

## OPIS DO PROGRAMU FUNKcjONALNO UŻYTKOWEGO

### Świetlice Wiejskiej w Wielkich Lniskach

#### I- WARUNKI GEOTECHNICZNE

W miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe . Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej dla której wystarczający jest zakres badań ograniczony do wierceń i sondowań oraz określenie rodzaju gruntu na podstawie analizy makroskopowej

#### II- KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA

Budynek parterowy niepodpiwniczony, dach wielospadowy o kącie nachylenia połaci 31 i 33 stopnie. Obiekt częściowo kryty stropem żelbetowym typu filigran ok 50 % nad komunikacją, kuchnią , pomieszczeniem technicznym i sanitariatami. Fundamenty wykonać z ław żelbetowych o szerokości 60 cm i wysokości 40 cm z betonu C16/20 zbrojone stalą . Stopy betonowe o wysokości 40 cm z betonu C16/20. Bezpośrednio pod fundamentami należy wykonać polewkę o grubości 10 cm z betonu C8/10. Ściany zewnętrzne i działowe – murowane ( ceramika/silka). Płyta fundamentowa grzejna typu Legalet. Ściany fundamentowe budynku murowane z bloczków betonowych M 6 o szer. 24 cm na zaprawie cementowej M10. Nad salą świetlicy ruszt konstrukcyjny z drewna klejonego zaprojektować jako element dekoracyjno- akustyczny służący do montażu oświetlenia oraz możliwości mocowania ewentualnych przegród ruchomych. Stolarka budowlana zewnętrzna z PCV o parametrach zapewniających jak najniższy współczynnik przenikania ciepła  $U_w$ ; jak najniższy współczynnik przenikania ciepła przez szyby  $U_{g,}$ , jak największą szczelność, czyli jak najniższą wartość wskaźnika infiltracji oraz jak najwyższą klasę szczelności, na przykład A7, A8, A9; jak najwyższą wartość wskaźnika izolacyjności akustycznej  $R_w$  podawaną w decybelach dB; jak najwyższą klasę odporności na włamanie RC (na przykład RC3, RC4, RC5 lub RC6). Schody zewnętrzne i podjazd dla wózków inwalidzkich w technologii żelbetowej w okładzinie z kamienia płomieniowego, Opaski wokół budynku wykonać w formie chodników betonowych, Konstrukcja dachu drewniana płatwiowa wsparta stolcami, lub wiązary deskowe z zachowaniem niezbędnej przestrzeni technicznej. Docieplenie budynku: ściany i dach z wełny mineralnej, loggia – styropian . Elewacja wykończona w technologii lekkiej mokrej z tynkiem ok 2 mm w kolorze uzgodnionym z inwestorem, Cokół wykonany z okładziny ( beton architektoniczny – ceramika lub kamień). Szczyt tarasu wejścia i poddasza wykonany z ramy z drewna klejonego malowane w kolorze uzgodnionym z Inwestorem. Pokrycie dachu blachodachówka z posypką ceramiczną. Obiekt dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wszelkie elementy wykończenia wewnątrz uzgodnić z Inwestorem na etapie projektowania.

#### III -INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Zasilanie obiektu poprzez wewnętrzne linie zasilające w budynku świetlicy do obwodów siłowych, technologicznych. Rozdzielnia główna zlokalizowana w miejscu określonym na etapie projektowania ( szafa metalowa podtynkowa). Linie kablowe ułożone w ziemi w rowach kablowych o głębokości 70 cm na warstwie 10 cm piasku. Kable oznakować folią,

Kolizje wykonać zgodnie z PN 75/E-05125. Dodatkowy system ochrony od porażeń, przyjąć szybkie, samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S. Wykonać wszelkie możliwe połączenia wyrównawcze. Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zastosowane materiały winny posiadać stosowne atesty i certyfikaty. Zaprojektować instalację fotowoltaiczną. Moc projektowana – winna pokryć 50 % zapotrzebowania budynku na energię elektryczną. Szczegółowe wytyczne dla modułów i falowników fotowoltaicznych w PFU. Elementy wykończeniowe (gniazdka wtykowe, wyłączniki oświetlenie wewnętrzne, instalację alarmową) uzgodnić z Inwestorem.

### III - INSTALACJA SANITARNA

Na instalację sanitarną składają się wewnętrzna instalacja sanitarna wraz z odprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wytycznymi gestora sieci, instalacja wentylacyjna, instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, instalacja c.o. (płyta fundamentowa grzejna typu Legalet), grzejniki drabinkowe (wykonane w technologii "on", z kolektorami poziomymi, umieszczonymi na kolektorach pionowych). Sposób prowadzenia rur: poziome pod stropem izolowane w obudowie, piony w bruzdach, podejścia do grzejników ze ściany. Instalacja p.poz w tym hydranty zewnętrzne w ilości zapewniającej zadośćuczynienie obowiązującym przepisów prawa.

Wszelkie zastosowane w projekcie materiały i ich ilości winny mieć akceptację Inwestora (a w szczególności materiały wykończeniowe, grzejniki, biały montaż, sposób wentylacji).

### IV – WYKOŃCZENIE

Tynki wewnętrzne Cementowo wapienne + gładź gipsowa na ścianach malowana farbami lateksowymi wysokiej jakości z innowacyjną funkcją oczyszczania powietrza z formaldehydu przeznaczona do malowania sufitów. Podłogi – wykładziny obiektowe wielowarstwowe, klasa odporności na ścieranie T, klasyfikacja użytkowa 34/43, Klasa ogniowa - klasa trudnopalności Bfl-s1, odporność ogniowa E, rodzaj zabezpieczenia powierzchni PUR Protect. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych aluminiowe, do pozostałych drewniane pełne (drewno dębowe), parapety drewniane dąb, w pomieszczeniu kuchennym i sanitariatach ceramiczne, parapety zewnętrzne kamienne.

### V – ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Droga pożarowa w technologii kostki betonowej (grafitowa, żółta) ułożona na podbudowie dolna warstwa podbudowy z kamienia twardego granulacja do 64,5 mm o gr. 20 cm, górna warstwa kamień twardy o gr. 0,00 do 31,5 mm o grubości warstwy po zagęszczeniu 20 cm, krawężniki drogowe kamienne, zjazd z drogi publicznej jak dla drogi pożarowej. Chodniki, obrzeże chodnikowe o wymiarach 30X8X100 szare, kostka o gr. 6 cm ułożona na podbudowie z kruszyw łamanych o gr. 15 cm oraz warstwie z podsypki cementowo-piaskowej o gr. po zagęszczeniu 8 cm. Zieleń wg koncepcji Inwestora, Parking – parametry jak

dla drogi pożarowej, przyłącze wody, kanalizacji i gazu wg . uzgodnień gestorów sieci. Oświetlenie zewnętrzne , lampy parkowe typu LED z materiału i w kształcie uzgodnionym z Inwestorem. Ogrodzenie terenu: wysokość 1,5 mb z siatki stalowej ocynkowanej powlekanej PCV na słupkach stalowych malowanych proszkowo. Rozstaw co 267 cm. Od strony drogi gminnej zakonotować bramę wjazdową o szer. 300 cm oraz furtkę o szer. 100 cm.

-