

# GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz  
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności:  
Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **197/2** obręb Wielki Wełcz, Gmina Grudziądz. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00051694/4.  
Działka zabudowana budynkiem po byłej szkole. Powierzchnia użytkowa budynku **308,59 m<sup>2</sup>**. Powierzchnia działki **0,5504 ha**. Budynek murowany z cegły, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką. Stolarka drzewiowa i okienna drewniana. Wartość nieruchomości – 221 966 zł

**Cena została obniżona do kwoty 180 000 zł** i stanowi ona cenę wywoławczą

(W cenie wywoławczej zawarte są koszty wyceny 984,00 zł brutto i koszty ogłoszenia 393,50 zł brutto)

- II. Przetarg odbędzie się w dniu **07.01.2015 r.** w sali nr 205 Urzędu Gminy w Grudziądz, ul. Wybickiego 38 o godzinie **9:00**.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej **w terminie do dnia 31.12.2014 r.** na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądzu**  
**Bank Spółdzielczy w Łasinie**  
**32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

- IV. Wysokość wadium wynosi 12 000 zł.
- V. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu.
- VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądz – pokój nr 209, tel. 56 4511102.

Nieruchomość można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu w Urzędzie Gminy Grudziądz.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.*

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

Wójt Gminy Grudziądz  
(-) mgr inż. Jan Tesmer