

## **2. Spis zawartości**

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Strona tytułowa                                 |             |
| 2. Spis zawartości opracowania                     |             |
| 3. Opis techniczny                                 |             |
| 4. Opracowanie BLOZ                                |             |
| 5. Decyzja, Zaświadczenie o przynależności do Izby |             |
| 6. Część graficzna:                                |             |
| 11.1. Plan zagospodarowania terenu                 | Skala 1:500 |
| 11.2. Plansza wymiarowa                            | Skala 1:500 |
| D-1 Przekrój przez nawierzchnie placu zabaw        | Schemat     |
| D-2 Urządzenie sprawnościowe- biegacz              | Schemat     |
| D-3 Urządzenie sprawnościowe dla niepełnospr.      | Schemat     |
| D-4 Urządzenie sprawnościowe jeździec              | Schemat     |
| D-5 Urządzenie sprawnościowe- orbitrek             | Schemat     |
| D-6 Urządzenie sprawnościowe- prasa ręczna         | Schemat     |
| D-7 Urządzenie sprawnościowe- wahadło              | Schemat     |
| D-8 Urządzenie zabawowe- bujaczka dla niepeł.      | Schemat     |
| D-9 Urządzenie zabawowe- huśtawka wahadłowa        | Schemat     |
| D-10 Urządzenie zabawowe- huśtawka                 | Schemat     |
| D-11 Urządzenie zabawowe- karuzela                 | Schemat     |
| D-12 Urządzenie zabawowe- linarium                 | Schemat     |
| D-13 Urządzenie zabawowe- zjeżdżalnia              | Schemat     |
| D-14 Urządzenie zabawowe- trampolina               | Schemat     |
| D-15 Urządzenie rekreacyjne- piłkarzyki            | Schemat     |
| D-16 Urządzenie rekreacyjne- ping pong             | Schemat     |
| D-17 Urządzenie rekreacyjne- szachy/ warcaby       | Schemat     |
| D-18 Regulamin                                     | Schemat     |
| D-19 Kosz na śmieci                                | Schemat     |
| D-20 Ławka z oparciem                              | Schemat     |
| D-21 Stojak na rowery                              | Schemat     |

### **3. OPIS TECHNICZNY**

#### **1.0 Dane ogólne**

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

#### **1.1 Ogólna charakterystyka obiektu**

- **Obiekt** : Budowa otwartej strefy aktywności (OSA)
- **Lokalizacja** : Działka 195/5 Obręb Dusocin  
Gmina Grudziądz
- **Inwestor** : Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz
- **Projektant** : mgr inż. Łukasz Szuster  
Nr upr. KUP/0092/POOK/12

#### **1.2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych
- Uzgodnienia dokonane z Inwestorem w trakcie projektowania

### **1.3 Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest budowa otwartej strefy aktywności (OSA) zlokalizowanej w miejscowości Dusocin na działce 195/5, obręb Dusocin Gmina Grudziądz. Opracowanie stanowi projekt wielobranżowy dla realizacji inwestycji.

### **2.0 Projekt zagospodarowania terenu**

Działka 195/5 na której planuje się lokalizację OSA znajduje się w miejscowości Dusocin. W/w działka jest nie zabudowana.

**Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie chronionym pod względem konserwatorskim, oraz szkód górniczych.**

Projekt budowlany przewiduje budowę na przedmiotowej nieruchomości zespołu sprawnościowo-rekreacyjnego w ramach programu OSA. W skład wchodzi zespół urządzeń sprawnościowych, rekreacyjnych, elementów małej architektury oraz elementów zieleni niskiej. W ramach opracowania uwzględniono wymagania osób niepełnosprawnych projektując urządzenia z przeznaczeniem dla tej grupy użytkowników.

### **2.1 Wpływ projektowanych obiektów na środowisko przyrodnicze oraz higienę i zdrowie użytkowników.**

Obiekt zaprojektowany z materiałów ekologicznych, tradycyjnych zastosowane rozwiązania odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

## 2.2 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W odniesieniu do Ustawy Prawo budowlane art. 34 ust. 3 pkt 5 , przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie otwartej strefy aktywności– posiada zakres oddziaływania w obszarze nieruchomości oznaczonej jako działka 195/5, obręb Dusocin Gmina Grudziądz

Podstawą jest analiza: Rozporządzenia o WT jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie : zachowano normatywne odległości od granic, zachowano normatywne odległości od istniejących studni, urządzeń odprowadzenia ścieków bytowych, obiekt nie wprowadza zacielenia sąsiadujących nieruchomości, zachowano odległość z uwagi na przepisy p.poż >8 m od sąsiadującej istniejącej sąsiadującej zabudowy, obiekt z uwagi na charakterystykę nie emituje ponadnormowego hałasu oraz promieniowania. Ustawa Prawo Wodne: Brak oddziaływania na wody podziemne, odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo w obrębie nieruchomości.

## 2.3 Ciągi piesze

- Polbruk 6cm
- Podsypka cementowo- piaskowa (1:3), grub.3cm
- Warstwa odcinająca piasek zagęszczony grub.10cm
- Grunt rodzimy

## 2.4 Bilans powierzchni

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Powierzchnia bezpieczna piaskowa     | 288 m2 |
| Powierzchnia utwardzona ciągi piesze | 225 m2 |
| Trawa urządzone                      | 272 m2 |

Projektant: mgr inż. Łukasz Szuster

## **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANE**

### **3.0 Forma i funkcja obiektu**

Forma obiektu zawiera w programie funkcjonalnym: siłownię plenerową, strefę relaksu oraz plac o charakterze sprawnościowym. Uzupełnieniem są elementy małej architektury oraz zieleń niska. Budowa ogólnodostępnych, wielofunkcyjnych, plenerowych stref aktywności skierowana jest do różnych grup wiekowych. Tworząc przestrzeń aktywności sportowej sprzyjającej międzypokoleniowej integracji społecznej – uprawianie sportu jako forma spędzania wolnego czasu stanowi odpowiedź na oczekiwanie społeczne w zakresie tworzenia stref aktywności sportowo-rekreacyjnych w pobliżu miejsca zamieszkania.

#### **Posadowienie:**

Wszystkie elementy urządzeń zabawowych/ sprawnościowych które wykonane są z konstrukcji metalowej ( ocynkowanej metodą ogniową ) są pomalowane i montowane na fundamentach, w postaci gotowych prefabrykatów betonowych. Urządzenia drewniane są odpowiednio zabezpieczone przed korozją biologiczną i pomalowane.

**UWAGA: WSZYSTKIE URZĄDZENIA ZABAWOWE MUSZĄ BYĆ WYKONANE Z BEZPIECZNYCH I TRWAŁYCH MATERIAŁÓW ZGODNIE Z POLSKIMI NORMAMI (PN-EN:1176) ORAZ WARUNKAMI BEZPIECZEŃSTWA!**

#### **Nawierzchnia bezpieczna placu zabaw:**

Projektuje się nawierzchnię z piasku obejmującą powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubości nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Specyfika piasku stosowanego do piaskownic: piasek do piaskownic to skała okruczowa o wielkości ziaren 0,2 – 2,0mm której głównym składnikiem jest kwarc. Skała taka musi być myta przesiewana i sortowana a piasek z niej

uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do piaskownic.

#### **Elementy sprawnościowe:**

- biegacz
- urządzenie sprawnościowe dla niepełnosprawnych
- jeździec
- orbitrek
- prasa ręczna
- wahadło

**Elementy prefabrykowane dostarczane przez dostawców zewnętrznych, rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową.**

#### **Elementy rekreacyjne:**

- bujaczka dla niepełnosprawnych
- huśtawka wahadłowa
- huśtawka
- karuzela
- linarium
- zjeżdżalnia
- trampolina
- stół do gry w piłkarzyki
- stół do gry w ping-ponga
- stół do gry w warcaby/ szachy

**Elementy prefabrykowane dostarczane przez dostawców zewnętrznych, rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową.**

#### **Elementy małej architektury:**

W ramach opracowania zaprojektowano elementy towarzyszące

- ławki z oparciem 4 szt.
- stojak na rowery 1 szt.
- kosze na śmieci 3 szt.
- regulamin obiektu 1 szt.

**Elementy prefabrykowane dostarczane przez dostawców zewnętrznych, rozwiązania zgodnie z częścią rysunkową.**

### **Ogrodzenie placu zabaw:**

Teren placu ogrodzony segmentami siatki powlekanej w kol. zielonym wysokości 1,25 m. rozpiętej na słupkach osadzonych w blokach betonowych z betonu B-20 tak aby górna płaszczyzna fundamentu była min. 40 cm poniżej terenu. Fundamentowanie i instalowanie ogrodzenia wykonać zgodnie z PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009. Wykończenie zewnętrzne powłoka poliestrowa w kolorze RAL 6005 /zielony/. Konstrukcja musi być wykonana bez żadnych ostrych krawędzi i elementów niebezpiecznych dla dzieci.

### **Zieleń niska**

Zaprojektowano zieleń niską w postaci trawy naturalnej sianej oraz jałowca leżącego w ilości 50 szt.

## **11.0 WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek/ urządzeń oraz w oparciu o instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instytucji dozoru technicznego.

Projektant dopuszcza materiałowo- konstrukcyjne rozwiązania zamienne. Pod warunkiem zachowania warunków wytrzymałościowych, technologii i zasad sztuki budowlanej. W trakcie wątpliwości należy bezwzględnie skontaktować się z jednostką projektową celem kwalifikacji zmian w odniesieniu do paragrafu 36a Ustawy Prawo Budowlane. Wszelkie zmiany nie uzgodnione z projektantem, wykonane bez rysunków zamiennych stanowią samowolę budowlaną

Projektant: mgr inż. Łukasz Szuster



## **4. Opracowanie BLOZ**

### **1. Zakres robót budowlanych:**

- **Obiekt** : Otwarta strefy aktywności OSA
- **Lokalizacja** : Działka 195/5 Obręb Dusocin  
Gmina Grudziądz
- **Inwestor** : Gmina Grudziądz  
ul. Wybickiego 38  
86-300 Grudziądz

### **2. Kolejność wykonywania robót:**

- roboty ziemne
- roboty betonowe i murowe
- roboty montażowe
- roboty wykończeniowe

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na terenie przeznaczonym do budowy otwartej strefy aktywności (OSA), nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe

zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwracać szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót. Elementy obiektu przeznaczone do montażu są lekkie, wykonane z elementów, nie wymagających szczególnych metod składania, pod warunkiem przestrzegania kolejności montażu oraz przepisów bhp przy robotach montażowych. Podczas montażu należy zwracać szczególną uwagę na dokładność wykonywanych operacji.

#### **5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Podczas wykonywania poszczególnych robót należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia przy realizacji zadania:

- środki techniczne to telefon na budowie oraz bliskość budowy od ulicy co ułatwiłoby szybką ewakuację. Dodatkowo zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń.

#### **7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń.**

Teren budowy powinien być ogrodzony i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie (ewakuację) w przypadku zagrożenia

pożarem, wypadkiem, awarii sprzętu. Teren wykopu należy wydzielić taśmą ostrzegawczą, dodatkowo należy postawić znaki „Uwaga wykop”, „Uwaga plac budowy zakaz wejścia”. Materiały służące do budowy i montażu powinny być składowane , w miejscach oddalonych od innych obiektów, przy drogach wewnętrznych (ewakuacyjnych).

**8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

Projektant: mgr inż. Łukasz Szuster