

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. 0,1700 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 242 obręb Biały Bór, Gmina Grudziądz. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej KW TO1U TO1U/00053928/8. Wartość nieruchomości: 53 057 zł.
Cena wywoławcza 53 834,61 zł

(W cenie wywoławczej zawarte są koszty wyceny 430,50 zł i koszty ogłoszenia 347,11 zł brutto)

II. Przetarg odbędzie się w dniu **10.10.2014 r.** w sali nr 205 Urzędu Gminy w Grudziądz, ul. Wybickiego 38 o godzinie **9:20**.

III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **07.10.2014 r.** na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądz
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

IV. Wysokość wadium wynosi **5 000 zł**.

V. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.

VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.

VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.

IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądz – pokój nr 209, tel. 56 4511102.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

**Wójt Gminy Grudziądz
(-) mgr inż. Jan Tesmer**