

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **543** położona w obrębie Mokre, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0600 ha. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00018026/8.
Cena wywoławcza **18.000,00 zł**
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny 350,00 zł brutto i koszty ogłoszenia 605,12 brutto)
- II. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **29.11.2016 r.** na konto:
- Urząd Gminy w Grudziądzu**
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 500 0008 0008 8721 2000 0100
- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- III. Wysokość wadium dla działki nr **543** położonej w obrębie Mokre wynosi **1.800,00 zł**.
- IV. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.
- V. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VI. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- VIII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- IX. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- X. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta, na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz