

# GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

## ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
- a) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,0198 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 692/2 obręb Nowa Wieś, Gmina Grudziądz. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00038466/0.  
Cena wywoławcza 2096,42 zł  
(W cenie wywoławczej zawarte są koszty wyceny 430,50 zł i koszty ogłoszenia 218,92 zł)
- b) Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1700 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 242 obręb Biały Bór, Gmina Grudziądz. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej KW TO1U TO1U/00053928/8.  
Cena wywoławcza 53 706,42 zł  
(W cenie wywoławczej zawarte są koszty wyceny 430,50 zł i koszty ogłoszenia 218,92 zł)
- II. Przetarg odbędzie się w dniu 27.03.2014 r. w sali nr 205 Urzędu Gminy w Grudziądz, ul. Wybickiego 38 - działka 692/2 Nowa Wieś o godzinie 9:00, działka 242 o godzinie 9:15.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 24.03.2014 r. na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądzu**  
**Bank Spółdzielczy w Łasinie**  
**32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

- IV. Wysokość wadium wynosi:
- działka 692/2 Nowa Wieś – 200 zł
  - działka 242 Biały Bór – 5 000 zł.
- V. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.
- VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądz – pokój nr 209, tel. 56 4511102.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.*

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

**Wójt Gminy Grudziądz**  
**(-) mgr inż. Jan Tesmer**