

Grudziądz, dnia 17 lutego 2015r.

WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ  
86-300 Grudziądz  
GBK.6739.285.2014

**DECYZJA Nr 43.2015  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4, art. 64 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267; zm. z 2014 r. poz. 183)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.11.2014r. (uzupełnionego dnia 23.12.2014 r.) Pana Zdzisława Górznego, zam. Nleżywiec 104, 77-300 Człuchów działającego w imieniu Gminy Grudziądz, z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi na działce nr 54/11 – miejscowość Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz

**ustalam**  
**Gminie Grudziądz, z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz**  
**warunki zabudowy**

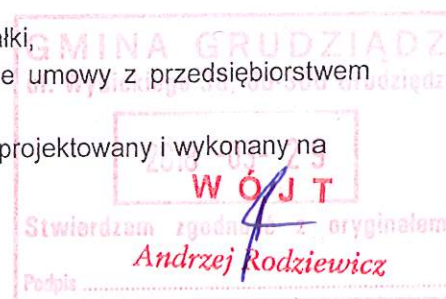
dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi na działce nr 54/11 – miejscowość Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, określonej na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy: budowa świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi w zabudowie usługowej.
2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:
  - 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
    - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej, 6m od granicy z działką drogi gminnej (działka nr 54/12) - zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
    - zakaz wyłączenia użytku rolnego klasy III z użytkowania rolniczego,
    - granica terenu podlegającego przekształceniu - zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
    - budynek świetlicy, wolnostojący, do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), niepodpiwniczony o powierzchni zabudowy do 350m<sup>2</sup>,
    - wysokość budynku od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu – do 8,0m,
    - dach budynku dwu lub wielospadowy z kalenicą o spadku połaci dachowej 25° - 45°,
    - maksymalną szerokość elewacji frontowej budynku – 25m,
    - kalenica dachu – równoległa lub prostopadła do granicy z drogą gminną (dz. nr 54/12),
    - architekturę projektowanego obiektu dostosować do architektury lokalnej zabudowy,
    - pokrycie dachu materiałem w stonowanej kolorystyce, nawiązującej do kolorystyki pokryć dachowych budynków zlokalizowanych na najbliższych działkach sąsiednich,
    - realizacja boiska sportowego wraz z urządzeniami z nim związanymi,

Stwierdzam zgodność z zapisami  
Podpis ..... **Andrzej Rodziewicz**



- maksymalny wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 6%,
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 60%,
  - wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w ustawie z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
  - obowiązują ustalenia dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, wymagającego ochrony istniejących form geomorfologicznych i naturalnego ukształtowania skarpy wiślanej w obrębie Kotliny Grudziądzkiej, Doliny Kwidzyńskiej, Pojezierza Chełmińskiego, ochrony roślin metodami biologicznymi, ochrony zieleni wiejskiej oraz kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego przez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, propagowanie nasadzeń gatunków rodzimych drzew i krzewów liściastych – zgodnie z Uchwałą nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 99, poz. 793),
  - planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
  - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
  - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
  - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
  - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
  - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz,
  - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych
- 3) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez właściwego dysponenta sieci elektroenergetycznej,
  - zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
  - odprowadzanie ścieków bytowych zbiorczej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą – indywidualne (pompa ciepła),
  - odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowo na teren działki,
  - odpady stałe – wywóz na wysypisko komunalne na podstawie umowy z przedsiębiorstwem posiadającym koncesję,
  - obsługa komunikacyjna działki poprzez zjazd z drogi gminnej zaprojektowany i wykonany na warunkach uzyskanych od zarządcy drogi,





- należy zapewnić w granicach działki co najmniej 7 miejsc parkingowych

4) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy chronić uzasadnione interesy dysponentów:

- uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej (sieć energii cieplnej nie występuje) oraz ze środków łączności, przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- działek sąsiednich przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie uwzględniając przepisy szczególne dotyczące tych uciążliwości,
- działek sąsiednich przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zbiorczego ujęcia wód podziemnych znajdującego się na działce nr 54/9.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

### UZASADNIENIE

W dniu 25.11.2014r. Pan Zdzisław Górzny, Nleżywiec 104, 77-300 Człuchów działający w imieniu Gminy Grudziądz, z siedzibą przy ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz wystąpił z wnioskiem (uzupełnionym dnia 23.12.2014 r.) do Wójta Gminy Grudziądz w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi na działce nr 54/11 położonej w miejscowości Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Grudziądz nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której sporządzenie powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą nr XXXII/211/2013 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 18.07.2013 r. Wójt Gminy Grudziądz stwierdził w dniu 28 listopada 2014r., że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z art. 60 ust 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Warunki zabudowy dla ww. inwestycji zostały uzgodnione z:

1. Kujawsko - Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Oddział Terenowy w Chełmnie, Nowe Dobro 99, 86-200 Chełmno (art. 53 ust 4 pkt 6);
2. Starostą Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz (art. 53 ust 4 pkt 6), z następującą uwagą: przed wydaniem pozwolenia na budowę uzyskać decyzje o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej, bądź informację, iż nie zachodzi konieczność wydania takiej decyzji. oraz pod warunkiem lokalizacji całej planowanej inwestycji na gruntach rolnych klasy RIVa i nieużytku (zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji)
3. Powiatowym Zarządem Dróg w Grudziądzu (art. 53 ust. 9)
4. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (art. 53 ust. 9)

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.





## POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.),
- 2) decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej terenu objętego decyzją w przypadku podlegającym wymaganiom przepisów szczególnych,
- 3) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 4) decyzję o warunkach zabudowy, wymaganą zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Wójt Gminy Grudziądz jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Załączniki tekstowe:

- 1) analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego,
- 2) analiza funkcji oraz parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną

### Załączniki graficzne:

- 1) mapa w skali 1:1000- projekt,
- 2) mapa w skali 1:1000- analiza,

### Otrzymują :

1. Kujawsko – Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku Biuro Terenowe w Chełmnie, Nowe Dobra 99,86-200 Chełmno,
2. Starosta Powiatu Grudziądzkiego, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz,
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Dworcowa 63, 85-950 Bydgoszcz ,
4. Zdzisław Górzny.: Nieżywieć 104, 77 - 300 Człuchów
5. a/a

### Do wiadomości :

1. Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Bydgoszczy, ul. Hetmańskiego 38, 85-039 Bydgoszcz
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wielkich Lniskach, 86-302 Wielkie Lniska





**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY ORAZ  
STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

*dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami  
z nim związanymi na działce nr 54/11 – miejscowość Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska,  
gmina Grudziądz*

Podstawa prawna: art. 64 ust. 1 oraz art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku jego sporządzenia.

Teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym oraz terenie dóbr kultury.

Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły.

Nieruchomość nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny ponadlokalny w nieobowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są spełnione:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabaryty i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu - przedmiotowa inwestycja stanowi kontynuację sąsiedniej zabudowy usługowej,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – do drogi powiatowej i gminnej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji,
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje grunty rolne, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku oraz Starostą Powiatowym w Grudziądzu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ww ustawy, w związku z tym, że teren inwestycji znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ww ustawy, w związku z tym, że działka przylega do drogi powiatowej, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Dróg w Grudziądzu.

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów z dnia 27.10.2014r., działka nr 54/11, miejscowość Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, jest własnością gminy Grudziądz. Działka ma powierzchnię 5895m<sup>2</sup> i obejmuje grunty orne klasy IIIa (pow. 1676m<sup>2</sup>), klasy IVa (pow. 3327m<sup>2</sup>), łąki oraz nieużytki (pow. 890m<sup>2</sup>). Działka jest niezabudowana.

Stan zagospodarowania nieruchomości oraz wielkość działki umożliwia realizację inwestycji.

2018-03-29  
WÓJT  
Stwierdzam zgodność z projektem  
Podpis .....  
Andrzej Rodziewicz  
Dyrektor  
Sekretarz Gminy



**ANALIZA FUNKCJI ORAZ PARAMETRÓW, CECH I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA  
ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

*dla inwestycji polegającej na budowie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego z urządzeniami z nim związanymi na działce nr 54/11 – miejscowość Wielkie Lniska, obręb Wielkie Lniska, gmina Grudziądz,*

Podstawa prawna: art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588)

**1. Obszar objęty analizą funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu**

Do analizy przyjęto obszar stanowiący trzykrotność szerokości frontu rozpatrywanej działki. W granicach analizy znajduje się co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa usługowa (kościół), tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej, jednorodzinnej i zabudowa usługowo-produkcyjna. Projektowana zabudowa wraz z zagospodarowaniem terenu na rozpatrywanej nieruchomości powinna nawiązywać charakterem do istniejącej na działkach sąsiednich zabudowy usługowej.

**2. Linia zabudowy**

Ustala się maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 6m od granicy z drogą gminną.

**3. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki**

Planowana inwestycja polega na budowie budynku świetlicy o powierzchni zabudowy do 350m<sup>2</sup>. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie 6,0%.

**4. Szerokość elewacji frontowej, znajdującej się od frontu działki**

Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej nieprzekraczającą 25m.

**5. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki**

Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 9m.

**6. Geometria dachu**

Dach budynku wielospadowy o spadku połaci 25-45°. Kalenica dachu równoległa lub prostopadła do granicy z działką nr 54/12.

**7. Część graficzna została przedstawiona na kopii mapy z państwowego zasobu geodezyjnego.**

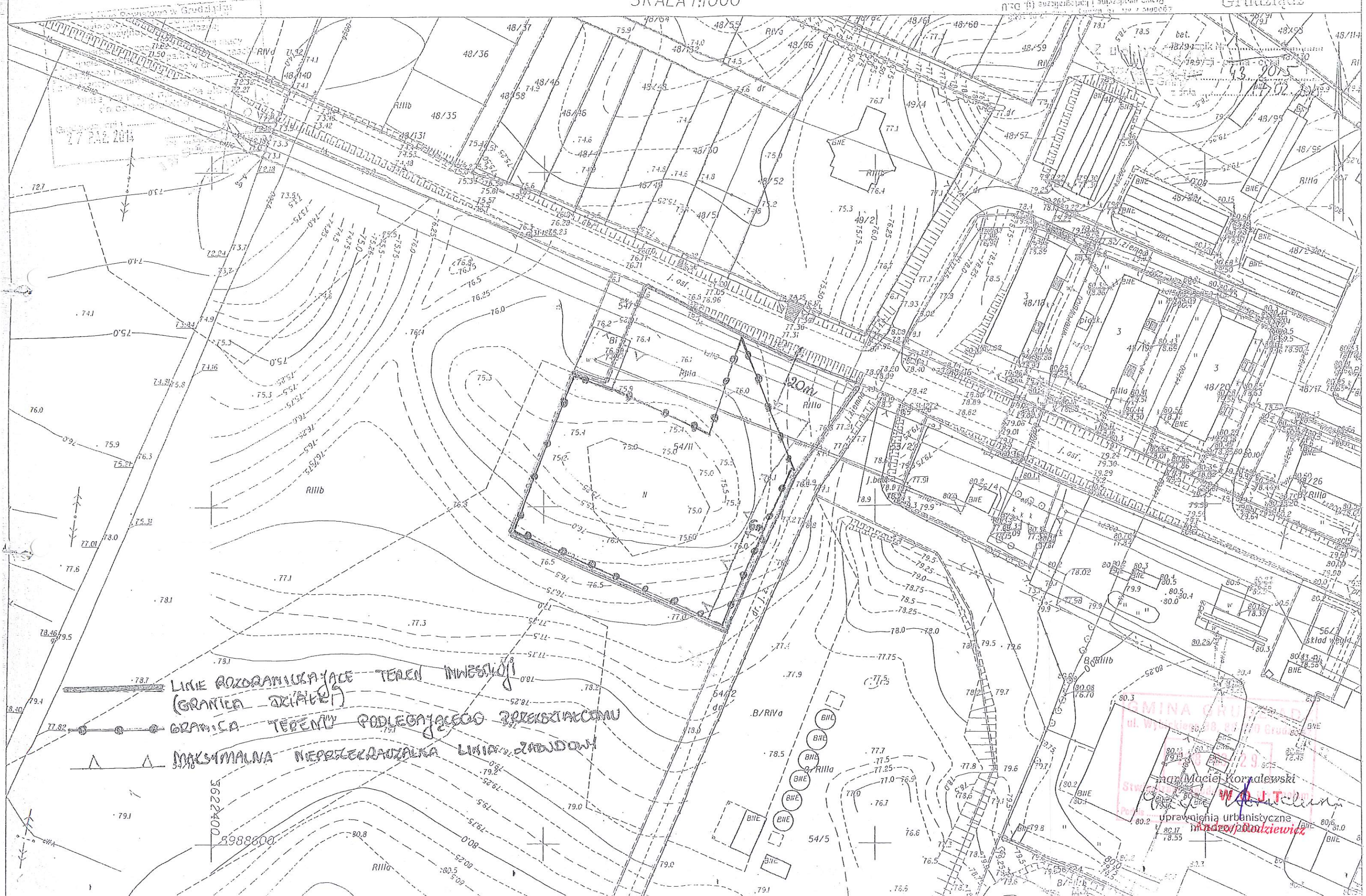
WÓJTA  
Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38, 88-300 Grudziądz  
2018-03-29  
WÓJTA  
zgodność z planem  
Andrzej Ródziewicz



MAPA DO CELOW INFORMACYJNYCH  
obr. Wielkie Liska 0026: dz. 54/II  
SKALA 1:1000

Wzrost gminy  
Grudziądz

Wzrost gminy  
Grudziądz





**KARTOCHIZJA GRAFICZNA**  
**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECI ZABUDOWY**  
**I KARTOGRAFOWANIE TERENU**

MAPA DO CELU WYKONANIA  
 ODR. WYK. 1/2006, DZ. 34.11  
 SKALA 1:1000

WOJEWÓDZTWO  
 Gmina Grudziądz

