

# GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

## ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **105** w obrębie Piaski, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0500 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo – usługową. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00051080/7.  
Cena wywoławcza **2 300,00 zł**  
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 299,00 zł brutto i koszty ogłoszenia 557,00 brutto)
- II. Przetarg odbędzie się w dniu **4.07.2016 r.** w sali nr **213** Urzędu Gminy w Grudziądz, ul. Wybickiego o godzinie **9:00**.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w **terminie do dnia 29.06.2016 r.** na konto:
- Urząd Gminy w Grudziądz**  
**Bank Spółdzielczy w Łasinie**  
**32 500 0008 0008 8721 2000 0100**
- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- IV. Wysokość wadium wynosi **230,00 zł**.
- V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.
- VI. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądz – pokój nr 209, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta, na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.*

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz