

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/3 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1330 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **50 430,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/4 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1185 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **45 510,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/5 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1152 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **44 280,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/7 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,3057 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **82 410,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/8 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1680 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **63 960,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/9 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1660 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **63 960,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
7. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/10 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1645 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **62 730,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
8. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/11 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1694 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **65 190,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)
9. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/12 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1223 ha. Nieruchomość gruntowa

niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **46 740,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

10. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/14** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1222 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **46 740,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

11. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/15** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1140 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **43 050,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

12. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/16** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1068 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **40 590,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

13. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/17** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1231 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **46 740,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

14. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/18** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1181 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **45 510,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

15. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/19** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1102 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **41 820,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

16. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/20** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1136 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **43 050,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

17. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/21** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1229 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **46 740,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

18. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **122/22** obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1144 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.

Cena wywoławcza **43 050,00 zł**

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

19. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/23 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1064 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza 40 590,00 zł

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

20. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/24 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1210 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza 46 740,00 zł

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

21. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/25 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1094 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza 41 820,00 zł

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

22. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/26 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1052 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza 39 360,00 zł

(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 430,50 zł brutto i koszty ogłoszenia 48,82 zł brutto)

- II. Przetarg odbędzie się w dniu 19.01.2016 r. w sali nr 213 Urzędu Gminy w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38 – działka nr 122/3 o godzinie 8:00, działka nr 122/4 o godzinie 8:20, działka nr 122/5 o godzinie 8:40, działka nr 122/7 o godzinie 9:00, działka nr 122/8 o godzinie 9:20, działka nr 122/9 o godzinie 9:40, działka nr 122/10 o godzinie 10:00, działka nr 122/11 o godzinie 10:20, działka nr 122/12 o godzinie 10:40, działka nr 122/14 o godzinie 11:00, działka nr 122/15 o godzinie 11:20, działka nr 122/16 o godzinie 11:40, działka nr 122/17 o godzinie 12:00, działka nr 122/18 o godzinie 12:20, działka nr 122/19 o godzinie 12:40, działka nr 122/20 o godzinie 13:00, działka nr 122/21 o godzinie 13:20, działka nr 122/22 o godzinie 13:40, działka nr 122/23 o godzinie 14:00, działka nr 122/24 o godzinie 14:20, działka nr 122/25 o godzinie 14:40, działka nr 122/26 o godzinie 15:00.

- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 13.01.2016 r. na konto:

Urząd Gminy w Grudziądzu
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.

- IV. Wysokość wadium wynosi 5 000,00 zł dla każdej nieruchomości z osobna.
- V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.
- VI. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 209, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z

żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta, na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz