewnętrznej dla różnicy poziomów do 30 cm.

Planowany budynek przewidziany jest jako budynek parterowy, z dachem dwu- lub czterospadowym i składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych, z czego jedna jest poddaszem technicznym. Należy do kategorii ZL I i powinien mieć klasę odporności pożarowej C.

Wymagane klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna - ściany, słupy R 60,
- konstrukcja dachu R 15
- stropy REI 60;
- ściany zewnętrzne EI 30
- ściany działowe bez naświetli – EI 15;
- przekrycie dachu RE 15.

Przewiduje się dwa wyjścia (drugie drzwi – ewakuacyjne – bezpośrednio z sali świetlicy) na zewnątrz budynku. Odrębne (trzecie wyjście) stanowi niezależne wejście do pomieszczenia technicznego.

Materiały stosowane w robotach wykończeniowych muszą spełniać wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **2.4. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji**

W budynku należy przewidzieć wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowej oraz instalacje sanitarne.

### **2.4.a. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji elektrycznych i niskoprądowych**

W zakres instalacji elektrycznych i niskoprądowych wchodzi zaprojektowanie i wykonanie:

- zasilania w energię elektryczną projektowanego budynku wraz z linią zasilającą główną, uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej;

- wewnętrznych linii zasilających w budynku dla obwodów siłowych, technologicznych i innych wymaganych dla prawidłowego funkcjonowania budynku wynikających z projektowanej funkcji;
- rozdzielniczy głównej;
- oprzewodowania instalacji elektrycznych i teletechnicznych;
- oświetlenia podstawowego w technologii LED;
- instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego wraz z montażem opraw LED;
- instalacji wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;
- oświetlenia nocnego budynku;
- okablowania strukturalnego oraz gniazd wtyczkowych do stanowisk komputerowych;
- instalacji monitoringu i alarmowej
- instalacji fotowoltaicznej

### **Charakterystyczne parametry określające instalacje elektryczne w obiekcie**

Zasilanie w energię elektryczną należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wydanymi przez miejscowego operatora energetycznego. W celu określenia warunków przyłączenia należy sporządzić szczegółowe zestawienie mocy urządzeń i instalacji oraz określić moc zainstalowaną oraz szczytową.

Zasilanie napięciem zmiennym 400V poprzez główną linię zasilającą GLZ wykonać kablem wyprowadzonym ze złącza kablowego ZK na zewnątrz budynku do rozdzielniczy głównej budynku.

Sposób wykonania oraz miejsce zainstalowania układu pomiarowego wykonać według warunków technicznych przyłączenia do sieci.

W rozdzielniczy głównej zainstalować wyłącznik w charakterze przeciwpożarowego wyłącznika prądu (główny wyłącznik prądu).

Dla ograniczenia poboru mocy biernej, do poziomu wymaganego przez dostawcę energii ( $\text{tg}\varphi=0,4$ ) zastosować baterię kondensatorów z regulatorem mocy biernej umożliwiające sterowanie zegarem oraz możliwość pracy ręcznej.

Przyjmuje się następujące parametry techniczne:

- napięcie zasilania ~ 400/230V, 50 Hz,
- układ sieci - TN-C-S,
- środek ochrony od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania.

## **Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

Projektowane i wykonane zasilanie budynku w energię elektryczną musi być dostosowane do przewidywanego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zapotrzebowanie winno być uzgodnione z Zamawiającym i winno wynikać z bilansu elektrycznego budynku.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i pożarowych. Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać, dostosowując dystrybucję energii do poszczególnych pomieszczeń, urządzeń i instalacji w zależności od obecności i liczby użytkowników. Instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby prawidłowo zapewnić funkcjonowanie całego obiektu.

### **Główna linia zasilająca – GLZ**

Główną linię zasilającą GLZ dla budynku należy wykonać kablem miedzianym czterożyłowym w układzie TNC od miejsca dostawy energii ZK lub ZKP do rozdzielnic głównej. Sposób prowadzenia GLZ zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku.

### **Wewnętrzne linie zasilające – WLZ**

Wszystkie instalacje elektryczne, w tym WLZ w budynku należy wykonać przewodami miedzianymi pięciorzędowymi w układzie TNS. Sposób prowadzenia wewnętrznych linii zasilających WLZ zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technicznych budynku. Należy wykonać osobne wewnętrzne linie zasilające (WLZ) dla obwodów siłowych, technologicznych i innych wymaganych dla prawidłowego działania budynku.

### **Rozdzielnica główna**

Lokalizacja rozdzielnic głównej w miejscu określonym na etapie projektowania. Rozdzielnicę wykonać za pomocą szafy metalowej podtynkowej. Rozdzielnicę wyposażać w wyłącznik zasilania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskami ppoż. przy drzwiach wejściowych poprzez cewkę wzrostową, rozłączniki bezpiecznikowe mocy, zabezpieczenie przeciwprzepięciowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane dla prawidłowego działania instalacji.

Rodzaj i wielkość rozdzielnic głównej musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

## **Oprzewodowanie**

Przyjęto wykonanie instalacji przewodami izolowanymi miedzianymi prowadzonymi pod tynkiem i w lokalnych obniżeniach sufitu w korytach. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S.

## **Oświetlenie podstawowe**

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować w pomieszczeniach za pomocą opraw LED. Stosować oprawy nastropowe, modułowe do stropów podwieszonych, naścienne w zależności od charakteru pomieszczenia i jego zabudowy. Stosować oprawy o właściwym dla danego pomieszczenia stopniu szczelności. Oprawy powinny być wyposażone w stateczniki elektroniczne oraz urządzenia do kompensacji mocy biernej. Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń przyjąć zgodnie z normami, szczególnie normą PN-EN 12461-1 lub równoważne i wymaganiami dla poszczególnych pomieszczeń. Instalacje wykonać jako wtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt wtynkowy. Łączniki oświetleniowe instalować na wysokości ok. 1,2 m od posadzki. Połączenia przewodów wykonywać w puszkach łączników i w oprawach.

## **Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne**

W budynku na drogach komunikacyjnych oraz w innych, uzasadnionych ze względu na bezpieczeństwo ludzi, miejscach należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe. W instalacjach oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego stosować oprawy z własnym modułem awaryjnym minimum 2h wyposażonym w autotest.

Stosować przewody miedziane. System oświetlenia awaryjnego powinien być zgodny z wymaganiami przepisów i norm PN-EN 50172:2005 lub równoważne, PN-IEC 60364-5- 56 lub równoważne oraz PN-EN 1838:2013-11 lub równoważne. Dla realizacji powyższych założeń w projekcie należy przewidzieć zastosowanie opraw oświetlenia wyposażonych w indywidualne źródło prądu stałego umożliwiające świecenie awaryjne opraw do minimum 1 godziny po zaniku zasilania oświetlenia podstawowego. Źródła te powinny być wyposażone w wewnętrzny układ testujący. Wszystkie oprawy awaryjne ewakuacyjne muszą posiadać aktualne certyfikaty CNBOP lub równoważne.

Zastosowane oprawy ewakuacyjne powinny zapewniać na wyznaczonych drogach ewakuacyjnych wymagane normatywne oświetlenie nie gorsze niż 1lx i 5lx w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

## **Obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia**

W pomieszczeniach należy wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ilość gniazd i ich lokalizację do charakteru i zagospodarowania

poszczególnych pomieszczeń oraz wymagań użytkownika i Zamawiającego. Obwody wyprowadzać z tablicy, z odrębnych sekcji i zabezpieczać wyłącznikami różnicowoprądowymi. Stosować przewody miedziane. Przewody prowadzić między gniazdami bez stosowania puszek pośrednich.

Poszczególne gniazda muszą być opisane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację obwodów. W komunikacji budynku wykonać gniazda techniczne np. dla serwisu sprzątającego. Przełączniki należy usytuować na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach.

### **Instalacja odgromowa.**

Na etapie projektu przeprowadzić ocenę ryzyka zgodnie z normą PN-EN 62305-2:2008 w celu oceny czy konieczne jest wykonanie instalacji odgromowej.

W przypadku konieczności wykonania projektu instalacji odgromowej powinna ona spełniać wymagania zawarte w serii norm:

PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa, Zasady ogólne

PN-EN 62305-2 Ochrona odgromowa, Zarządzanie ryzykiem

PN-EN 62305-3 Ochrona odgromowa, Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie

życia PN-EN 62305-4 Ochrona odgromowa, Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach.

### **Instalacja połączeń wyrównawczych.**

Zaprojektować połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku;

Zaprojektować uziom fundamentowy. Rezystancja uziemienia  $R_a < 10 \Omega$ .

### **Oświetlenie zewnętrzne.**

Oświetlenie zewnętrzne zrealizować z zakresie niezbędnym, po uzgodnieniu z Zamawiającym. Oświetlenie zewnętrzne terenu zlokalizowane wzdłuż ciągów komunikacyjnych na terenie nieruchomości – słupy oświetleniowe o konstrukcji metalowej, oprawy oświetleniowe w technologii LED, sterowane poprzez zegar astronomiczny.

### **Instalacja telewizji dozorowej CCTV**

Instalacja składająca się z rejestratora wideo pozwalającego na jednoczesną rejestrację obrazu, podgląd na żywo i przeglądanie nagranych materiałów (lokalnie i przez sieć) oraz co najmniej 2 kamerach zewnętrznych i 2 kamerach wewnętrznych. Możliwość odtwarzania obrazu na panelach dotykowych. Matryca kamer min. 2 Mpix, tryb dzień/noc.

### **Instalacja alarmowa**

Instalacja składająca się z centralki alarmowej, akumulatora umożliwiającego pracę alarmu po odłączeniu zasilania zewnętrznego przez co najmniej 72h, co najmniej 6 czujek ruchu oraz 1 manipulator. Centralka umożliwia wysyłanie informacji o włamaniu do podmiotu zapewniającego usługi ochrony obiektów.

### **Instalacja fotowoltaiczna**

Planuje się aby moc projektowanej instalacji fotowoltaicznej pokryła zapotrzebowanie na energię elektryczną budynku w minimum 50%.

Ogólne wytyczne dla modułów fotowoltaicznych, wymaga się aby zastosowano moduły spełniające następujące wymagania:

- moduły były wykonane w technologii monokrystalicznej,
- moc pojedynczego modułu wynosiła 305 Wp lub więcej,
- posiadały certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215 „Moduły fotowoltaiczne (PV) z krzemu krystalicznego do zastosowań naziemnych – Kwalifikacja konstrukcji i aprobaty typu”,
- sprawność nie mniejszą niż 18,90 %,
- posiadały wytrzymałość na maksymalne obciążenie śniegiem 5400 Pa na dwóch klemach potwierdzone stosownym certyfikatem,
- były wolne od degradacji wywołanej potencjałem (wolne od efektu PID),
- były wolne od degradacji wywołanej światłem (wolne od efektu LID),
- posiadały 5 ścieżek przewodzących,
- wszystkie komponenty były fabrycznie nowe oraz aby został do modułów dołączony flashtest.

Ogólne wytyczne dla falowników fotowoltaicznych, wymaga się aby zastosowano falowniki spełniające następujące wymagania:

- sprawność EU min. 96,5 %
- spełniały wymagania zawarte w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej operatora u którego ma zostać podłączona instalacja fotowoltaiczna
- moc falownika powinna wynosić 85% mocy modułów fotowoltaicznych,
- posiadały wyłącznik DC,
- stopień ochrony ip min. IP 65,
- wyświetlacz wskazujący parametry pracy (moc, ilość wyprodukowanej energii itp. itd.),
- możliwość podłączenia falownika do sieci internetowej poprzez moduł Wi-fi

- posiadały wentylację mechaniczną
- spełniały normy IEC 62109-1/-2, IEC 62116, IEC 61727

Ogólne wytyczne konstrukcji montażowej:

- konstrukcja wykonana z aluminium klasy 6063T66 o granicy na rozciąganie  $R_m$  wynoszącej min. 245 [MPa] i granicy plastyczności  $R_p$  0,2 min. 200 [MPa].
- elementy aluminiowe konstrukcji łączone za pomocą śrub i nakrętek wykonanych z stali nierdzewnej klasy A2
- łączenia klem (zacisków) końcowych i środkowych z aluminiowymi szynami za pomocą śrub wykonanych z stali nierdzewnej A2 oraz aluminiowej nakrętki M8 mm wykonanej z aluminium. Powierzchnia styku nakrętki z szyną aluminiową nie mniejsza niż 95mm<sup>2</sup>.
- producent systemu montażu paneli fotowoltaicznych musi posiadać badanie potwierdzające jakość i bezpieczeństwo produkowanych systemów. Takie badanie musi być wystawione przez niezależną jednostkę certyfikującą
- producent systemu do montażu paneli fotowoltaicznych musi mieć wdrożony system jakości ISO 9001:2008

Ogólne wytyczne dotyczące elementów dodatkowych instalacji fotowoltaicznej

- jako przewody DC wymaga się wykorzystanie kabli dedykowanych tego typu instalacji o podwójnej izolacji o przekroju min. 6mm<sup>2</sup> układanych w korytkach odpornych na UV
- jako przewody AC wymaga się zastosowanie kabli YKY o przekroju min. 5 x 4 mm<sup>2</sup>
- wymaga się, aby instalacji była wyposażona w ogranicznik przepięć DC i AC, wyłącznik różnicowo prądowy 100 mA oraz wyłącznik nadprądowy dobrany do prądu wyjściowego falownika
- wymaga się wykonanie instalacji odgromowej, która swoim zasięgiem instalację. Wyznaczanie stref ochronnych dla ogniw PV – metoda kąta ochronnego wg PN – EN 62305 – 3, przy zastosowaniu masztów odgromowych spełniających kryteria normy.
- należy uziemić konstrukcje rozdzielnic i szaf, panele, konstrukcję wsporczą i falownik. Główną szynę uziemiającą należy podłączyć do instalacji uziemiającej i zabezpieczyć przed korozją oraz ewentualnymi uszkodzeniami mechanicznymi. Uziemienie ochronne musi mieć wartość  $R \leq 10\Omega$ .
- W przypadku braku dostępu do sieci wi-fi należy wyposażyć instalację w ruter wyposażony w kartę sim operatora telekomunikacyjnego z wykupionym pakietem danych gwarantującym przesył danych i monitorowanie instalacji PV

- w celu zwiększenia zużycia energii na potrzeby własne wymaga się montaż w zbiorniku wody grzałki trójfazowej 3 kW oraz dołączenie dodatkowego miernika energii elektrycznej aby w przypadku wystąpienia nadwyżek energii w pierwszej kolejności zużyć ją na bieżące zapotrzebowanie i podgrzanie wody.

#### **2.4.b. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji sanitarnych**

W zakres instalacji sanitarnych wchodzi zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji pomieszczeń dla nowoprojektowanego obiektu. Sposób prowadzenia wewnętrznych instalacji sanitarnych zostanie określony podczas projektowania ze szczególnym uwzględnieniem funkcji poszczególnych pomieszczeń.

Należy zaprojektować i wykonać instalację wentylacji:

- mechanicznej nawiewno-wywiewnej ogólnej z odzyskiem ciepła w sali świetlicy,
- mechanicznej wywiewnej lub hybrydowej obejmującej pomieszczenia sanitarne i kuchnię z zapewnieniem dopływu powietrza z komunikacji,
- grawitacyjną lub hybrydową w pomieszczeniu technicznym.

Należy zaprojektować instalację ogrzewczą dla której jako źródło ciepła należy przewidzieć gazową absorpcyjną pompę ciepła typu powietrze-woda. Pompa ta ma być źródłem ciepła dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania cwu. Należy zapewnić normatywne temperatury w pomieszczeniach w okresie zimowym.

Należy zaprojektować i wykonać instalacje wodno-kanalizacyjne zapewniające ilość wody zimnej i ciepłej dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. Armatura powinna być w wykonaniu wandaloodpornym. Baterie w sanitariatach z mieszaczami, samozamykające (w celu oszczędności wody).

Należy zaprojektować i wykonać instalację klimatyzacyjną, schładzającą, w pomieszczeniu sali świetlicy. Należy stosować klimatyzatory inwerterowe w układzie multisplit. Uzyskana temperatura wewnętrzna w okresie letnim nie powinna być wyższa niż +26°C.

Szczegółowe wymagania dotyczące:

1) instalacji centralnego ogrzewania:

- a) budynek świetlicy w technologii płyty fundamentowej grzejnej typu Legalett,
- b) pozostałe pomieszczenia:
  - w pomieszczeniach sanitarnych grzejniki drabinkowe lub płytowe higieniczne - uzupełniające (dla pomieszczeń poniżej 10 m<sup>2</sup>) - wszystkie z zaworami termostatycznymi i odcinającymi powrót,
  - rury ze stali czarnej spawanej lub stali zaciskowej lub PP, PE wielowarstwowe,
  - sposób prowadzenia rur: poziome – pod stropem, izolowane w obudowie, piony w bruzdach, podejścia do grzejników ze ściany typu V, automatyczne odpowietrzniki;
- c) instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji:
  - rury ze stali ocynkowanej lub stali zaciskowej, lub PE,
  - poziomy główne w obudowie z płyty, piony w bruzdach, podejścia pod przybory w ścianie;
- d) instalacja kanalizacji sanitarnej:
  - piony z rur PCV obudowane przy ścianach, napowietrzanie instalacji poprzez wyprowadzanie nad dach,
  - podejścia pod przybory ze ściany;
- e) wentylacji - kanały wentylacyjne prostokątne z blachy stalowej ocynkowanej, okrągłe typu spiro; podłączenia wentylacyjne kanałami elastycznymi typ flex. Centrala z nagrzewnicą wodną i wymiennikiem obrotowym.

Ponadto należy wykonać instalację ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa – przewiduje się wykonanie hydrantów zewnętrznych – ilość hydrantów oraz ich usytuowanie wynikać będzie z projektu.

Przyłączenie budynku do istniejącego na terenie działki uzbrojenia oraz budowę instalacji wewnętrznych dla nowoprojektowanego obiektu należy zaprojektować i wykonać na podstawie warunków technicznych gestorów sieci.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie i posiadać atesty higieniczne. Całość robót należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlano – technicznymi.

## **2.5. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykończenia**

Zamawiający wymaga stosowania rozwiązań i materiałów energooszczędnych oraz poprawiających akustykę wnętrz.

Szczegółowe wymagania dotyczące wykończenia wnętrza budynku:

- 1) tynki wewnętrzne cementowo-wapienne;
- 2) na ścianach sali świetlicy i komunikacji planuje się zastosowanie tapet obiektowych;
- 3) gładzie i malowanie farbami emulsyjnymi;
- 4) sufity podwieszone z płyt g-k.
- 5) ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i kuchni – okładziny ceramiczne;
- 6) podłogi – wykładziny obiektowe PCV (lub gresy powlekane) o łatwym stopniu utrzymania czystości;
- 7) listwy przypodłogowe wysokie;
- 8) w sanitariatach – sufity podwieszane z oprawami wbudowanymi;
- 9) drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych i kuchni – pełne, wyposażone w jeden zamek, klamki bez ostrych krawędzi; drzwi serwisowe do kuchni z przeszkleniem na wysokości oczu.
- 10) drzwi wewnętrzne pomiędzy komunikacją a świetlicą – aluminiowe/drewniane, przeszklone trzyskrzydłowe: jedno skrzydło otwierane, dwa łamane - wykładane na ścianę – okazjonalnie.
- 11) okładziny wnęk (ościeży) okiennych, drzwi do sali świetlicy i drzwi tarasowych drewniane, pływowe, naśladujące ościeżnice obejmujące szerokość muru z opaską, utrzymane w nowoczesnej stylistyce;
- 12) parapety wewnętrzne – w świetlicy drewniane, w sanitariatach i kuchni ceramiczne, ze spadkiem;
- 13) parapety zewnętrzne – stalowe, powlekane lub kamienne;
- 14) wycieraczki zewnętrzne – stalowe;
- 15) armatura: ceramiczne muszle wiszące na stelażu samonośnym ze spłuczką podtynkową, ceramiczne umywalki z półnogą, baterie stojące z mieszaczem centralnym;
- 16) toaleta dla osób niepełnosprawnych wyposażona w uchwyty dla osób niepełnosprawnych;
- 17) węzły sanitarne wyposażone w pojemniki ściennie na mydło, papier toaletowy, suszarki elektryczne do rąk i lustra;

Wszystkie materiały użyte do prac wykończeniowych i wystroju wnętrz winny odpowiadać właściwym przepisom dotyczącym obiektów użyteczności publicznej, posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia oraz posiadać wysokie walory estetyczne.

Wymagane jest bezwzględne uzgadnianie z Zamawiającym kolorystyki elementów wykończeniowych.

## **2.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu**

Należy zaprojektować i wykonać następujące elementy zagospodarowania terenu:

- 1) wykonanie drogi pożarowej dla samochodów bojowych straży pożarnej wraz z placem manewrowym o wymiarach minimum 20 x 20 m (zalecane 22 x 22 m) o łącznej powierzchni ok. 610 m<sup>2</sup>;
- 2) wykonanie zjazdu z drogi gminnej dz. nr 54/12 na warunkach uzyskanych od zarządcy drogi;
- 3) wykonanie/budowa łącznie co najmniej 7 miejsc parkingowych;
- 4) wykonanie chodników o powierzchni ok. 115 m<sup>2</sup>;
- 5) zaaranżowanie zieleni na terenie o powierzchni ok. 250 m<sup>2</sup>;
- 6) wykonanie powierzchni utwardzonej pełniące funkcję dojazdu gospodarczego wraz z 1 miejscem parkingowym dla osób niepełnosprawnych o powierzchni ok. 50 m<sup>2</sup>;
- 7) budowa przyłącza wody;
- 8) budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 9) budowa wewnętrznej instalacji gazowej na terenie działki – budowa przyłącza realizowana przez dostawcę gazu - Zamawiający wnosi opłatę za przyłącze;
- 10) budowa głównej linii zasilającej - budowa przyłącza realizowana przez dostawcę energii elektrycznej - Zamawiający wnosi opłatę za przyłącze;
- 11) budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego ok. 90 mb;
- 12) budowa hydrantów zewnętrznych w niezbędnym zakresie;
- 13) budowa miejsca czasowego gromadzenia odpadów komunalnych;
- 14) odprowadzenie wód opadowych na teren działki.

## **2.7. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

### **2.7.1. Teren budowy**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania terenu budowy oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie

planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze dziennik budowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej.

Wykonawca wykona z materiałów własnych i usunie nieodpłatnie opomiarowanie punktów poboru mediów w sposób uzgodniony z dostawcą i użytkownikiem.

Wykonawca opracuje i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji.

Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca odpowiednio przygotuje teren budowy.

### **Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Zamawiającego przekazanego wraz z terenem budowy od chwili przejęcia terenu budowy do czasu końcowego odbioru. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi /ogień, huragan i inne/ i do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także mieniem Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania w/w wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

### **Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na bezpośrednie sąsiedztwo terenu inwestycji ze zbiorczym ujęciem wód podziemnych zlokalizowanym na działce nr 54/9, wymagającym ochrony przed zanieczyszczeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych z demontażu należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości.

### **Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów dotyczących bhp. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe

wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca na podstawie sporządzonej przez projektanta informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia sporządzi przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie bhp.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami ppoż. i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

### **2.7.2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych**

Do wbudowania mogą być użyte materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dokumentacji projektowej oraz ponadto:

- oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacji techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
- umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi zasadami wiedzy technicznej, albo
- oznakowane z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, znakiem budowlanym, którego wzór określa załącznik nr 1 do ustawy,

wprowadzony do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii , nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Dopuszcza się do jednostkowego zastosowania wyrobów budowlanych wykonanych według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz z przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na własny koszt badań w celu udokumentowania, że wbudowywane wyroby budowlane w sposób ciągły w czasie prowadzenia robót spełniają wymagania dokumentacji projektowej.

Przed dokonaniem zamówienia materiałów wykończeniowych Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu propozycje (próbek) materiałów, kolorów itp. celem akceptacji. Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

### **Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych**

Wyroby i materiały /z wyjątkiem materiałów masowych/ winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne dokumenty dotyczące materiałów stanowić będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości, oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału.

### **2.7.3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn oraz środków transportu**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt znajdujący się na terenie budowy winien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.

### **2.7.4. Wymagania ogólne dotyczące wykonywania robót budowlanych**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego.

W zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi odchyłki wymiarowe elementów budowlanych i wykończeniowych w stosunku do dozwolonych powołanymi normami i wymiarów dokumentacyjnych. Wszelkie odchyłki niedopuszczone powołanymi normami i dokumentacją są podstawą do wymiany elementu wadliwego na koszt Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o wszelkich błędach i niedopowiedzeniach w projekcie budowlanym niezwłocznie po ich stwierdzeniu. Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych.

Polecenia inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót i obciążenia skutkami finansowymi Wykonawcy.

#### **2.7.5. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych. Kontrola jakości**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikające ze specyfikacji technicznej, ustaleń z inspektorem nadzoru i obowiązujących przepisów i norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

O rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania Wykonawca powiadomi ze stosownym wyprzedzeniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wyniki pomiaru lub badania zostaną przedstawione na piśmie inspektorowi do akceptacji i będą przechowywane na terenie budowy.

Inspektor nadzoru inwestorskiego będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami dokumentacji projektowej na podstawie wyników dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że wyniki badań są niewiarygodne to inspektor zleci przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań na koszt Wykonawcy. W przypadku powtarzania się niewiarygodności w prowadzeniu badań przez Wykonawcę, inspektor może wprowadzić na koszt Wykonawcy stały niezależny nadzór nad badaniami.

#### **Odbiór częściowy robót budowlanych**

Po zakończeniu każdego etapu robót budowlanych przewidzianego w harmonogramie zalecane jest dokonywanie odbioru w celu określenia jakości wykonanych robót i możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania robót następnych. Dokonanie odbioru określonego rodzaju robót jest obowiązkowe jeśli wynika to z dokumentacji projektowej lub aktualnych przepisów.

Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie końcowej jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości oraz jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora. Odbiór przeprowadzony

będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Jeżeli Wykonawca nie dokona powiadomienia inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zobowiązany jest na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

Z każdego odbioru robót Wykonawca sporządzi odpowiedni protokół, a inspektor nadzoru dokona wpisu do dziennika budowy o dokonaniu odbioru.

### **Przedmiar i obmiar robót**

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robót.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości inspektorowi nadzoru do akceptacji. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie wg ustaleń inspektora. Przedmiar oraz nieodzwonne obliczenia wykonywane będą w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

### **Odbiór robót budowlanych**

Przedmiotem odbioru końcowego - ostatecznego będzie przedmiot umowy. Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru musi być potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy. Wykonawca przekaze inspektorowi dokumenty odbiorowe zgodnie z poniższym zestawieniem.

W terminie 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- projekt budowlany powykonawczy z naniesionymi zmianami wykonawczymi,
- dziennik budowy - oryginał i kopia,
- obmiary robót - dotyczy tylko robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń,
- sprawozdania techniczne z prób ruchowych,
- protokoły prób i badań,
- protokoły odbioru robót zanikających,

- rozliczenie z demontażu,
- wykaz wbudowanych urządzeń wraz z instrukcjami obsługi i gwarancjami,
- wykaz przekazywanych kluczy,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego.

O dokonaniu odbioru końcowego wraz z klauzulą oddania obiektu we władanie Zamawiającemu lub też o odmowie dokonania odbioru powinien być dokonany zapis w dzienniku budowy.

Po odbiorze końcowym Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego. i przekaże mu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą.

Wykonawca w ramach ceny oferty sporządzi świadectwo energetyczne oraz opracuje i uzgodni z odpowiednimi służbami instrukcję bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym (schematem ewakuacji) dla wybudowanego obiektu.

### **Rozliczenie robót tymczasowych i prac towarzyszących**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

## II. CZĘŚĆ INFORAMCYJNA

Część informacyjna Programu obejmuje niżej wymienione elementy.

- 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów prawa** – planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 43.2015 wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz dnia 17 lutego 2015 roku w zakresie budowy budynku świetlicy wiejskiej.
- 2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w Wielkich Lniskach (działka nr 54/11, obręb Wielkie Lniska) na cele budowlane.
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i realizacją zamierzenia budowlanego:**
  - 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do niej, w szczególności:
    - a) rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.),
    - b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 462 z późn. zm.);
  - 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) wraz z przepisami wykonawczymi do niej;
  - 3) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.);
  - 4) rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
  - 5) inne przepisy budowlano- techniczne.

#### **4. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

- 1) Wymagania Zamawiającego dotyczące zastosowania odnawialnych źródeł energii - na etapie przygotowywania projektu budowlanego należy przewidzieć zastosowanie odnawialnych źródeł energii w postaci gazowej absorpcyjnej pompy ciepła typu powietrze-woda w celu pozyskiwania energii na potrzeby ogrzania budynku, ogrzania powietrza i ciepłej wody użytkowej oraz, na dachu, ogniw fotowoltaicznych zapewniających minimum 50% zapotrzebowania na energię elektryczną;
- 2) Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do końca lipca 2020 roku;
- 3) Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności z uwzględnieniem dyspozycji wynikających z planowanego budżetu projektu;
- 4) Wykonawca ma obowiązek uzyskania z upoważnienia Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### **5. Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

- 1) koncepcja budynku wraz ze schematem jego usytuowania - wariantowa (załącznik nr 1 do Programu);
- 2) kopia mapy zasadniczej (załącznik nr 3 do Programu);
- 3) wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - do uzyskania przez Zamawiającego lub Wykonawcę działającego z jego upoważnienia; Zamawiający udostępnił Opinię Geotechniczną (załącznik nr 8 do Programu);.
- 4) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy**;
- 5) inwentaryzację zieleni - **nie dotyczy**;
- 6) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska - **nie dotyczy**,
- 7) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości - **nie dotyczy**;
- 8) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **nie dotyczy**;

- 9) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i teletechnicznej oraz dróg samochodowych – obecnie dostępne są: warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (załącznik nr 6 do Programu); kanalizacyjnej (załącznik nr 10 do Programu) oraz decyzja w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu indywidualnego z drogi gminnej - pozostałe do uzyskania przez Zmawiającego lub Wykonawcę działającego z jego upoważnienia.

# **ZAŁĄCZNIKI DO PROGRAMU FUNKCJONALNO- -UŻYTKOWEGO**

**dla zadania inwestycyjnego**

**polegającego na budowie świetlicy wiejskiej w  
miejscowości Wielkie Lniska, dz. nr 54/11**

## Spis załączników

Załącznik nr 1	Koncepcja obiektu wraz ze schematem lokalizacji budynku - wariantowa
Załącznik nr 2	Zbiorne zestawienie kosztów prac projektowych oraz robót budowlanych - wycena szacunkowa
Załącznik nr 3	Mapa zasadnicza terenu wraz z licencją nr 6642.393.2018_0406_CL1
Załącznik nr 4	Decyzja Nr 43.2015 o Warunkach Zabudowy z dnia 17 lutego 2015
Załącznik nr 5	Oświadczenie Zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Załącznik nr 6	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
Załącznik nr 7	Decyzja w sprawie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym zjazdu indywidualnego
Załącznik nr 8	Opinia geotechniczna z 2015 r. wykonana przez Projektanta mgr inż. Mirosławę Pilarską (pracownia JT Design & Project) na potrzeby projektu budowlanego pierwotnie planowanej inwestycji na przedmiotowym terenie
Załącznik nr 9	Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej
Załącznik nr 10	Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej