

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY  
W MAŁYM RUDNIKU

nazwa inwestycji	działka nr 52/21; obręb geodezyjny 0009 Mały Rudnik; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2; Mały Rudnik 35A; 86-302 gmina Grudziądz	
adres inwestycji	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	
inwestor	PROJEKT BUDOWLANY	
faza	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
tom/branża	01 kwiecień 2019 r.	
data	stron	IX
zawartość	egzemplarz	V



ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ

zespół projektowy   branża	imię i nazwisko   uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA projektant	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień 8/KPOKK/2015	
KONSTRUKCJA projektant	mgr inż. ANNA MARKIEWICZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień KUP0005/POOK/12	
INSTALACJE SANITARNE projektant	inż. KAZIMIERZ KURKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacje i sieci sanitarne nr uprawnień nr uprawnień BP-RN-V/153/TO/82-83	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE projektant	mgr inż. MICHAŁ GRUŻLEWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień POM/0201/POOE/11	

ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W MAŁYM RUDNIKU		
nazwa inwestycji	działka nr 52/21; obręb geodezyjny 0009 Mały Rudnik; jedn. ewidencyjna gm. Grudziądz 040601_2; Mały Rudnik 35A; 86-302 gmina Grudziądz	
adres inwestycji	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz	
inwestor	PROJEKT BUDOWLANY	
faza	TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
tom/branża	01 kwiecień 2019 r.	
data	stron	IX
zawartość	egzemplarz	V



**ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCYCH SPORZĄDZAJĄCY DOKUMENTACJĘ**

zespół projektowy   branża	imię i nazwisko   uprawnienia	podpis
ARCHITEKTURA sprawdzający	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień OKK/UpB/3/2006	
KONSTRUKCJA sprawdzający	mgr inż. PIOTR ŚWIRZYŃSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień KUP/0130/PWOK/09	
INSTALACJE SANITARNE sprawdzający	inż. MAREK KOŁECKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień KUP/0135/POOS/06	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE sprawdzający	inż. STANISŁAW ŁASZKIEWICZ uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień WRR-DT/7131/2/2002	

<b>I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE .....</b>	<b>6</b>
1. DECYZJA NR 144.2019 Z DNIA 09 KWIETNIA 2019 R. O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ.....	6
2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH .....	24
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	42
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>51</b>
1. DANE OGÓLNE .....	51
1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	51
1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU .....	51
1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	51
1.4. INWESTOR .....	51
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	51
2.1. OPIS ZAŁOŻENIA .....	51
2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI.....	52
2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA.....	52
2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ.....	52
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	52
3.1. PLANOWANE ROZBIÓRKI .....	52
3.1.1 ROZBIÓRKA UTWARDZEŃ TERENU CHODNIKÓW I DRÓG DOJAZDOWYCH .....	53
3.1.2 ROZBIÓRKA OGRODZENIA .....	53
3.1.3 ROZBIÓRKA MASZTÓW FLAGOWYCH .....	53
3.1.1 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA PRZEDSTAWIAJĄCA ISTNIEJĄCĄ ZABUDOWĘ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	53
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	57
3.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE .....	57
4. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	57
4.1. OPIS OGÓLNY .....	57
4.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA .....	57
4.3. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I DROGI.....	58
4.3.1 DOSTĘPNOŚĆ DO DROGI PUBLICZNEJ .....	58
4.1. CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU.....	58
4.1.1 POWIERZCHNIE UTWARDZONE DO PORUSZANIA POJAZDÓW I OSÓB PIESZYCH .....	58
4.1.2 ŁAWKI NA COKOLE BETONOWYM .....	59
4.1.3 ŁAWKI BETONOWE + KOSZE W STREFIE CIĄGÓW PIESZYCH I PLACÓW – 5 SZTUK .....	59
4.1.4 PYLON Z LOGO PRZY BRAMIE WJAZDOWEJ .....	59
4.1.5 MASZTY FLAGOWE.....	60
4.2. PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU .....	60
4.2.1 OGRODZENIE PALISADOWE POZIOME HORYZONTALNE.....	60
4.2.2 ZESTAWIENIE BRAM ORAZ FURTEK PROJEKTOWANEGO OGRODZENIA PANELOWEGO .....	61
4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI.....	61
4.3.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH .....	62
4.3.2 ZIELEŃ.....	62
4.4. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH.....	62
4.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA .....	62
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	62
5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE: .....	62
6. SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	63
7. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH .....	63

8.	WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH .....	64
9.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	64
10.	WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	64
11.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA .....	64
12.	CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW .....	65
13.	Obszar oddziaływania inwestycji .....	65
13.1.	ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO .....	65
14.	BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE .....	65
15.	UWAGI KOŃCOWE .....	66
<b>III.</b>	<b>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>68</b>
1.	ZAKRES ROBÓT .....	68
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA .....	68
2.1.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE .....	68
2.2.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE .....	69
2.3.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT. ....	69
2.4.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW .....	70
2.5.	TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE .....	71
2.6.	ZAGROŻENIA DODATKOWE .....	72
2.7.	WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH .....	72
<b>IV.</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>77</b>



Spis rysunków

Rys. Nr PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu ..... skala 1:500

# *I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE*

## *1. DECYZJA NR 144.2019 Z DNIA 09 KWIETNIA 2019 R. O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO WYDANA PRZEZ WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ*

Grudziądz, dnia 9 kwietnia 2019 r.

WÓJT GMINY  
GRUDZIĄDZ  
86-300 Grudziądz  
GBK.6733.4.2019

### **DECYZJA NR 144.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2019 r. (data wpływu do urzędu 27 lutego 2019 r.), uzupełnionego dnia 6 marca 2019 r., który złożył Pan Wojciech Kruczkowski, reprezentujący Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 36, 86-300 Grudziądz

**ustalam**

**Panu Wojciechowi Kruczkowskiemu,  
reprezentującemu Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 36, 86-300 Grudziądz  
lokalizację inwestycji celu publicznego**

**dla terenu obejmującego działkę:** nr 52/21, obręb geodezyjny Mały Rudnik 0009, gm. Grudziądz

**w zakresie:** rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku.

Linie rozgraniczające teren objęty niniejszą decyzją wyznaczone zostały w części graficznej stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji. Część graficzna zawiera objaśnienia użytych w niej oznaczeń.

#### **1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

- Zabudowa usługowa (obiekt użyteczności publicznej – Gminny Ośrodek Kultury).

#### **2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku.

#### **3. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

- 3.1. Linia zabudowy – wyznacza się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do decyzji.
- 3.2. Wskaźniki powierzchni zabudowy:
  - a) powierzchni rozbudowy – do 300,0 m<sup>2</sup>;
  - b) wskaźnik powierzchni dla nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie do 1,74%.
- 3.3. Gabaryty zabudowy:
  - a) szerokość elewacji frontowej rozbudowy (jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku widoku od strony frontu działki) – do 3,00 m;
  - b) liczba kondygnacji po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – do II kondygnacji nadziemnych;
  - c) wysokość elewacji frontowej po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie (mierzona od terenu do gzymsu, attyki lub okapu dachu w widoku od strony frontu działki) – do 12,00 m;
  - d) całkowita wysokość po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – do 12,00 m.
- 3.4. Geometria dachu (dotyczy głównego dachu budynku):
  - a) układ połaci dachowych po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – dach płaski lub jednospadowy w nawiązaniu do dachu budynku podlegającego rozbudowie;
  - b) kąt nachylenia połaci dachowych po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie – do 15°.
- 3.5. W ramach planowanej inwestycji dopuszcza się częściowe podpiwniczenie budynku.
- 3.6. Przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 3.7. Należy rozwiązać ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.
- 3.8. Inwestycja powinna być projektowana oraz realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przepisami techniczno-budowlanymi, w przypadku braku możliwości ich spełnienia

wnioskodawca może się ubiegać o uzyskanie odstępstwa od tych przepisów na kolejnym etapie postępowania.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 4.1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska, oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 4.2. Teren inwestycji nie jest położony w Przyrodniczym Obszarze Chronionym.
- 4.3. Teren inwestycji obejmuje grunty: Bi i Bz, czyli inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.
- 4.4. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.
- 4.5. W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
- 4.6. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.7. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- 4.8. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 5.1. Teren inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
- 5.2. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Grudziądz.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- 6.1. zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza;
- 6.2. zaopatrzenie w gaz – z istniejącego przyłącza;
- 6.3. odprowadzenie ścieków – poprzez podłączenie do istniejących urządzeń;
- 6.4. odprowadzenie wód deszczowych – powierzchniowo na terenie działki;
- 6.5. zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza;
- 6.6. zasilanie w energię ciepłą – poprzez podłączenie do istniejących urządzeń;
- 6.7. środki łączności – nie dotyczy;
- 6.8. gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 6.9. dostęp do drogi publicznej – działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1622C oraz drogi gminnej nr 040538C.

Wszelkie ewentualne kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzgodnić z właścicielami lub dysponentami sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich w zakresie określenia warunków ochrony przed:**

- 7.1. Dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej – wnioskowana inwestycja nie może pozbawić działek sąsiednich dostępu do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.
- 7.2. Dostęp do światła dziennego – wnioskowana inwestycja nie może pozbawiać dostępu do światła dziennego pomieszczeniom w budynkach zlokalizowanych na sąsiednich działkach;
- 7.3. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości;



- 7.4. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby – wnioskowana inwestycja nie może powodować ww. uciążliwości.
- 7.5. Projektowana inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie określonym w pkt 7.3 i 7.4, ewentualne uciążliwości powinny zamknąć się w granicy działki, na której będzie ona realizowana.
- 7.6. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

Przedmiot i zakres inwestycji nie wymaga dokonania rozstrzygnięć w tym zakresie.

**UZASADNIENIE**

1. W dniu 27 lutego 2019 r. Pan Wojciech Kruczkowski, reprezentujący Gminę Grudziądz, ul. Wybickiego 36, 86-300 Grudziądz, złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku, na działce nr 52/21, obręb geodezyjny Mały Rudnik 0009, gm. Grudziądz
2. Wnioskodawca wskazał lokalizację inwestycji w terenie, dla którego gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, czym wyczerpano przesłanki, o których mowa w art. 4 ust. 2 UPZP.
3. Decyzja niniejsza określa przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z informacjami podanymi we wniosku (zgodnie z żądaniem strony). Zgodnie z art. 107 § 4 KPA, w tym zakresie odstępuje się od uzasadnienia decyzji.
4. Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r., zmienionego uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r. i uchwałą nr XV/107/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 30 września 2015 r., Wójt Gminy stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.
6. Zgodnie z art. 60 ust 1 w związku z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami. Decyzja została uzgodniona z:
  - a) Zarządem Dróg Powiatowych ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz, postanowienie z dn. 19.03.2019 o sygn.DM.440.27.2019 – uzgodnienie w zakresie obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9);
  - b) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grudziądzu, ul. Kosynierów Gdyńskich 31, 86-300 Grudziądz, postanowienie z dn. 19.03.2019 o sygn. N.NZ-427/2/19 – uzgodnienie ze względu na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie cmentarza.

Ponieważ organ wydający niniejszą decyzję jest jednocześnie organem zarządzającym drogą gminną, zgodnie z art. 12 KPA odstąpiono od uzgodnienia w drodze postanowienia, dokonując wymaganego rozstrzygnięcia w ramach niniejszej decyzji.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w pozostałych punktach art. 53 ust. 4, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

7. Zgodnie z wymogiem art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) sporządzenie niniejszego projektu decyzji powierzono osobie posiadającej kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów



budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650). Niniejszy projekt decyzji sporządził mgr Artur Składanek, który posiada takie kwalifikacje. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Organ, który wydał decyzję, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest pierwszym etapem w czynnościach administracyjnych, zmierzających do rozpoczęcia robót budowlanych.

Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29–31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), w których zostały ustalone roboty budowlane, wymagające jedynie dokonania odpowiedniego zgłoszenia.

Inwestor zamiast dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, należy złożyć odpowiedni wniosek do Starostwa Powiatowego w Grudziądzu. Do wniosku należy załączyć niniejszą decyzję, odpowiednie dokumenty wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami jeżeli są one wymagane przepisami szczególnymi oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wszelkie rozstrzygnięcia związane ze spełnieniem warunków w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia dotyczącego rozpoczęcia robót budowlanych, rozstrzygane będą w odrębnym postępowaniu administracyjnym, przez właściwy wydział Starostwa Powiatowego w Grudziądzu.

Zgodnie z art. 127, art. 127a, art. 129 i art. 130 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) jeżeli wszystkie strony postępowania zrzekną się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu za pośrednictwem Wójta Gminy Grudziądz w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*

Wójt Gminy Grudziądz

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – graficzna część decyzji,
2. Załącznik Nr 2 – wyniki analizy, część tekstowa i graficzna (Arkusz nr 1, Arkusz nr 2, Arkusz nr 3, Arkusz nr 4, Arkusz nr 5 i Arkusz nr 6).

Otrzymują:

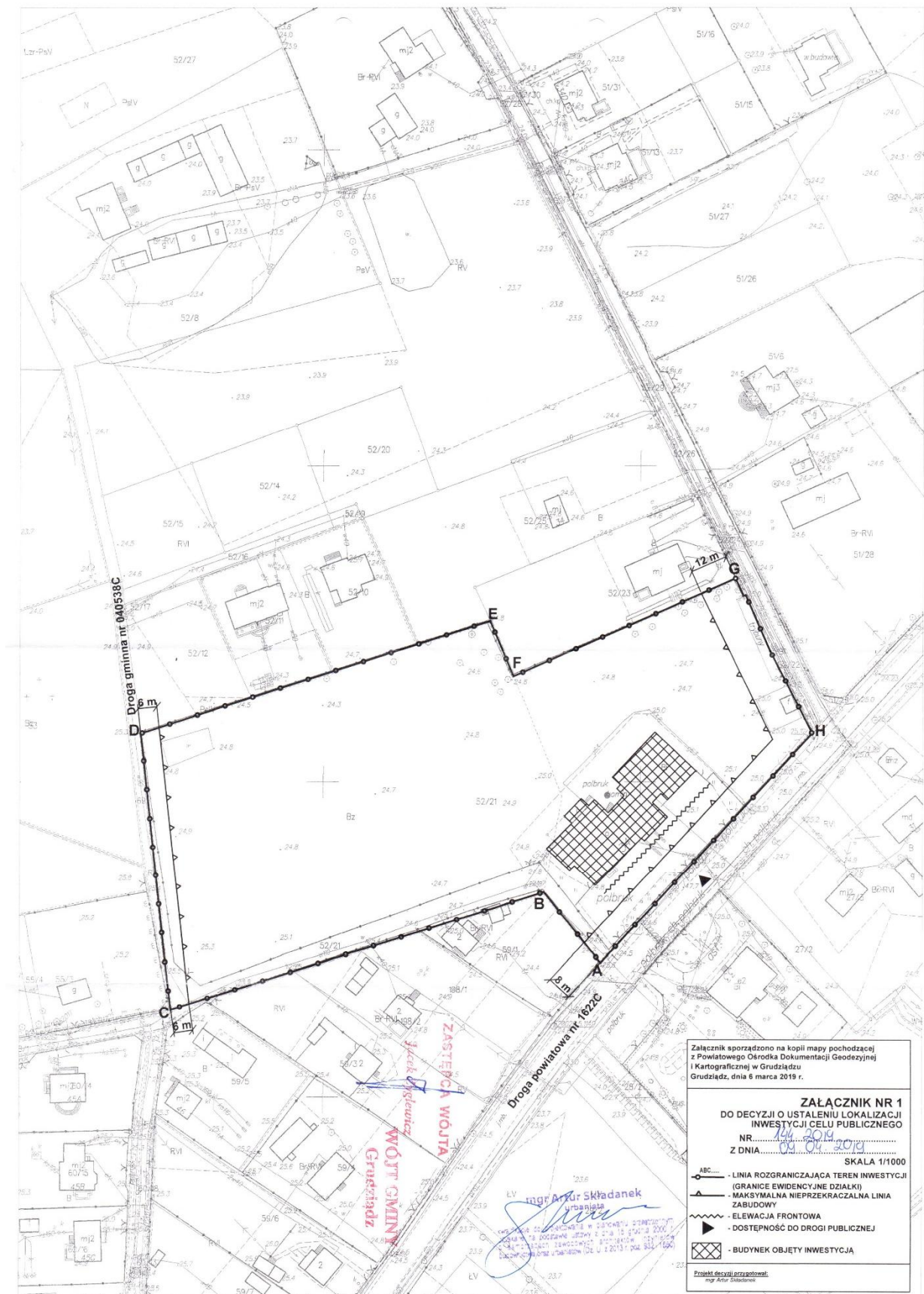
- 1) Wojciech Kruczkowski, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
- 2) Gmina Grudziądz,
- 3) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grudziądzu,
- 4) Powiatowy Zarząd Dróg,
- 5) a/a.

**Decyzja stała się ostateczna**

dnia ..... 13.05.2019 .....

Grudziądz, dnia ..... 15.05.2019 .....

..... Z up. .... JTA .....  
(podpis)  
Danuta Dulaska  
Sekretarz Gminy





**WYNIKI ANALIZY UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy sporządzono na podstawie:

- art. 61 i art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588),
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589).

1. Obszar wnioskowanej inwestycji obejmuje działkę nr 52/21, obręb geodezyjny Mały Rudnik 0009, gm. Grudziądz.
2. Inwestycja ma polegać na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku.
3. Wydanie decyzji inwestycji celu publicznego jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

*1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*

Powyższy warunek został spełniony, określenia funkcji, parametrów, cech i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu dokonano na podstawie działek nr 52/27, 52/25, 52/23, 51/31, 51/13, 51/23, 51/25, 51/6, 51/28, 51/20, 51/5, 213/6, 213/4, 213/5, 213/3, 46/13, 46/6, 63/8, 62/7, 62/6, 62/2, 70/7, 59/10, 59/8, 59/7, 59/6, 59/4, 59/3, 198/2, 59/1, 26/8, 26/9, 26/10, 26/29, 26/30, 26/27, 26/28, 26/22, 179/4, 179/9, 179/10, 179/11, 27/4, 27/3, 28/4, 28/3, 30, 31/1, 31/2, 31/5, 208, 181, 176 i 33, dostępnych z tej samej drogi publicznej (drogi powiatowej nr 1622C) oraz na podstawie istniejącej zabudowy na działce objętej inwestycją. Dla przedmiotowej inwestycji Wnioskodawca określił front działki od strony południowej, czyli od strony drogi powiatowej nr 1622C.

Ze względu na bezpośredni dostęp do drogi publicznej szerokość frontu działki wyznaczono, jako część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej (drogi powiatowej nr 1622C), z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

Szerokość frontu działki wynosi ok. 98,0 m. Granice obszaru analizowanego, wyznaczono w odległości ok. 294,0 m lub większej we wszystkich kierunkach od granic działki nr 52/21, czyli w odległości równej lub większej od trzykrotnej szerokości frontu działki (tj. ok. 294,0 m).

Analiza została ograniczona do działek dostępnych z tej samej drogi publicznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę, czyli drogi powiatowej nr 1622C.

Granice obszaru analizowanego przecinają niektóre działki. Ze względu na brak zabudowy oraz dostęp z innej drogi publicznej nie wystąpiła potrzeba poszerzenia obszaru analizowanego do granic tych działek.

Wyznaczając obszar analizowany wzięto pod uwagę w szczególności teren stanowiący jednolitą urbanistyczną całość pod względem użytkowania i zagospodarowania terenu, dostępny z tej samej drogi publicznej (drogi powiatowej nr 1622C), głównie składający się z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

W obszarze analizy występuje w większości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, złożone z budynków mieszkalnych, gospodarczych, innych i obiektów kulturalnych.

Takie wyznaczenie granic obszaru analizowanego daje wystarczające przesłanki dla określenia cech, parametrów i funkcji dla projektowanej inwestycji.



Załącznik graficzny do analizy został sporządzony na scanie kopi mapy zasadniczej pochodzącej z Powiatowej Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grudziądzu, z dnia 6 marca 2019 r., która została załączona do dokumentacji

2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*

Działka posiada dostępność do drogi publicznej, drogi powiatowej nr 1622C oraz drogi gminnej nr 040538C.

3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*

Na terenie działki znajduje się:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- indywidualny system kanalizacji sanitarnej,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa.

W przypadku ujawnienia w terenie innych sieci infrastruktury, nieoznaczonych na mapie, należy rozwiązać ewentualne kolizje, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*

Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 61 ust. 1 pkt 4) – Teren inwestycji obejmuje grunty: Bi i Bz, czyli inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów.

- przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.*

- warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska – planowana inwestycja nie narusza przepisów ochrony środowiska oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

- warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody – planowana inwestycja znajduje się poza granicami obszarów chronionych, wynikających z przepisów o ochronie przyrody;

- warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury – na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary oraz inne obiekty, podlegające ochronie konserwatorskiej;

- warunki wynikające z przepisów prawa wodnego – planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów prawa wodnego,

- warunki wynikające z innych przepisów:

- przez teren inwestycji przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna i w związku z tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

- ze względu na położenie terenu inwestycji w sąsiedztwie cmentarza zakazuje się zaopatrzenia w wodę z indywidualnego ujęcia wody (studni głębinowej) oraz nakazuje się podłączenie budynku do gminnej sieci wodociągowej.

Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi.

Teren przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie leży w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, terenie górniczym, osuwania się mas ziemnych, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, na terenie zamkniętym. Inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, do wydania, którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej.

Ponadto przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązującym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie przesądza o realizacji inwestycji, określa jedynie zasady i warunki zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, o ustawę z dnia 27. marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wszelkie zagadnienia

związane ze spełnieniem warunków, o jakich mowa w przepisach prawa budowlanego rozstrzygane są w odrębnym postępowaniu administracyjnym przez właściwy organ administracji budowlanej.

6) Warunki wynikające z art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5:

Wniosek został przeanalizowany i sprawdzony pod względem wymogu stawianego przez art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 oraz zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

4. Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2) – nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
5. Stan prawny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – wymieniona we wniosku działka stanowi własność wnioskodawcy. Działka nr 52/21 (o powierzchni 1,7192 ha) obejmuje grunty: Bi i Bz, czyli inne tereny zabudowane i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Działka nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Stan faktyczny terenu (art. 53 ust. 3 pkt 2) – działka jest zabudowana budynkiem usługowym (Gminnym Ośrodkiem Kultury i OSP).
7. Wskaźniki parametrów zabudowy w terenie analizowanym:
  - a. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu** – inwestycja dotyczy rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku, na działce nr 52/21, obręb geodezyjny Mały Rudnik 0009, gm. Grudziądz;
  - b. **Konieczność wyznaczenia linii zabudowy** – należy wyznaczyć maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, jedna z nich wynika z przedłużenia linii zabudowy na działce sąsiedniej, natomiast dwie linie zabudowy w odległości 6,0 m od drogi gminnej nr 040538C oraz w odległości 8,0 m od drogi powiatowej nr 1622C wynikają z konieczności ochrony projektowanej zabudowy przed hałasem związanym z oddziaływaniem drogi oraz mają na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego w przypadku ewentualnej konieczności poszerzenia pasa dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - c. **Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego decyzją** - (§ 5 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy...):

Tabela nr 1

Nr działki	Powierzchnia działki (m <sup>2</sup> )	Całkowita powierzchnia zabudowy na działce (m <sup>2</sup> )	Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (%)	Szerokość elewacji frontowej na działce (m)
52/27	31030	265,0	0,85	7,00
				13,00
				14,00
52/25	3375	45,0	1,33	9,00
52/23	2303	190,0	8,25	12,00
52/21	17192	915,0	5,32	4,00
				8,00
				50,00
51/31	1237	120,0	9,70	15,00
51/13	1250	130,0	10,40	13,00
51/23	3005	150,0	4,99	16,00
51/25	5190	255,0	4,91	9,00
				17,00
51/6	2530	165,0	6,52	5,00
				14,50
51/28	3981	240,0	6,03	6,00
				23,00
51/20	338	150,0	44,38	14,00



51/5	2500	170,0	6,80	7,50
				11,50
213/6	1196	215,0	17,98	15,50
213/4	1257	210,0	16,71	15,00
213/5	1043	210,0	20,13	14,00
213/3	1204	215,0	17,86	20,00
46/13	2275	185,0	8,13	18,50
46/6	2432	320,0	13,16	20,00
63/8	1970	665,0	33,76	13,00
				24,00
				30,00
62/7 62/6	2009	155,0	7,72	14,50
62/2 70/7 59/10	700	80,0	11,43	9,00
59/8	1100	160,0	14,55	9,00
				10,00
59/7	1600	155,0	9,69	5,00
				12,00
				3,50
59/6	1900	130,0	6,84	4,00
				9,00
59/4	2000	195,0	9,75	14,00
				15,00
59/3	2000	100,0	5,00	6,00
				9,00
198/2	1100	115,0	10,45	9,00
				11,00
59/1	1100	105,0	9,55	7,00
				10,00
26/8	1500	250,0	16,67	17,00
26/9	1400	175,0	12,50	14,50
26/10	1400	135,0	9,64	12,00
26/29	870	55,0	6,32	6,50
26/30	870	55,0	6,32	6,50
26/27	1215	165,0	13,58	12,50
26/28	1957	175,0	8,94	16,00
26/22	4284	120,0	2,80	13,50
179/4	1592	120,0	7,54	14,00
179/9	844	75,0	8,89	10,00
179/10	844	100,0	11,85	9,50
179/11	3005	130,0	4,33	10,00
27/4	3742	150,0	4,01	7,00
				14,00
27/3	2518	145,0	5,76	5,00
				11,50

28/4	7227	305,0	4,22	9,50
				19,00
28/3	606	155,0	25,58	16,50
30	6400	220,0	3,44	11,00
				11,00
31/1	1300	140,0	10,77	4,50
				9,00
31/2	1300	150,0	11,54	9,50
				10,00
31/5	1200	190,0	15,83	15,50
208	2700	165,0	6,11	7,50
				14,00
181 176 33	2300	135,0	5,87	3,50
				12,50
<b>Srednia arytmetyczna:</b>		<b>186,4</b>	<b>10,49</b>	<b>12,21</b>

**Wyliczenia zgodne z tabelą nr 1 (kolumna nr 3 i 4):**

- średnia arytmetyczna całkowitej powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym wynosi **186,4 m<sup>2</sup>**;
- średnia arytmetyczna wskaźnika powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w obszarze analizowanym wynosi **10,49%**;
- dla planowanego budynku we wniosku określono powierzchnię rozbudowy do **300,0 m<sup>2</sup>**;
- wskaźnik powierzchni dla nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki wyniesie do **1,74%**, co nie przekroczy średniego wskaźnika powierzchni zabudowy w obszarze analizowanym;

- d. **Szerokość elewacji frontowej** – (jako odległość pomiędzy zewnętrznymi ścianami budynku w widoku od strony frontu działki) – (§ 6 ust. 2 rozporządzenia jw.):

**Wyliczenia zgodne z tabelą nr 1 (kolumna nr 5):**

- średnia arytmetyczna szerokości elewacji frontowej dla zabudowy w obszarze analizowanym wynosi **12,21 m**;
- dla planowanej inwestycji we wniosku określono szerokość elewacji frontowej rozbudowy do **3,00 m**, co jest wartością mniejszą niż średnia szerokość elewacji frontowej w obszarze analizowanym;

- e. **Wysokość elewacji frontowej** – (mierzona od terenu do gzymsu, attyki lub okapu dachu w widoku od strony frontu działki) – (§ 7 ust. 4 rozporządzenia jw.):

- w wyniku przeprowadzonej analizy wynosi: od ok. **2,0 m** (budynek gospodarczy na dz. nr 52/27) do ok. **10,0 m** (budynek obiektu kulturalnego na działce nr 52/21)
- ilość kondygnacji nadziemnych - w obszarze analizowanym występują budynki jedno i dwukondygnacyjne;
- dla planowanego budynku we wniosku określono wysokość elewacji frontowej po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie do **12,00 m**, co jest wartością większą niż maksymalna wysokość elewacji frontowej w obszarze analizowanym;
- dla planowanego budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie określa się maksymalną wysokość elewacji frontowej jako maksymalną w obszarze analizowanym, czyli do **10,00 m** oraz dopuszcza się jej zwiększenie do **20,00%**, maksymalnie do **12,00 m**;

- f. **Geometria dachu, kąt nachylenia połaci dachowej, kierunek głównej kalenicy dachu** – (§ 8 rozporządzenia jw.):

- w wyniku przeprowadzonej analizy w obszarze analizowanym występują dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe oraz wielospadowe, o kącie nachylenia: **do 45°**;
- w obszarze analizowanym budynki w większości posiadają dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe;
- dla planowanego budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie przyjęto dach zgodnie z wnioskiem, czyli **dach płaski lub jednospadowy**;



**g. Maksymalna wysokość głównej kalenicy - (§ 8 rozporządzenia jw.):**

- w wyniku przeprowadzonej analizy w obszarze analizowanym wynosi: od ok. **2,0 m** (budynek gospodarczy na dz. nr 52/27) do ok. **10,0 m** (budynek obiektu kulturalnego na działce nr 52/21);
- dla planowanego budynku we wniosku określono maksymalną wysokość głównej kalenicy po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie do **12,00 m**, co jest wartością większą niż maksymalna wysokość głównej kalenicy w obszarze analizowanym;
- dla planowanego budynku po rozbudowie, nadbudowie i przebudowie określa się maksymalną wysokość głównej kalenicy, jako maksymalną w obszarze analizowanym, czyli do **10,00 m** oraz dopuszcza się jej zwiększenie do **20,0%**, maksymalnie do **12,00 m**;

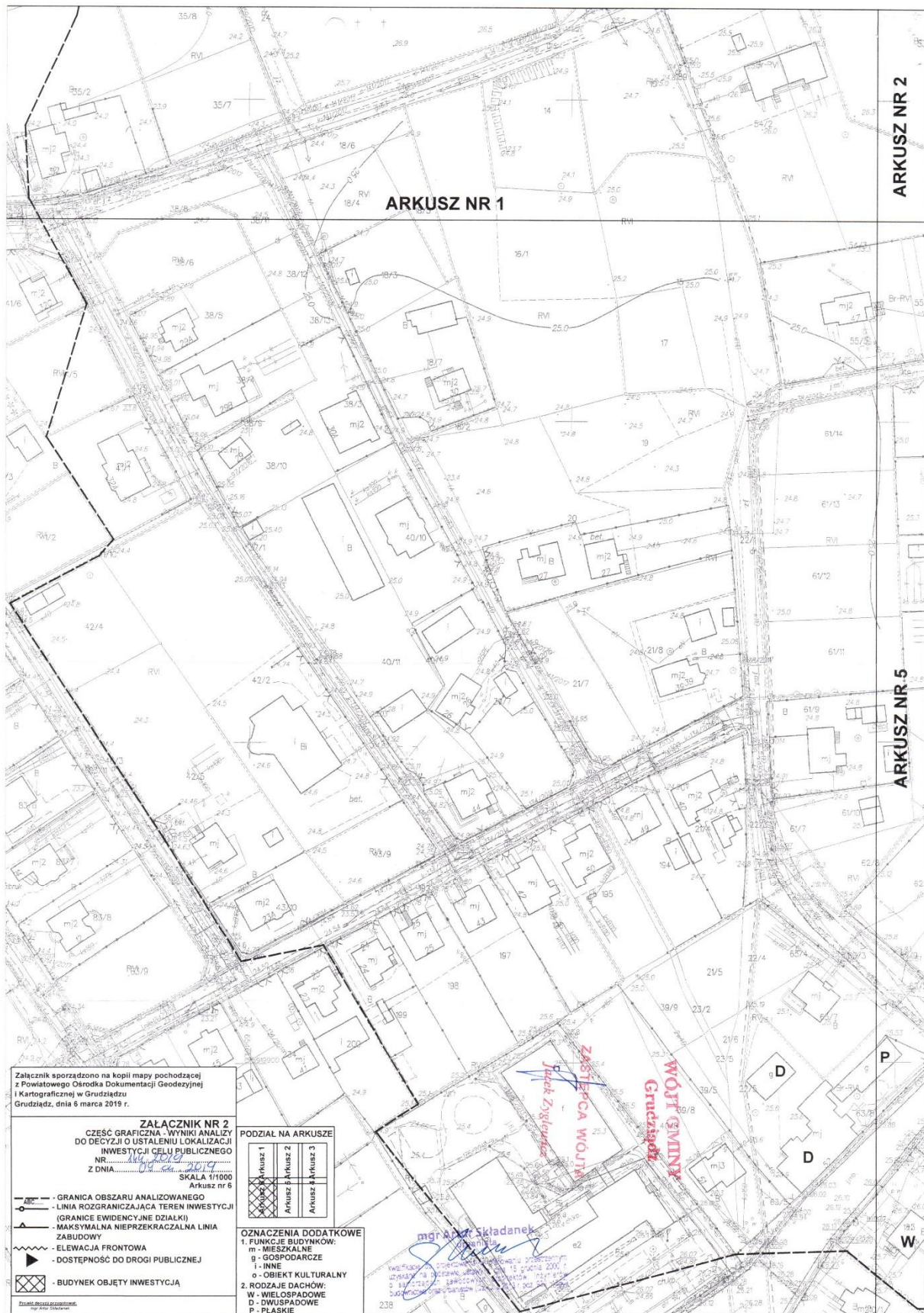
**Wnioski końcowe**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że zostały spełnione wszystkie warunki określone w art. 61 ust. 1 w nawiązaniu do ust. 2-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stwierdza się, iż w przedmiotowej sprawie wymogi stawiane przez ustawę w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 zostały spełnione, pozostałe wymogi nie wymagały zastosowania.

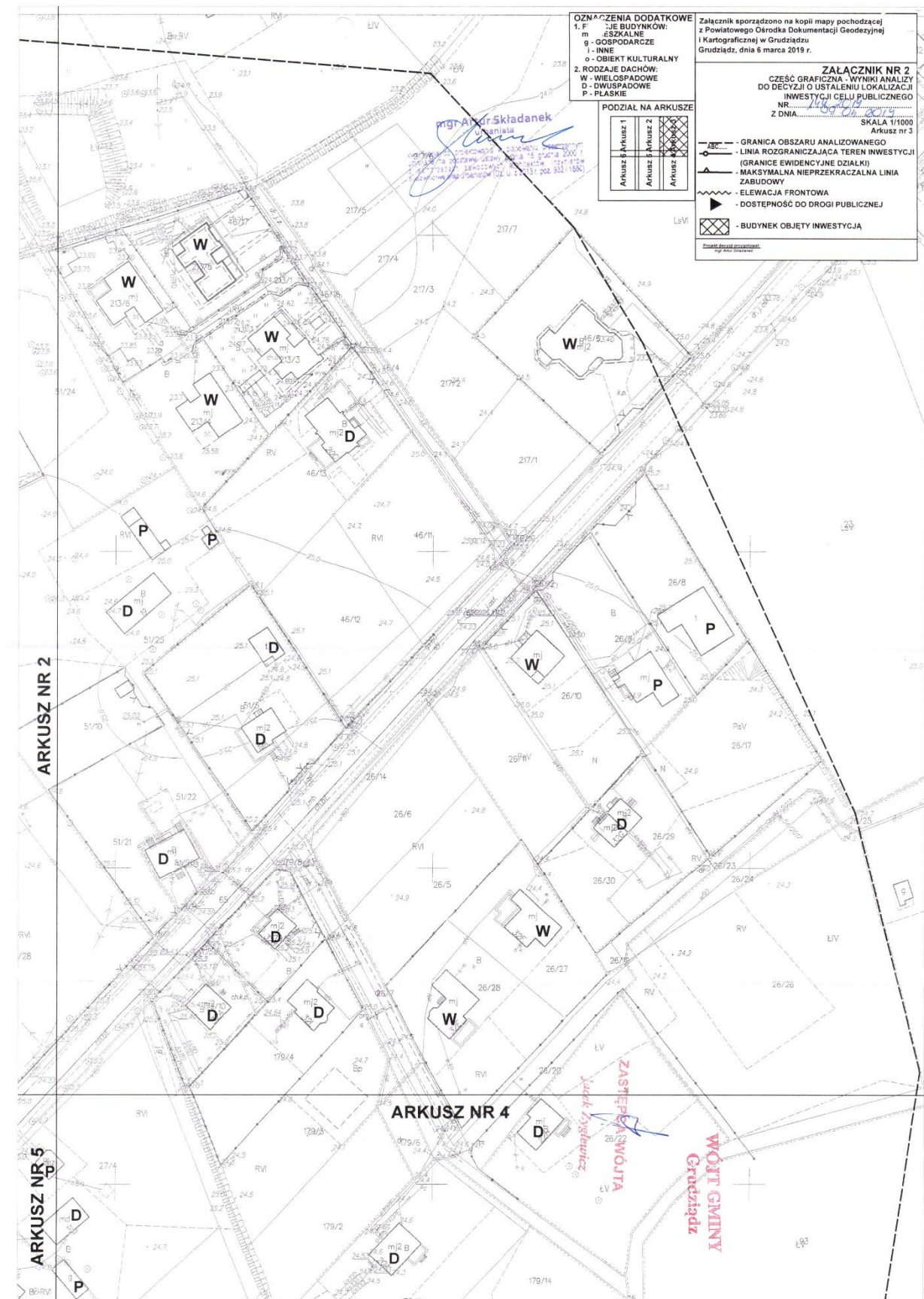
Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę sporządził mgr Artur Składanek.

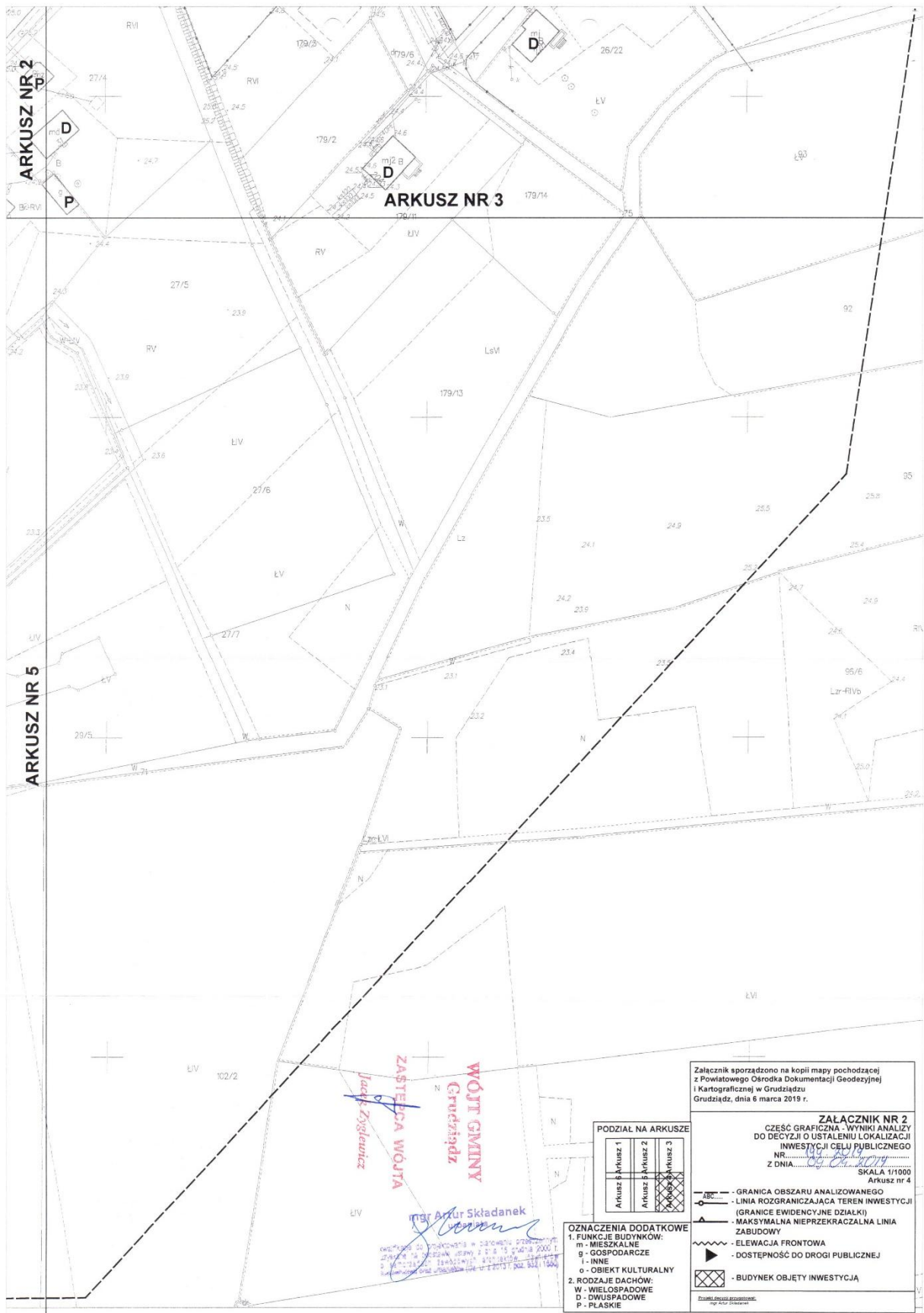
**ZASTĘPCA WÓJTA**

*Jacek Zyglewicz*

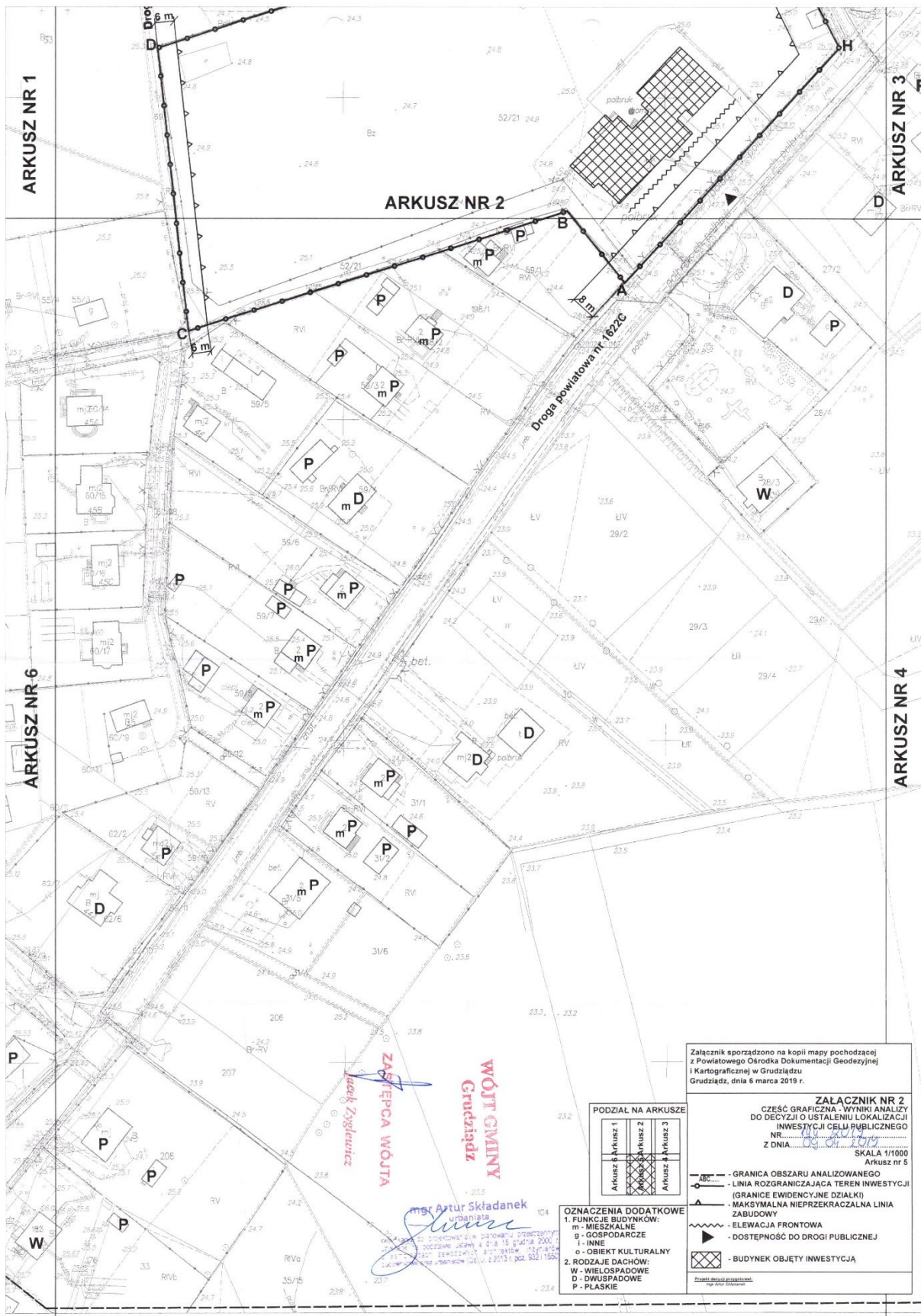




















## 2. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW ORAZ KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTOWYCH

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Radosław GŁOWACKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/KPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0295**.

Członek czynny od: 24-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-03-2018 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

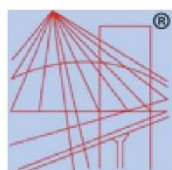
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0295-17A6-74EB-929E-D7E1**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-L69-UXH-8JL \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-07-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-12-03  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KURKOWSKI KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. GROBLOWA 15/17 M.4**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/1287/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2019-01-01

do dnia 2019-12-31

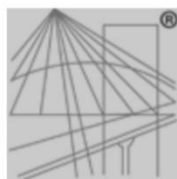
KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YBH-Q89-FIR \*

Pan Michał Rafał Gruźlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12  
adres zamieszkania ul. Elfów 26, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-02-01 do 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-17 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Podpis jest prawnie ważny  
Data: 2019-01-17 10:00:00  
Polska Izba Inżynierów Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**,  
jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2019 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0235-E72A-6232-8886-2E73**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-8BJ-VIL-2DL \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-31 roku przez:

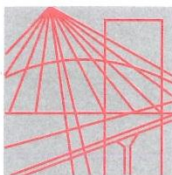
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2019-01-15  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **KOŁECKI MAREK**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. KUJAWSKA 78**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IS/0036/07**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-02-01

do dnia

2020-01-31

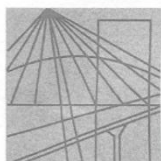
KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Okręgowej Izby

**mgr inż. Renata Staszak**

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2018-11-27  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **ŁASZKIEWICZ STANISŁAW**

miejsce zamieszkania

**86-300 GRUDZIĄDZ**

**UL. ZIELONA 22**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/IE/1432/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2019-01-01

do dnia

2019-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. K. Gotowskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • e-mail: kup@piib.org.pl

PRZEWODNICZĄCY

Rady Okręgowej Izby

mgr inż. Renata Staszak

(pieczęć i podpis przewodniczącego)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UpB/24/15  
L.dz. 176/KPOKK/15

Bydgoszcz, dnia 11 grudnia 2015 r.

### **DECYZJA nr 8/KPOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki**

urodzony w dniu 3 marca 1985 r. w Żninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania**

**samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

*Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.*

*Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*



Adam Popielewski  
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Maciej Kuras  
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Jolanta Budzichowska  
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bejenka-Reszka  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marzena Dybowska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Małgorzata Kulejewska  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Łukanowski  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myga  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzimierz Witwicki  
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Pan mgr inż. arch. Radosław Głowacki  
ul. Kalinkowa 15 m. 20, 86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnoczeniu się decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnoczeniu się decyzji)
4. a/a



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**

**Pani Annie Agnieszce Markiewicz**  
magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Jacek Kołodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wiśłana 9/29  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

WOJEWÓDZKI  
Urząd Planowania Przestrzennego  
ul. Środkowa 15, 17  
87-100 TORUŃ  
tel. 056-264 20-44

Nr BP-PR-V/153/TC/82-83

Toruń dnia 6.01. 1983 r.

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojeń terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.

2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojeń terenu, a także w zakresie instalacji sanitarnych.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, 3, 7 i § 13 ust. 1 pkt 4, a, b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr. 8, poz. 40) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) KAZIMIERZ KURKOWSKI  
Inżynier budownictwa specjalność: Urządzenia sanitarne  
Oficjalny wykaz - zawody

urodzony (a) dnia 28.03. 1921 r. w Aleksandrowie Kujawskim

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

(inne) funkcje  
Instalacyjno - inżynierskiej  
(inne) specjalności techniczno-budowlane  
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych  
MA-PLAN  
C/20 MA-B/24-14. 1400-500-70 WTA. 4400. 100-01 0400 plan. TG

Grzeczność:

1. Cb. Kaziemierz Kurkowski  
ul. Groblowa 15/17  
86-300 Grudziądz  
2. a/a



(podpis i pieczęć)



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI  
magister inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOIA-OKK/2/2006

Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku

**nr uprawnień OKK/ UpB /3/2006**

**D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),

stwierdza, że

**magister inżynier architekt**  
**Anna Katarzyna Łaniecka**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową**

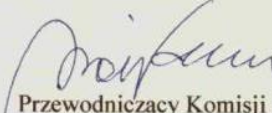
**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

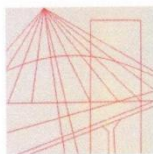
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Mastalerza 4/50  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

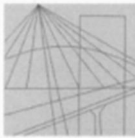


### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Piotr Wojciech Świrzyński** jest uprawniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
  - sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPONIE W BYDGOSZCZY  
*mgr inż. Witold Przybylski*



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 15 grudnia 2006 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0061/06

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. 83, poz. 578*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Markowi Dawidowi Kolečkiemu**  
inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 22 sierpnia 1978 r. w Grudziądzu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0135/POOS/06

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Otrzymują:

1. Pan Marek Dawid Kolečki  
ul. Kujawska 78  
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Wojewoda Kujawsko - Pomorski

Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2002 r.

Nr ewid. WRR-DT/7131/2/2002

### DECYZJA NR 7/2002

Na podstawie art. 13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 105, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Stanisława Łaszkiewicza z dnia 28.03.2002 roku

n a d a j ę

Panu STANISŁAWOWI ŁASZKIEWICZOWI  
inż. elektryk  
ur. dnia 31 sierpnia 1952 r. w Grudziądzu

**uprawnienia budowlane**

**do projektowania**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

**- bez ograniczeń.**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami

### UZASADNIENIE

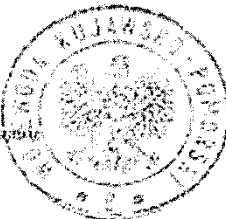
Komisja Egzaminacyjna działająca w oparciu o zarządzenie Nr 116/2002 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 28.05.2002 r. w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnien budowlanych oraz ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez Pana Stanisława Łaszkiewicza wymaganych prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Orzeczenia:

1. Pan Stanisław Łaszkiewicz  
ul. Kracza 3  
86-300 Grudziądz
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Warszawie
3. a/n



Z up. WOJEWODY  
Piotr Zieliński Dyrektor  
Wydział Nadzoru Budowlanego  
*[Podpis]*  
Piotr Zieliński



### 3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

#### OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**RADOSŁAW GŁOWACKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**8/KPOKK/2015**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**ANNA MARIEWICZ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP0005/POOK/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**KAZIMIERZ KURKOWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**BP-RN-V/153/TO/82-83**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**MICHAŁ GRUŻLEWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**POM/0201/POOE/11**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**ANNA ŁANIECKA**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**OKK/UpB/3/2006**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**PIOTR ŚWIRZYŃSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0130/PWOK/09**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

## OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**MAREK KOŁECKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KUP/0135/POOS/06**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić



## OŚWIADCZENIE

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany/a

**STANISŁAW ŁASZKIEWICZ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**WRR-DT/7131/2/2002**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem/am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

➤ Niepotrzebne skreślić

### **OŚWIADCZENIE**

Architekt Radosław Głowacki jest współautorem tzw. „opracowania utworu pierwotnego”, który stanowił dokumentację projektową Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku sporządzoną w latach 60-tych ubiegłego wieku. Architekt bezskutecznie próbował ustalić tożsamość autora utworu pierwotnego. Z uzyskanych informacji od Dyrekcji Ośrodka Kultury oraz Urzędu Gminy wynikało, że żaden z organów nie posiada dokumentacji technicznej oraz pozwolenia na budowę i nie zna projektanta.

W związku z brakiem możliwości ustalenia tożsamości twórcy i tytułu pierwotnego (wg. art 2 Dz.U. 1994 Nr 24 poz. 83 z dnia 4 lutego 1994 r.: O prawie autorskim i prawach pokrewnych ) nie ograniczało to swobody projektowania autorowi niniejszej dokumentacji technicznej.

## *II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

### *1. DANE OGÓLNE*

---

#### *1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA*

- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wytyczne branżowe,
- mapa do celów projektowych,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422, z późniejszymi zmianami Dz.U. 2017, poz. 2285),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2013, poz. 762, z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity z dnia 7 czerwca 2018 r., Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, z późniejszymi zmianami)

#### *1.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU*

Gminny Ośrodek Kultury, działka nr ewidencyjny 52/21, obręb geodezyjny 0009 Mały Rudnik, jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz 040601\_2,

#### *1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA*

Pracownia projektowa

SAIW – Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki

ul. Chełmińska 115/20

86-300 Grudziądz

#### *1.4. INWESTOR*

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38

86-300 Grudziądz

### *2. PRZEDMIOT INWESTYCJI*

---

#### *2.1. OPIS ZAŁOŻENIA*

Przedmiotem inwestycji jest nadbudowa i rozbudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku. Opracowany obiekt to budynek mieszczący funkcję GOK-u oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Małym Rudniku. Powyższe opracowanie (rozbudowy i nadbudowy) obejmuje tylko fragment budynku, które na etapie prac projektowych zostaną wydzielone osobną strefą pożarową. Opracowywany obiekt po pracach projektowych będzie obiektem 2-kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Kryty stropodachem płaskim w części 2-kondygnacyjnej oraz dachem o kącie nachylenia 5.0% w części parterowej.

## *2.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI*

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Mały Rudnik na działce o numerze ewidencyjnym 52/21; jednostka ewidencyjna: gm. Grudziądz 040601\_2, obręb geodezyjny 0009.

## *2.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA*

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z znajdującymi się na nich obiektami jest Gmina Grudziądz z siedzibą przy ul. Wybickiego 38 w Grudziądzu. Zarządcą obiektu jest Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury z siedzibą w Małym Rudniku, 86-302 Grudziądz.

## *2.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ*

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę pod względem higieniczno – sanitarnym oraz przeciwpożarowym.

# *3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI*

---

Obecnie na terenie działek przeznaczonych pod inwestycje znajdują się obiekty kubaturowe. Działka 52/21 jest częściowo zagospodarowana budynkami Gminnego Ośrodka Kultury oraz Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci chodników, dróg dojazdowych, a także boisk zewnętrznych oraz infrastrukturą techniczną. Porośnięta jest zielenią niską, krzewami i drzewami. Teren inwestycji od strony południowo – wschodniej graniczy z drogą gminną. Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne. Działka jest ogrodzona.

## *3.1. PLANOWANE ROZBIÓRKI*

Na etapie prac projektowych rozbiórce ulegnie część pomieszczeń budynku zajęta przez Gminny Ośrodek Kultury. Zakres opracowania nie obejmuje rozbiórki pomieszczeń zajętych przez Ochotniczą Straż Pożarną. Podczas prac projektowych zostanie wykonane nowe przyłącze i wykonana nowa instalacja centralnego ogrzewania, dlatego rozbiórce ulegnie także komin stalowy zewnętrzny kotłowni o wysokości około 12.10 m.

Istniejący obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek jest obiektem parterowym, częściowo podpiwniczonym. Konstrukcję dachu stanowią dźwigary kratowe oparte na słupach żelbetowych. Dach jednospadowy kryty papą o kącie nachylenia 5.0%. Ściany wykonane z cegły pełnej, cegły dziurawki oraz z bloczków betonowych. Stolarka okienna i drzwiowa w przeważającej części PCV. W początkowym etapie był on obiektem wolnostojącym, później został rozbudowany o pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej. Obiekt wyposażony jest w instalacje wodno - kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczne oraz w instalacje centralnego ogrzewania.

Budynek w chwili obecnej jest użytkowany, stąd nie było możliwości wykonania dokładnych oględzin budynku. Z punktu widzenia użytkowego spełnia on swoją podstawową funkcję.

Uwaga: Obiekt został wybudowany w czynie społecznym.

Pow. zabudowy całego obiektu wynosi 896 m<sup>2</sup>. Wysokość budynku w najwyższym punkcie 5.64 m (budynek niski). Wieża stanowi dominantę architektoniczną nie wpływa na wysokość zabudowy. Wysokość wieży strażackiej 10.57 m<sup>2</sup>.

Pow. użytkowa części piwnicznej                      54.59 m<sup>2</sup>



Pow. użytkowa pomieszczeń parteru 738.63 m<sup>2</sup>

### **3.1.1 Rozbiórka utwardzeń terenu chodników i dróg dojazdowych**

Rozbiórce ulegną wszystkie chodniki i drogi dojazdowe wokół obiektu. Chodniki i drogi dojazdowe wykonane z kostki betonowej drobnowymiarowej typu behaton. Powierzchnia przeznaczona do rozbiórki 1593 m<sup>2</sup>. Pod nowe projektowane utwardzenia należy wykonać nowe podbudowy zgodnie z dokumentacją projektową.

### **3.1.2 Rozbiórka ogrodzenia**

Rozbiórce ulegnie ogrodzenie od strony ulicy (granica południowo - wschodnia przedmiotowej działki) oraz dochodzące do niego bezpośrednio ogrodzenie, które łączy się z północno - wschodnim narożnikiem budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. (7 przęseł + furtka)

Zakres robót do wykonania w ramach wymiany i modernizacji ogrodzenia

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z bramami wjazdowymi i furtkami
- demontaż siatki ogrodzeniowej
- demontaż ramek ogrodzeniowych – pozostała część ogrodzenia
- demontaż słupków
- demontaż cokołów betonowych wraz z fundamentem
- wywóz we wskazane miejsce przez inwestora materiałów rozbiórkowych

Ogrodzenie wygradzające teren od strony ulicy 36 przęseł ogrodzenia + 4 bramy wjazdowe + furtka, oraz ogrodzenie wydzielające utwardzenia terenu od terenów zielonych i amfiteatru biegnące prostopadłe od ogrodzenia drogi do północno - wschodniego narożnika budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. (7 przęseł + furtka).

Słupki ogrodzeniowe stalowe z rur okrągłych, przęsła ogrodzenia stalowe - ramka z kątownika 45x45x4 o wymiarach 150x300 cm mocowane w 4 pkt., wypełnienie siatka, cokół betonowy 20/60 cm (średnio 15 cm powyżej poziomu terenu). Przęsła w różnym rozstawie– **długość ogrodzenia 120.1 mb**

Ponadto rozbiórce ulegnie istniejące ogrodzenie z furtką długości 9.5 mb rozdzielające boisko od zewnętrznego placu przed wejściem (przy południowym narożniku budynku), a także ogrodzenie z siatki ogrodzeniowej na cokole betonowym wraz z bramą wjazdową na boisko długości 40.20 mb wydzielającą drogę wewnętrzną z kostki brukowej (południowo – zachodnia granica działki)

### **3.1.3 Rozbiórka masztów flagowych**

Rozbiórce ulegnie 6 sztuk masztów flagowych zlokalizowanych przy ogrodzeniu.

### **3.1.1 Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca istniejącą zabudowę i zagospodarowanie terenu**











### 3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Teren przedmiotowej działki budowlanej można scharakteryzować jako dość płaski. Teren działki posiada spadek w kierunku północno - zachodnim. Działka obecnie jest porośnięta trawą oraz nielicznymi krzewami. Nie planuje się wycinki drzew.

### 3.3. POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE

Działka objęta zakresem opracowania obecnie posiada połączenie komunikacyjne z drogą powiatową. Nie planuje się wykonania nowego projektu zjazdu indywidualnego na działkę.

## 4. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

### 4.1. OPIS OGÓLNY

Inwestycja ma na celu rozbudowę i przebudowę budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku

Zakres inwestycji obejmuje:

- projekt nadbudowy i rozbudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku
- prace remontowe dotyczące pomieszczeń Ochotniczej Straży Pożarnej (kolorystyka elewacji, wymiana parapetów, obróbek blacharskich itd.)
- zagospodarowanie terenu inwestycji (projektowane utwardzenia terenu, wymiana ogrodzenia) wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki inwestycyjnej, przyłącza do budynku wg odrębnego opracowania
- montaż elementów małej architektury

### 4.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

Opracowywany budynek to obiekt użyteczności publicznej – Gminny Ośrodek Kultury w Małym Rudniku. Opracowany obiekt to budynek mieszczący funkcję GOK-u oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Małym Rudniku. Powyższe opracowanie (rozbudowy i przebudowy) obejmuje tylko fragment budynku, które na etapie prac projektowych zostaną wydzielone osobną strefą pożarową. Opracowywany obiekt po pracach projektowych będzie obiektem 2-kondygnacyjnym, częściowo parterowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Kryty stropodachem płaskim w części 2-kondygnacyjnej oraz dachem o kącie nachylenia 5.0% w części parterowej.

W ramach prac projektowych rozbudowy obiektu powierzchnia zabudowy zwiększy się o 264.48 m<sup>2</sup>. Natomiast długość elewacji frontowej zwiększy się o 2.54 m

*Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej zabudowy:*

---

#### **PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE:**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy (całego obiektu) | 1 160.48 m <sup>2</sup> |
| ○ istniejąca                             | 896.00 m <sup>2</sup>   |
| ○ rozbudowa                              | 264,48 m <sup>2</sup>   |

#### **PARAMETRY POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE – CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM**

- powierzchnia użytkowa budynku objęta opracowaniem 873.40 m<sup>2</sup>
  - parter 635.57 m<sup>2</sup>
  - I piętro 237.83 m<sup>2</sup>
- kubatura części budynku objęta opracowaniem 3 224.50 m<sup>3</sup>

Parametry liniowe budynku (część objęta opracowaniem)

- max. długość budynku 33.68 m
- max. szerokość budynku 27.16 m
- wysokość budynku do attyki 8.62 m
- wysokość budynku dominanty (pylon z logo) 9.62 m
- poziom posadowienia posadzki parteru 24.80 m n.p.m.

Uwaga: Projektowany poziom posadzki parteru dostosować do poziomu istniejących posadzek w budynku.

- Dach stropodach płaski o kącie nachylenia 5.0% - część II kondygn.  
dach płaski o kącie nachylenia 5.0% - część parterowa
- Liczba kondygnacji I oraz II kondygnacje nadziemne

#### 4.3. *OBŚŁUGA KOMUNIKACYJNA I DROGI*

##### 4.3.1 *Dostępność do drogi publicznej*

Działka objęta zakresem opracowania obecnie jest połączona z drogą powiatową. Nie projektuje się wykonania nowych zjazdów publicznych.

Dojazd i dojście do opisywanej inwestycji – poprzez projektowane utwardzenia terenu.

#### 4.1. *CHODNIKI I UTWARDZENIA TERENU*

##### 4.1.1 *Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów i osób pieszych*

Projektuje się wykonanie nawierzchni dla poruszania się pojazdów z kostki betonowej o gr. 8 cm w kolorze szarym oraz grafitowym (np. kostka polbruk Complex z serii styl, faktura płukana o wymiarach: 10x10 cm, 10x20 cm, 20x20 cm, 20x30cm, 30x30 cm oraz 28x24 cm lub równoważna). Krawężniki jezdniowe 15 x 30 x 100 cm w kolorze szarym osadzone w podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej B-20 (C16/20) w sposób gwarantujący stabilność i trwałość wykonania.

Powierzchnie utwardzone do poruszania pojazdów – warstwy projektowe:

<b>8 cm</b>	kostka betonowa drobnowymiarowa
<b>3 cm</b>	podsyпка piaskowa stabilizowana cementem
<b>15 cm</b>	podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do I <sub>s</sub> ≥0.97
<b>10 cm</b>	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
<b>15 cm*</b>	warstwa odsączająca – odcinająca z pospółki 0/20 mm
<b>51 cm</b>	<b>Razem</b>

\* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

#### 4.1.2 Ławki na cokole betonowym

Przy wejściu głównym do budynku przy pylonie zaprojektowano murek betonowy do których zamocowane będą deski drewniane tworząc siedziska.

#### 4.1.3 Ławki betonowe + kosze w strefie ciągów pieszych i placów – 5 sztuk

##### ŁAWKA BETONOWA



##### Specyfikacja

szerokość	40 cm
długość	200 cm
wysokość	47 cm

**Ławka** składa się on z dwóch geometrycznych cementowych bloków, połączonych prostokątem drewnianego siedziska. Nadanie ławce tej prostej formy uczynił ją maksymalnie funkcjonalną i praktyczną w użytkowaniu, a przy tym również i bardzo estetyczną. Ponadto **ławka** wyprodukowana została z materiałów najwyższej jakości, dzięki czemu jest nadzwyczajnie odporna na nawet najbardziej ekstremalne warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne. Kolor elementów betonowych – biały. Siedzisko drewniane

##### POJEMNIK NA ŚMIECI (PRZY ŁAWKACH BETONOWYCH)

Kształt tego wyjątkowego elementu małej architektury najprościej określić mianem kubistyczny, minimalistyczny lub geometryczny. Podczas jego projektowania i wyboru rodzaju materiału, z które miał być wykonany, kierowano się zasadą „maksimum funkcjonalności i użyteczności, przy minimum zbędnych dodatków”. W ten sposób powstał **pojemnik na odpady** wykonany niemal w całości ze specjalnie przygotowanej mieszanki betonu. Produkt ten charakteryzuje się więc głównie ogromną wytrzymałością, trwałością i stabilnością. Kolor elementów betonowych – biały.

#### 4.1.4 Pylon z logo przy bramie wjazdowej

Pylon należy wykonać z betonu architektonicznego wzmocnionego włóknami polipropylenowymi. Pylon z betonu drobnoziarnistego niebarwionego klasy C30/37, zbrojonego włóknem polipropylenowym.

Logo GOK oraz napis wykonać poprzez cięcie laserowe w betonie.

Posadowienie pylonu na ławie żelbetowej i fundamencie zgodnie z głębokością przemarzania gruntu wg branży konstrukcyjnej. Wymiary pylonu 120 x 25 x 350 cm (długość/szerokość/wysokość).

#### **4.1.5 Maszty flagowe**

Zaprojektowano trzy maszty flagowe wysokości 8.0 m przy ogrodzeniu pomiędzy placem przed ochotniczą strażą pożarną a terenem zielonym przed muszlą amfiteatru. Maszt flagowy stanowi rozwiązanie systemowe. Sposób montażu i posadowienia wg technologii danego producenta.

### **4.2. PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU**

#### **4.2.1 Ogrodzenie palisadowe poziome horyzontalne**

Ogrodzenie ze słupkami betonowymi palisadowe, wypełnienie panelami ocynkowanymi ogniowo i malowanymi proszkowo w kolorze RAL 7016 antracyt (rama oraz poprzeczki z profilu - palisadowa). Ogrodzenie z cokołem. Całkowita wysokość ogrodzenia 1650 mm . (8 warstw + 50 mm daszek)

Słupki systemowe np. z betonowych pustaków śrutowanych gładkich o wymiarach 360 x 360 x 200 mm . Podmurówka wykonana z dwóch warstw pustaków śrutowanych o wymiarach 504 x 200 x 200. Pustaki łączone na klej, przestrzeń wewnątrz pustaków (komory) wypełnić należy betonem klasy C12/15. Należy pamiętać o wykonaniu zbrojenia słupków. Słupki oraz podmurówka zakończona daszkiem o wysokości 50 mm . Po wykonaniu ogrodzenia należy je zaimpregnować środkiem hydrofobizującym

Kolor pustaków śrutowanych uzgodnić z inwestorem oraz użytkownikiem obiektu.

Przęsła ogrodzenia wykonane ze stalowego profilu zamkniętego o wymiarach 60 x 20 x 2,0 mm, ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo w kolorze antracytowym.

#### **FUNDAMENTY POD SŁUPKI OGRODZENIA**

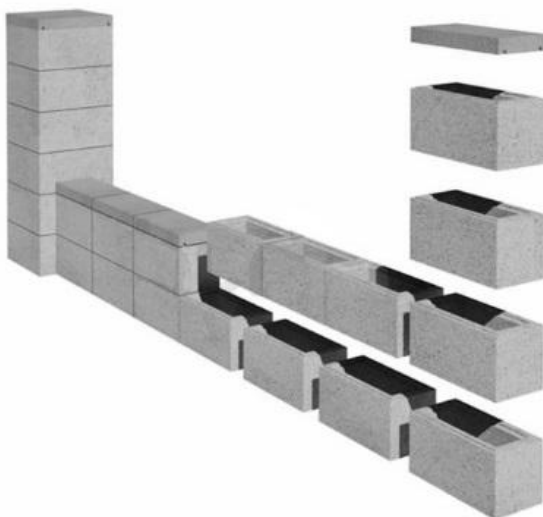
Fundamenty pod słupki oraz podmurówkę wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament punktowy o wymiarach 40 x 40 x 100 cm. Pod podmurówkę szerokość fundamentu 30 cm o głębokości 60 cm.

Należy pamiętać p wykonaniu dylatacji w fundamencie średnio co 2-3 przęsła. Po wykonaniu fundamentów i ścian fundamentowych przed rozpoczęciem układania pustaków należy wykonać hydroizolację.

W celu zapewnienia stabilizacji należy wykonać pod fundamentami wylewkę z betonu C8/10 o grubości 10 cm.







Ogrodzenie schemat

#### 4.2.2 Zestawienie bram oraz furtek projektowanego ogrodzenia panelowego

Nr	Charakterystyka (patrząc od południowego narożnika działki)	Szerokość [m]	Ilość [szt.]
1	Brama rozwieralna dwuskrzydłowa z furtką	2x2.0+1.10 m	1
2	Brama rozwieralna dwuskrzydłowa	5.30 m	1
3	Brama przesuwna	2x4.00 m	1
4	Brama rozwieralna dwuskrzydłowa z furtką	2x2.0+1.10 m	1
5	Brama rozwieralna dwuskrzydłowa z furtką	2x2.50+1.10 m	1
6	Brama rozwieralna dwuskrzydłowa z furtką	2x2.50+1.10 m	1

#### 4.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI

Na etapie projektu planuje się rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu z kostki i wykonanie nowych. Proponuje się także częściową rozbiórkę ogrodzenia. Rzędne terenu nie ulegną zmianie. Na etapie projektu nadbudowy i rozbudowy nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

#### 4.3.1 Charakterystyka robót ziemnych

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia  $I_s \geq 0,60$ . W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4.3.2 Zieleń

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosił susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

#### 4.4. USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH

Odpady stałe z projektowanego obiektu usuwane będą do kontenerów na śmieci ustawione na istniejącym placu gospodarczym. Nie projektuje się nowej altany śmietnikowej.

#### 4.5. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Obiekt posiada podłączenie do sieci wodociągowej a także do kanalizacji sanitarnej (oczyszczalnia ścieków na działce) oraz sieci elektroenergetycznej. ciepła jest kotłownia opalana paliwem stałym. Budynek posiada także przyłączy do sieci gazowej. **Projekt przyłączy do budynku wg odrębnego opracowania.**

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 5.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE:

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI (granica oprac.)	5 787, 00 m <sup>2</sup>	100,00 %
– powierzchnia zabudowy	1 207,78 m <sup>2</sup>	20.87 %

○ budynek GOK+Remiza	896.00 m <sup>2</sup>	15.48 %
○ projektowej – rozbudowa budynku	264,48 m <sup>2</sup>	4.57 %
○ istniejąca muszla koncertowa	47,30 m <sup>2</sup>	0.82 %
– <b>powierzchnie nieprzepuszczalne z kostki brukowej</b>	<b>1 831.0 m<sup>2</sup></b>	<b>31.64 %</b>
– <b>powierzchnia terenów zielonych</b>	<b>2 748.22 m<sup>2</sup></b>	<b>47.49 %</b>

## 6. *SPEŁNIENIE ZAPISÓW DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO*

---

Projektowana rozbudowa wraz z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku wraz z projektem zagospodarowania terenu jest zgodny z postanowieniami decyzji Nr 144.2019 z dnia 9 kwietnia 2019 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z postanowieniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego terenu.

### **ROZDZIAŁ 1, USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY**

Zabudowa usługowa – obiekt użyteczności publicznej

### **ROZDZIAŁ 2, USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zgodnie z powyższą decyzją zakres prac polega na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku

### **ROZDZIAŁ 3, USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

- rozbudowa jest zgodna z nieprzekraczalną linią zabudowy budynku wynoszącą 8,0 m od granicy z działką drogi powiatowej
- powierzchnia rozbudowy wynosi 264,48 m<sup>2</sup> (przy max. 300 m<sup>2</sup>) – zgodnie z decyzją
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej wynosi 1.53% (przy max. 1.74 %) – zgodnie z decyzją
- szerokość elewacji frontowej rozbudowy wynosi 2.54 m (przy max. do 3.00 m) – zgodnie z decyzją
- liczba kondygnacji po rozbudowie i przebudowie II kondygnacje nadziemne – zgodnie z decyzją
- wysokość elewacji frontowej – 9.62 m (przy max. 12.00 m) – zgodnie z decyzją
- całkowita wysokość – 9.62 m (przy max. 12.00 m) – zgodnie z decyzją
- zaprojektowano dach płaski jednospadowy nad częścią parterową o kącie nachylenia 5.0% oraz stropodach płaski nad częścią dwukondygnacyjną o kącie nachylenia 5.0% - zgodnie z decyzją

Zaopatrzenie w media do budynku – istniejące przyłącza i do istniejących urządzeń.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, nie występuję się o lokalizację nowych zjazdów publicznych.

**Planowana inwestycja nie narusza praw dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**

## 7. *WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI KULTUROWYCH*

---

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Prace projektowe nie wymagają pozwolenia oraz uzgodnienia właściwego konserwatora zabytków.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
- należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
- należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

## *8. WYMOGI OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH I KRAJOBRAZOWYCH*

---

Projektowana inwestycja nie leży na terenach będącymi w strefie ochrony przyrody i krajobraz.

## *9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO*

---

Przedmiotowa działka nie jest objęta wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

## *10. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO*

---

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej. Ponadto obszar inwestycji nie jest zlokalizowany w obszarze Natura 2000 i nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

## *11. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWANIA*

---

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.



## 12. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowane obiekty nie generują obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie utwardzeń terenu –odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzoną nawierzchnię terenu wokół, co ze względu na niewielką ilość nie narusza warunków wodnych panujących na działkach sąsiednich.

## 13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

### 13.1. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO

Oddziaływanie obiektu kubaturowego zamyka się w terenie inwestycji w obrębie własnej działki. Ze względu na odległość od granicy działek budowlanych nie występuje zjawisko zacieniania i przesłaniania.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU KUBATUROWEGO		
działka	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru oddziaływania	Uwagi - oddziaływanie
51/21	§ 12 warunków technicznych /usytuowanie obiektu/	Rozbudowa budynku zgodnie z decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego
	§ 13 warunków technicznych /przesłanianie/	Budowa obiektu nie wpłynie na przesłanianie innych obiektów.
	§ 23 warunków technicznych /miejsce gromadzenia odpadów/	Istniejący plac gospodarczy do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z wymaganą minimalną odległością od granicy działki inwestycyjnej oraz od okien pom. na stały pobyt ludzi (>10.0 m)
	§ 60 warunków technicznych /oświetlenie i nasłonecznienie/	Projektowany obiekt spełnia zapisy minimalnego czasu nasłonecznienia pomieszczeń

## 14. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Dla budynku kategorii ZL I jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej zgodnie z § 12. 7 "Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych". Drogę pożarową stanowi utwardzony plac przed budynkiem. Ponadto ze względu na to, że projektowany budynek posiada nie więcej niż 3 kondygnacje oraz wysokość budynku jest mniejsza niż 12.0 m, zapewniono połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimum 1.50 m o długości nie przekraczającym

30 m. zapewniające dotarcie drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. (wyjście z sali głównej na zewnątrz budynku).

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają istniejące trzy hydranty. Pierwszy umiejscowiony przy drodze ppoż. w odległości 11.69 m od południowo – zachodniego narożnika budynku, kolejne dwa znajdują się po przeciwległej stronie ulicy w odległości 33.67 m oraz 50.30 m .

## *15. UWAGI KOŃCOWE*

---

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji polegającej na rozbudowie z przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku.

Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował:

.....

**CZĘŚĆ III**  
**INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA**  
**I OCHRONY ZDROWIA**

### *III. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*

#### *1. ZAKRES ROBÓT*

---

Zakres robót obejmuje projekt rozbudowy i przebudowy budynku gminnego Ośrodka Kultury W Małym Rudniku budynku wraz z zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- wykonanie robót rozbiórkowych
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie robót fundamentowych
- wykonanie robót zbrojarskich i betoniarskich
- wykonanie robót murarskich
- montaż konstrukcji drewnianej więźby dachowej
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych i sanitarnych)
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarsko - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

#### *2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA*

---

- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- wykonanie wykopów fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ław fundamentowych,
- wykonanie żelbetowych ścian piwnicznych,
- wykonanie murowanych ścian oraz stropów kondygnacji nadziemnych
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

##### *2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE*



Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie znajdują się budynki Gminnego Ośrodka Kultury oraz Ochotniczej Straży Pożarnej

## 2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, przy przyłączach mediów oraz mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

## 2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfikacji i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

#### **2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych ( brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

#### Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach. Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

## 2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

### Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót ( przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

### Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, naszniki itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszania się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

## *2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE*

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań) zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

## *2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH*

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

### **Warunki BHP przy rusztowaniach.**

#### **Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,

- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

**Zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieganie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.



- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

### **Warunki BHP przy robotach ziemnych**

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić właściwy organ prezydium rady narodowej i organy Milicji Obywatelskiej.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręcz ochronny i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręcz powinien być umieszczony na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawiony w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyścienne o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,

- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,

- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,

- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarpy.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

- 1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,

- 2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

- 1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,
- 2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmarzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

### **Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P.

Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

OPRACOWAŁ:

## **CZĘŚĆ IV**

### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

#### *IV. OPINIA GEOTECHNICZNA*

# **HYDRO-GEO SERVICE**

**ZAKŁAD PRAC I BADAŃ GEOLOGICZNYCH**

86-300 Grudziądz ul. Reymonta 39 ☎ +48 601 815 760

NIP 876-140-59-67

REGON 870402390

---

## **OPINIA GEOTECHNICZNA**


**DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY GMINNEGO OŚRODKA KULTURY**

Miejscowość: Mały Rudnik

Gmina: Grudziądz

Województwo: kujawsko-pomorskie

Opracował:



mgr Edward Karczewski

Nr upr. 050774

070690

Grudziądz, marzec 2019 r.



## **SPIS TREŚCI**

### **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1 Zleceniodawca
- 1.2 Podstawa opracowania
- 1.3 Opis projektowanej inwestycji

### **2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC I BADAŃ**

- 2.1 Prace geodezyjne
- 2.2 Prace polowe
- 2.3 Prace kameralne

### **3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ**

- 3.1 Położenie terenu
- 3.2 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne
- 3.3 Charakterystyka geotechniczna gruntów

### **4. WNIOSKI I ZALECENIA**

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

### **A. TEKSTOWE**

- 1. Wyniki sondowania lekką sondą dynamiczną zał. tekst. nr 1

### **B. GRAFICZNE**

- 1. Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500 zał. nr 1
- 2. Przekroje geotechniczne zał. nr 2
- 3. Objaśnienia symboli i znaków użytych na przekrojach zał. nr 3
- 4. Zestawienie tabelaryczne parametrów geotechnicznych gruntów zał. nr 4

## 1. DANE OGÓLNE

**1.1 Zleceniodawca:** Gmina Grudziądz  
86-300 Grudziądz  
ul. Wybickiego 38

### 1.2 Podstawa opracowania:

- Zlecenie Gminy Grudziądz
- *Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).*
- *PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe*
- *PN-B-02479 Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne*
- wizja lokalna oraz prace i badania terenowe wykonane w marcu 2019 r.

### 1.3 Opis projektowanej inwestycji

Projektowana inwestycja obejmie rozbudowę istniejącego Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku. Po rozbudowie będzie to budynek parterowy i częściowo 2 - kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej. Zakłada się posadowienie bezpośrednie fundamentów na gruntach rodzimych.

Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)* projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W wyniku wykonanych prac i badań stwierdzono występowanie w podłożu projektowanej inwestycji prostych warunków gruntowych.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC I BADAŃ

### 2.1 Prace geodezyjne

Wyroby badawcze wytyczono metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do istniejących w terenie szczegółów sytuacyjnych wg dostarczonego przez inwestora planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1 : 500. W trakcie wizji terenowej przeprowadzonej w lutym 2019 r. stwierdzono, że plan ten jest aktualny i zgodny z sytuacją w terenie.

Rzędne wysokościowe wykonanych wyrobisk uzyskano drogą niwelacji technicznej dowiązanej do reperu roboczego, który stanowiła pokrywa studzienki telekomunikacyjnej o rzędnej  $H = 24.80$  m n.p.m., zlokalizowanej przy drodze dojazdowej. Operat geodezyjny z wykonanych pomiarów dołączono do egzemplarza archiwalnego.

## 2.2 Prace polowe

W ramach prac terenowych prowadzonych w drugiej dekadzie lipca 2016 r. wykonano:

- 4 otwory badawcze o średnicy 102 mm do głębokości 7.0 m
- 2 sondowania lekką sondą dynamiczną DPL

Wiercono mechanicznie wiertnicą WH-5 z zastosowaniem świrdrów rurowych. W trakcie wiercenia prowadzono na bieżąco badania makroskopowe gruntów zgodnie z normą PN-B-04452 oraz pomiary głębokości zalegania zwierciadła wód gruntowych.

Po zakończeniu wierceń otwory zlikwidowano urobkiem, ubijając warstwami z zachowaniem naturalnego profilu litologicznego. Likwidacja poszczególnych otworów nastąpiła bezpośrednio po ich wykonaniu i zakończeniu pomiarów stabilizacji zwierciadła wód gruntowych.

Lokalizację wykonanych otworów badawczych oraz sondowań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej zał. graf. nr 1.

## 2.3 Prace kameralne

Objęły one zapoznanie się z istniejącą materiałami, analizę wyników badań terenowych oraz graficzne, obliczeniowe i tekstowe opracowanie niniejszej *Opinii*.

# 3. CHARAKTERYSTYKA TERENU BADAŃ

## 3.1 Położenie terenu

Opiniowany teren położony jest w południowo-zachodniej części wsi Mały Rudnik i obejmuje działkę nr 52/21, zlokalizowaną wzdłuż drogi gminnej prowadzącej do miejscowości Wielkie Łunawy. Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Kultury oraz przyległa remiza strażacka pozostają w dobrym stanie technicznym i nie wykazują objawów szkód budowlanych.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren stanowi fragment tarasu akumulacyjnego w obrębie rozszerzonej części doliny Wisły, zwanej w literaturze Basenem Grudziądzkim (mezoregion 314.82 wg podziału J. Kondrackiego). Rzeźba tego terenu została ukształtowana u schyłku plejstocenu i jedynie nieznacznie przekształcona w holocen w wyniku działalności człowieka.

Przedmiotowa działka jest płaska i nie wykazuje zróżnicowania morfologicznego - rzędne wysokościowe terenu obok wykonanych otworów wahają się w przedziale 24.67 - 24.81 m n.p.m. Z uwagi na występowanie od powierzchni terenu dobrze przepuszczalnych gruntów piaszczystych teren odwadniany jest poprzez infiltrację wgłębną.



### 3.2 Budowa geologiczna i warunki hydrogeologiczne

W strefie rozpoznanej wykonanymi wierceniami stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych: holocenijskich i plejstocenijskich.

Holocen (Qh) reprezentowany jest przez warstwę nasypów niebudowlanych o zróżnicowanej miąższości oscylującej w przedziale 0.3 - 1.2 m, zalegających miejscami poniżej kostki brukowej i podbudowy z chudego betonu. Główną masę nasypów stanowią piaski drobnoziarniste z domieszką humusu.

Plejstocen (Qp) budują piaszczyste grunty aluwialne facji korytowej, granulometrycznie odpowiadające piaskom drobnoziarnistym oraz piaskom średnioziarnistym, zalegających w głębszych partiach badanego podłoża poniżej głębokości 5.8 – 6.2 m p.p.t. W obrębie piasków drobnoziarnistych występują soczewki piasków próchnicznych o miąższości dochodzącej do 1.2 m. stwierdzone w profilach otworów nr 1 i nr 3. Piaszczyste utwory aluwialne zalegają ciągłą warstwą i nie zostały przewiercone do głębokości wykonanych wierceń t.j. 7.0 m p.p.t.

Szczegółowy, przestrzenny układ zalegania opisanych utworów zilustrowano na przekrojach geotechnicznych (vide zał. graf. nr 2).

Na opiniowanym terenie stwierdzono występowanie wód gruntowych we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i zalega w obrębie aluwialnych piasków drobnoziarnistych. W okresie prowadzonych badań piezometryczny poziom wody zalegał na głębokości od 1.06 m p.p.t. (w otworze nr 4) do 1.58 m p.p.t. (w otworze nr 1), co odpowiada przedziałowi rzędnych 23.18 - 23.23 m n.p.m.

Szczegółowe wyniki pomiarów zalegania zwierciadła wód gruntowych pomierzone w trakcie pomiarów stabilizacji zwierciadła wody wykonanych w dniu 16.03.2019 r. zestawiono w tabeli poniżej:

**Tabela I**

Nr otworu	Rzędna otworu	Głębokość do zw. wody m p.p.t.	Rzędna zwierciadła wody m n.p.m.
1	24.81	1.58	23.23
2	24.67	1.46	23.21
3	24.76	1.55	23.21
4	24.24	1.06	23.18

Obserwowany poziom wód gruntowych uznać należy za zbliżony do wysokiego w rocznym cyklu wahań zwierciadła wód gruntowych, ponieważ badania wykonano po okresie roztopów wiosennych.

Stwierdzony stan warunków hydrogeologicznych pozwala na posadowienie fundamentów powyżej zwierciadła wód gruntowych.

### 3.3 Charakterystyka geotechniczna gruntów

W wyniku wykonanych prac i badań ustalono, że podłoże gruntowe, poniżej warstwy nasypów niebudowlanych, budują grunty rodzime mineralne. W oparciu o kryteria genezy, rodzaju i stanu gruntów w badanym podłożu wydzielono warstwy geotechniczne o zbliżonych właściwościach. Ze szczegółowej charakterystyki geotechnicznej wyłączono zalegające od powierzchni do zmiennej głębokości 0.6 - 1.2 m p.p.t. nasypy niebudowlane, które jako grunty młode i zawierające znaczne domieszki humusu nie mogą stanowić bezpośredniego podłoża fundamentów.

Stopień zagęszczenia  $I_D$  dominujących w podłożu gruntów niespoistych ustalono metodą A wg PN-81/B-03020 na podstawie wyników sondowań lekką sondą dynamiczną DPL. Wartości innych, niezbędnych parametrów gruntów ustalono metodą B na podstawie podanych w w/w normie zależności korelacyjnych.

W podłożu gruntowym, poniżej nasypów, wydzielono trzy warstwy geotechniczne, których opis i podstawowe parametry zestawiono w tabeli poniżej:

**Tabela II**

Warstwa geotechniczna	Opis gruntu	Stratygrafia Geneza	Parametr wiodący $I_D / I_L$	Ocena geologiczno-inżynierska
<b>Ia</b>	Obejmuje zalegające poniżej nasypów piaski drobnoziarniste. Są to grunty wilgotne, a poniżej głębokości 1.5 m zawadnione, o miąższości oscylującej w przedziale 4.6 – 5.2 m. Wykonane sondowania sondą dynamiczną DPL wykazały, że występują one w stanie średnio zagęszczonym.	Plejstocen - osady aluwialne	$I_D = 0.56$	Grunty nośne
<b>Ib</b>	Do warstwy tej zaliczono soczewki piasków drobnych próchnicznych o zawartości humusu w wysokości 2 – 5%. Są to grunty zawadnione, w stanie średnio zagęszczonym. Grunty te posiadają niewielką miąższość < 1.2 m i występują lokalnie, poniżej głębokości 3.4 – 4.0 m, jedynie w profilach otworów nr 1 i nr 3.	Plejstocen - osady aluwialne	$I_L = 0.51$	Grunty nośne
<b>II</b>	Warstwa ta obejmuje - dominujące w budowie geologicznej głębszych partii badanego podłoża - piaski średnioziarniste. Są to grunty zawadnione, występujące w stanie średnio zagęszczonym. Wykonane sondowania sondą dynamiczną DPL wykazało, że stopień ich zagęszczenia oscyluje w przedziale wartości $I_D = 0.45 - 0.56$ . Grunty tej warstwy nie zostały przewiercone do głębokości wykonanych otworów t.j. 7.0 m.	Plejstocen - osady aluwialne	$I_D = 0.49$	Grunty nośne

Szczegółowy układ zalegania wydzielonych warstw zilustrowano na przekrojach geotechnicznych stanowiących zał. graf. nr 2/1 – 2/2.



#### 4. WNIOSKI I ZALECENIA

1. W celu rozpoznania warunków gruntowo-wodnych podłoża terenu przewidzianego pod rozbudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku wykonano:
  - 4 otwory badawcze o średnicy 102 mm do głębokości 7.0 m
  - 2 sondowania lekką sondą dynamiczną DPL
2. W wyniku przeprowadzonych w marcu 2019 r. prac i badań stwierdzono dość korzystne warunki gruntowe dla realizacji projektowanej inwestycji. Podłoże gruntowe poniżej poziomu posadowienia fundamentów budują grunty niespoiste występujące w stanie średnio zagęszczonym, przedzielone w głębszych partiach podłoża soczewkami piasków drobnych próchnicznych. Są to grunty nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia fundamentów projektowanego budynku. Obliczenia statyczne fundamentów wykonać w oparciu o ustalone w niniejszej *Opinii* obliczeniowe wartości parametrów geotechnicznych gruntów.
3. W badanym podłożu stwierdzono występowanie wód gruntowych we wszystkich wykonanych otworach badawczych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny i w okresie prowadzonych badań zalegało w strefie głębokości 1.46 - 1.58 m p.p.t., co odpowiada przedziałowi rzędnych 23.18 - 23.23 m n.p.m. Prognozowany maksymalny poziom wód gruntowych dla projektowanego budynku należy przyjąć na rzędnej 23.50 m n.p.m.
4. Stosownie do *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463)* projektowany budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej. W wyniku wykonanych prac i badań stwierdzono występowanie w podłożu projektowanej inwestycji prostych warunków gruntowych.
5. Zalegająca od powierzchni do zmiennej głębokości 0.4 – 1.0 m p.p.t. warstwa gleb próchnicznych nie może stanowić podłoża fundamentów ani posadzek projektowanego budynku. Należy ją z obrysu projektowanego budynku wybrać całkowicie i zastąpić zagęszczonym nasypem budowlanym formowanym z gruntów piaszczystych, spełniających kryteria dobrej zagęszczalności.
6. Z uwagi na występowanie w głębszych partiach badanego podłoża soczewek piasków próchnicznych zaleca się dodatkowe dobrojenie łań fundamentowych w celu wyeliminowania niebezpieczeństwa nierównomiernych osiadań poszczególnych części budynku.
7. W przypadku konieczności wykonania pomieszczenia podpiwniczonego w rejonie sceny należy posadowić go na płycie fundamentowej i całości wykonać w technologii wodoszczelnej. Budowa części podpiwniczonej obiektu wymagać będzie uprzedniego okresowego obniżenia poziomu wód gruntowych. Można będzie tego dokonać przy użyciu agregatu odwodnieniowego z zestawem igłofiltrów.

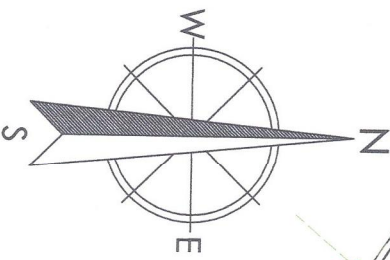
Opracował:

**UPRAWNIONY GEOLOG**

*Karczewski*  
**mgr Edward Karczewski**  
Nr upr. CUG 050774  
070690

## **Załączniki tekstowe i graficzne**

granica działki budowlanej



1-4 - wykonane otwory badawcze do głębokości 7,0 m p.p.t.  
 ①-② - wykonane sondowania sondą DPL  
 I - linia i nr przekroju geotechnicznego

MAPA DOKUMENTACYJNA SKALA 1 : 1 000

mgr Edward Karczewski

Podpis / Zastępca, nr 1

arch. Radosław Głowacki  
ul. Chetmińska 115/20

Rozbudowa z przebudową budynku  
Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku

GMINA GRUDZIĄDZ  
 ul. Wybickiego 38,  
 86-300 Grudziądz

## INWETSTYCIJA

## PLAN SYTUACYJNY

[illegible]

KONCEPCJA  
ARCHITEKTONICZNA

18 JULY 2019

PS-01

## PROJEKT

mar inž

sh.

BRANJA: ARHITEKTURA

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

2015

100

---



## WYNIKI LICZBOWE SONDOWAŃ LEKKĄ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL

Sonda nr - 1

W otw. nr - 1

Data wyk. - 16.03.2019 r.

Temat: projektowana rozbudowa Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku

Sonda nr - 2

W otw. nr - 3

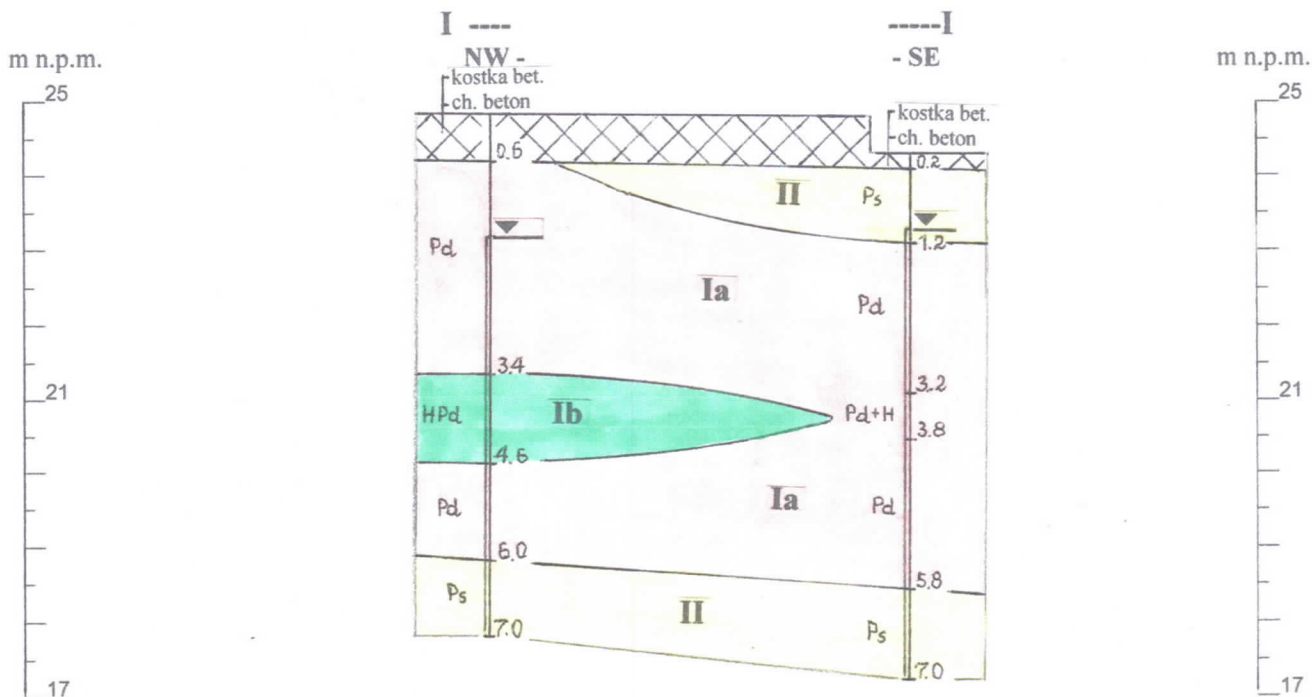
Data wyk. - 16.03.2019 r.

Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń Na 10 cm	Głębokość w m p.p.t.	Ilość uderzeń na 10 cm
0.6 – 0.7		3.1 – 3.2	8	1.0 – 1.1		3.7 – 3.8	14
0.7 – 0.8		3.2 – 3.3	8	1.1 – 1.2		3.8 – 3.9	10
0.8 – 0.9		3.3 – 3.4	7	1.2 – 1.3		3.9 – 4.0	9
0.9 – 1.0		<b>Nśr</b>	<b>14.13</b>	1.3 – 1.4	8	<b>Nśr</b>	<b>12.08</b>
1.0 – 1.1		<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.56</b>	1.4 – 1.5	10	<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.53</b>
1.1 – 1.2	7	3.4 – 3.5	7	1.5 – 1.6	12	4.0 – 4.1	8
1.2 – 1.3	8	3.5 – 3.6	7	1.6 – 1.7	11	4.1 – 4.2	8
1.3 – 1.4	8	3.6 – 3.7	10	1.7 – 1.8	11	4.2 – 4.3	8
1.4 – 1.5	9	3.7 – 3.8	9	1.8 – 1.9	13	4.3 – 4.4	9
1.5 – 1.6	10	3.8 – 3.9	12	1.9 – 2.0	14	4.4 – 4.5	9
1.6 – 1.7	9	3.9 – 4.0	19	2.0 – 2.1	17	4.5 – 4.6	8
1.7 – 1.8	10	4.0 – 4.1	18	2.1 – 2.2	16	4.6 – 4.7	10
1.8 – 1.9	10	4.1 – 4.2	17	2.2 – 2.3	15	4.7 – 4.8	8
1.9 – 2.0	11	4.2 – 4.3	18	2.3 – 2.4	11	4.8 – 4.9	9
2.0 – 2.1	12	4.3 – 4.4	15	2.4 – 2.5	12	4.9 – 5.0	9
2.1 – 2.2	13	<b>Nśr</b>	<b>13.2</b>	2.5 – 2.6	12	<b>Nśr</b>	<b>8.6</b>
2.2 – 2.3	20	<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.55</b>	2.6 – 2.7	11	<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.47</b>
2.3 – 2.4	26	4.4 – 4.5	18	2.9 – 3.0	10	6.3 – 6.4	8
2.4 – 2.5	25	4.5 – 4.6	17	3.0 – 3.1	13	6.4 – 6.5	10
2.5 – 2.6	27	4.6 – 4.7	19	3.1 – 3.2	13	6.5 – 6.6	9
2.6 – 2.7	28	4.7 – 4.8	19	3.2 – 3.3	14	6.6 – 6.7	9
2.7 – 2.8	27	4.8 – 4.9	15	3.3 – 3.4	15	6.7 – 6.8	10
2.8 – 2.9	21	4.9 – 5.0	12	3.4 – 3.5	12	6.8 – 6.9	11
2.9 – 3.0	12	<b>Nśr</b>	<b>16.6</b>	3.5 – 3.6	10	<b>Nśr</b>	<b>9.5</b>
3.0 – 3.1	9	<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.59</b>	3.6 – 3.7	9	<b>I<sub>D</sub></b>	<b>0.49</b>

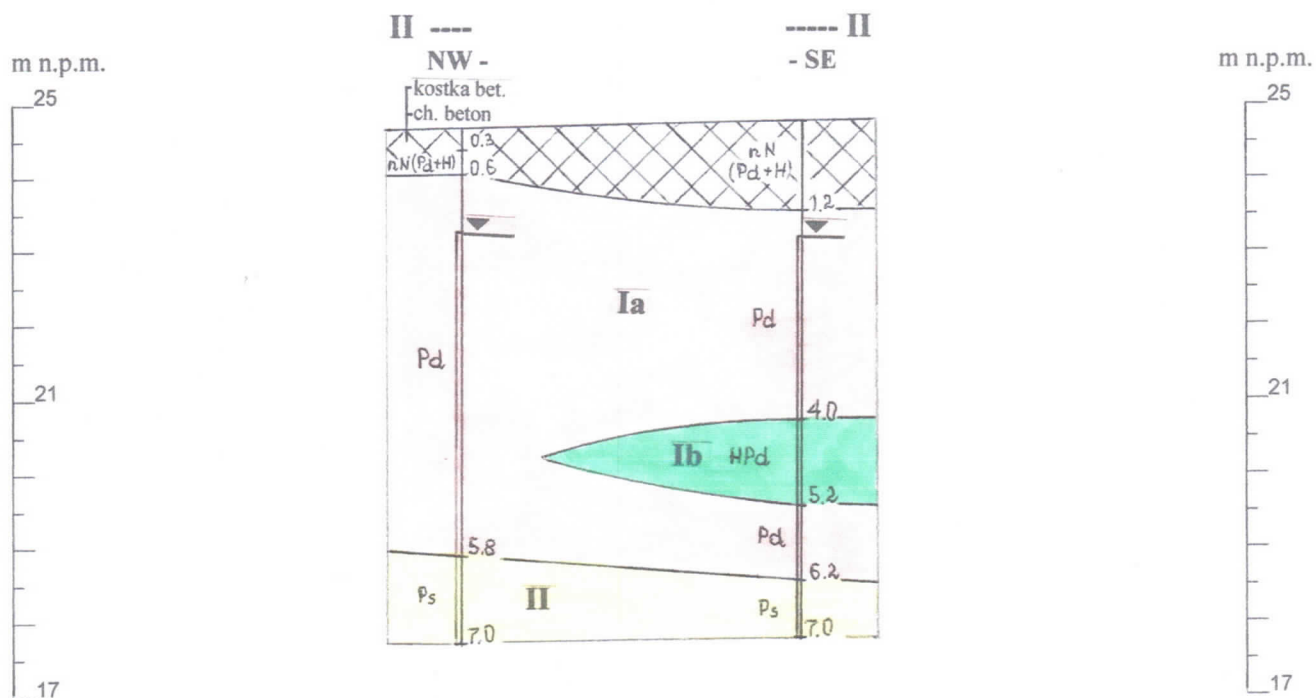
Nadzór geologiczny:



mgr E. Karczewski



Nr otworu	1	4
Odległość w m	27.0	
Rzędna m n.p.m.	24.81	24.24

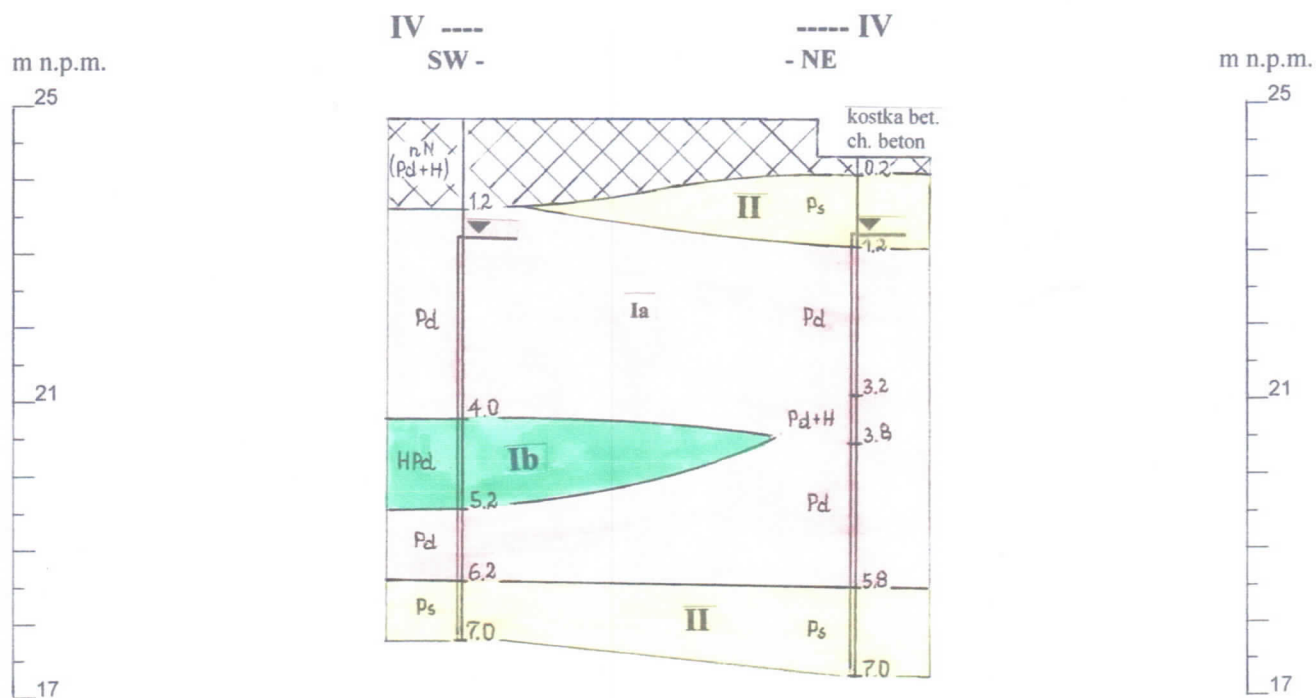
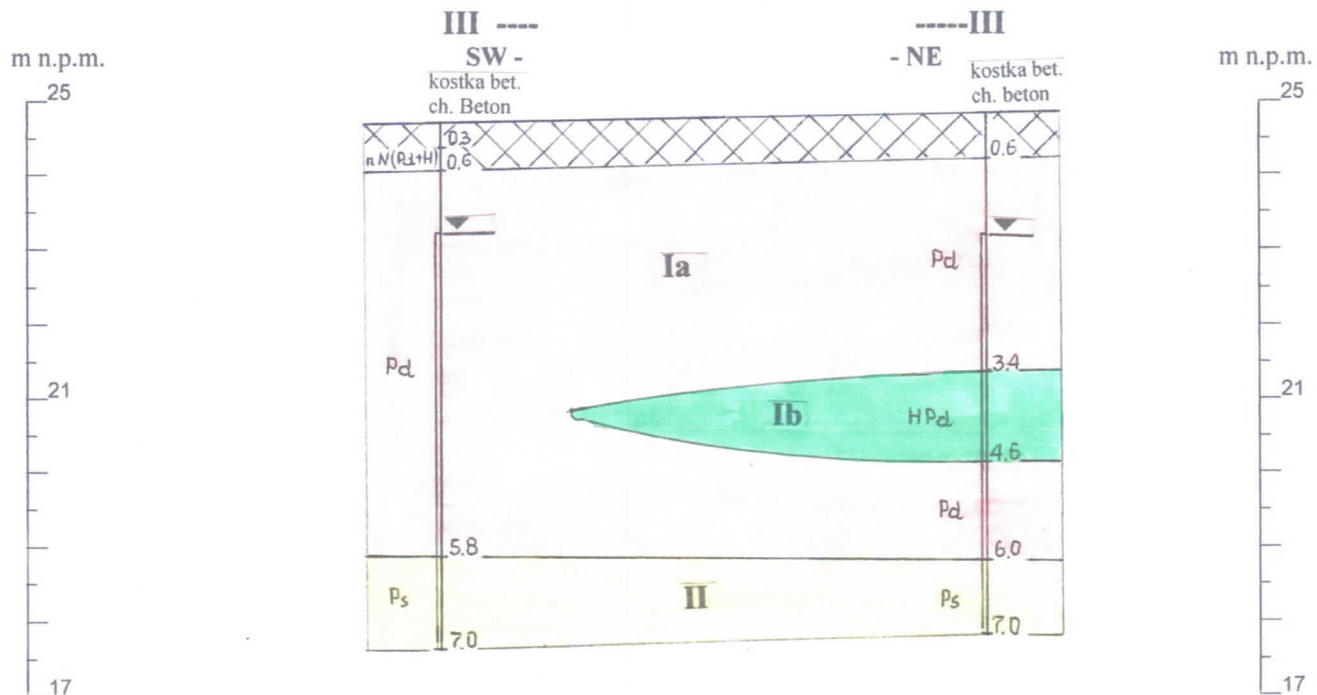


Nr otworu	2	3
Odległość w m	22.0	
Rzędna m n.p.m.	24.67	24.76

Warstwa geotechn.	Stopień zag. $I_D^{(m)}$
Ia	0.56
Ib	0.51
II	0.49

Temat:	PRZEKROJE GEOTECHNICZNE Skala pozioma 1: 500 Skala pionowa 1: 100		
Oprac.	mgr Edward Karczewski	Podpis <i>E. Karczewski</i>	Zał. nr 2/1





Warstwa geotechn.	Stopień zag. $I_D^{(n)}$
Ia	0.56
Ib	0.51
II	0.49

Temat:	PRZEKROJE GEOTECHNICZNE Skala pozioma 1: 500 Skala pionowa 1: 100		
Oprac.	mgr Edward Karczewski	Podpis <i>Karczewski</i>	Zał. nr 2/2

# OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

## GRUNTY NASYPOWE

<b>NB</b>	nasyp budowlany
<b>nN</b>	nasyp nie budowlany

## GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

<b>H</b>	grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
<b>Nm</b>	namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
<b>T</b>	torf $30\% < I_{om}$

## GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

<b>KW</b>	wietrzelnina	
<b>KWg</b>	wietrzelnina gliniasta	
<b>KR</b>	rumosz	<b>kamieniste</b>
<b>KRg</b>	rumosz gliniasty	
<b>KO</b>	otoczaki	
<b>Ż</b>	żwir	
<b>Żg</b>	żwir gliniasty	<b>gruboziarniste</b>
<b>Po</b>	pospółka	
<b>Pog</b>	pospółka gliniasta	
<b>Pr</b>	piasek grubo	
<b>Ps</b>	piasek średni	<b>drobnoziarniste</b>
<b>Pd</b>	piasek drobny	<b>niespoiste</b>
<b>Pπ</b>	piasek pylasty	
<b>Pg</b>	piasek gliniasty	
<b>πp</b>	pył piaszczysty	
<b>π</b>	pył	
<b>Gp</b>	głina piaszczysta	<b>drobno-</b>
<b>G</b>	głina	<b>ziarniste</b>
<b>Gπ</b>	głina pylasta	<b>spoiste</b>
<b>Gpz</b>	głina piaszczysta zwięzła	
<b>Gz</b>	głina zwięzła	
<b>Gπz</b>	głina pylasta zwięzła	
<b>Ip</b>	ił piaszczysty	
<b>I</b>	ił	
<b>Iπ</b>	ił pylasty	

## GRUNTY SKALISTE

<b>ST</b>	skała twarda
<b>SM</b>	skała miękka

## INNE GRUNTY NIETYPOWE

### NIE OBJĘTE NORMA

<b>Kr</b>	kreda
<b>Gy</b>	gytia
<b>Cb</b>	węgiel brunatny
<b>Ck</b>	węgiel kamienny

## ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

- + domieszki
- // przewarstwienia (wkładki)
- / na pograniczu
- ( ) uzupełnienia składu np. nasypu
- 1** numer otworu
- 50,14 rzędna terenu

## OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- próbka wody gruntowej (WG)

## OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie wiercenia i rzędna

nawiercony poziom wody gruntowej  
grunt nawodniony

sączenie wody

## OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

(6) sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)

wykres sondowania sondą uderową lekką

## OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$  stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$  stopień plastyczności

## INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

3 ① rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.  
projektowany poziom posadowienia

— granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy)  
na przekrojach

Korczak

# ZESTAWIENIE TABELARYCZNE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

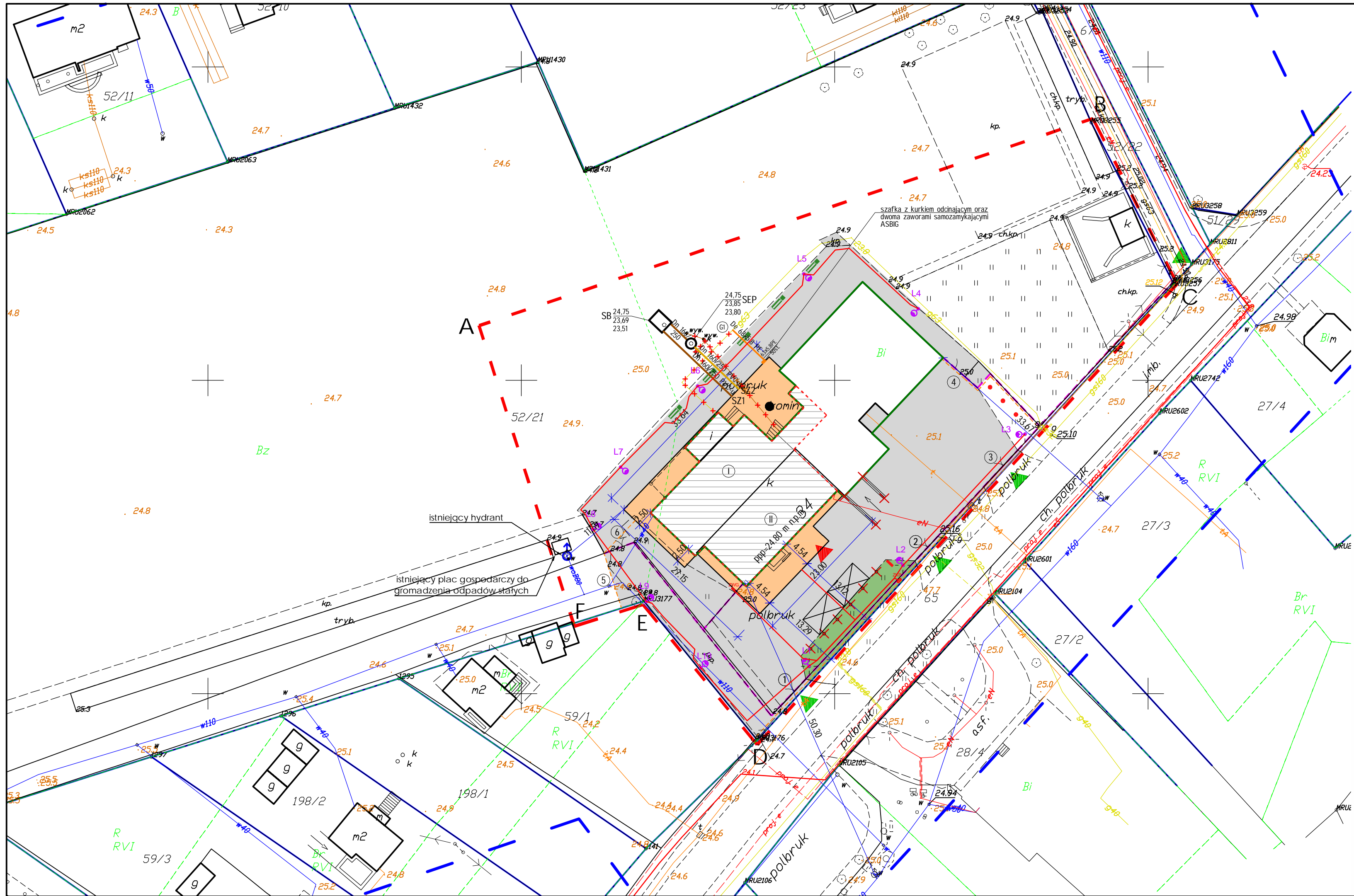
PARAMETRY GEOTECHNICZNE								
wartość charakterystyczna $x_{/n/}$								
współczynnik materiałowy $\gamma_m$								
wartość obliczeniowa $x_{/r/}$								
Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji gruntu	Stopień zagęszczenia $I_D$	Stopień plastyczności $I_L$	Gęstość objętościowa $\rho$ t/m <sup>3</sup>	Kąt tarcia wewnętrzzn. $\Phi_u$ stopnie	Spójność $c_u$ kPa	Edometryczny moduł ścisłości $M_o$ kPa
Ia	Pd Pd + H	-	<u>0.56</u>	-	<u>1.76</u>	<u>30.7</u>	-	<u>68 000</u> <u>1 ±0.1</u>
			<u>0.80</u>		<u>0.90</u>	<u>0.90</u>		
			-		<u>1.58</u>	<u>27.6</u>		
Ib	HPd	-	<u>0.51</u>	-	<u>1.85</u>	<u>27.4</u>	-	<u>48 000</u> <u>1 ±0.1</u>
			<u>0.80</u>		<u>0.90</u>	<u>0.90</u>		
			-		<u>1.66</u>	<u>24.6</u>		
II	Ps	-	<u>0.49</u>	-	<u>2.00</u>	<u>32.8</u>	-	<u>94 000</u> <u>1 ±0.1</u>
			<u>0.80</u>		<u>0.90</u>	<u>0.90</u>		
			-		<u>1.80</u>	<u>29.5</u>		

Temat:	Opinia geotechniczna dla projektowanej rozbudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Małym Rudniku gm. Grudziądz		
Oprac.:	mgr Edward Karczewski	Podpis	Zał. nr 4
		<i>Karczewski</i>	









KOPIA

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Kopia mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 15.04.2019 r.  
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL-2000/18"  
Układ wysokościowy "Kronsztadt 60"

Woj. kujawsko-pomorskie  
Powiat grudziądzki  
Jednostka ewid. Grudziądz [040601\_2]  
Obręb: Mały Rudnik [0009] dz. 52/21

Grudziądz 17.04.2019  
Ks.rob. 161/2019  
Nr ewid. zgl.: 6640.576.2019

Wykonawca: **GEODETA**  
Krzysztof Salczyński  
Nr upr. 14328

Uwaga! Na niniejszej mapie nie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.  
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych  
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński  
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5

	granica opracowania A-F /zasieg uciążliwości oraz obszaru ograniczonego użytkowania/
	obowiązująca linia zabudowy na podstawie MPZP
	granica działki inwestycyjnej
	wejście główne do budynku
	istniejące wjazdy na teren działki
	liczba kondygnacji nadziemnych
	elementy matej architektury przeznaczone do rozbiórki
	istniejący budynek objęty opracowaniem
	fragment budynku do wyburzenia
	zasieg opracowania mapy

Projektowane elementy zagospodarowania	
	rozbudowa istniejącego budynku
	zielen niska - trawniki
	projektowane utwardzenia terenu - 1 678 m <sup>2</sup>
	ogrodzenie przewidziane do rozbiórki
	projektowane ogrodzenie terenu
	projektowana dominanta architektoniczna
	projektowany maszt flagowy - 3 szt.
	elementy matej architektury - ławka + kosz
	stanowiska postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 6,0 m
	oznaczenie bram i furtek zgodnie z opisem techn.
	Kable zasilające oświetlenie i WLZ
	Projektowana lampa oświetleniowa
	Złącze kablowo pomiarowe ( wg oddzielnego opracowania)
	Złącze z wytycznikami PPOŻ

LEGENDA:	
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
	PROJ. SEPARATOR TŁUSZCZU Z OSADNIKIEM TYP STC NS 7/800 ECOLOGIC
	PROJ. SZAMBO BETONOWE O POJEMNOŚCI 10M <sup>3</sup>
	ISTNIEJĄCE SIECI DO DEMONTAŻU

INWESTOR:	GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybickiego 38; 86-300 Grudziądz		
INWESTYCJA:	ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W MAŁYM RUDNIKU działka nr 52/21; Mały Rudnik 35A 86-302 Gmina Grudziądz		
BIURO PROJEKTOWE:	SAIW Studio Architektury i Wizualizacji arch. Radosław Głowacki ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:	BRANŻA:
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	NUMER RYSUNKU:
		01 kwietnia 2019 r.	PZT-01
FUNKCJA:	PROJEKTANT	mgr inż. arch. RADOSŁAW GŁOWACKI nr upr. 8/KPOK/2015	PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ANNA ŁANIECKA nr upr. OKK/UpB/3/2006	PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FUNKCJA:	ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. ARTUR MELLIN	PODPIS:
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		
FUNKCJA:	PROJEKTANT	mgr inż. ANNA MARKIEWICZ nr upr. KUP0005/POOK/12	PODPIS:
BRANŻA:	KONSTRUKCJA		
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. PIOTR ŚWIRZYŃSKI nr upr. KUP/0130/PWOK/09	PODPIS:
BRANŻA:	KONSTRUKCJA		
FUNKCJA:	PROJEKTANT	inż. KAZIMIERZ KURKOWSKI nr upr. KUP/0135/POOS/06	PODPIS:
BRANŻA:	SANITARNIA		
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	inż. MAREK KOŁECKI nr upr. GP.1.7342/129/IO/92	PODPIS:
BRANŻA:	SANITARNIA		
FUNKCJA:	PROJEKTANT	mgr inż. MICHAŁ GRUŻEWSKI nr upr. POM/0201/POOE/11	PODPIS:
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA		
FUNKCJA:	SPRAWDZAJĄCY	inż. STANISŁAW ŁASZKIEWICZ nr upr. WRR-DT/71312/2/2002	PODPIS:
BRANŻA:	ELEKTRYCZNA		