

# GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz**

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **523/17** położna w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0377 ha. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00035194/1.  
Cena wywoławcza **11.000,00 zł**  
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny i koszty ogłoszenia)
  2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **523/18** położna w obrębie Biały Bór, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1082 ha. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00035194/1.  
Cena wywoławcza **32.000,00 zł**  
(Do ceny wywoławczej należy doliczyć koszty wyceny i koszty ogłoszenia)
- II. Przetarg odbędzie się w dniu **26.06.2017 r.** w sali nr **213** Urzędu Gminy w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38 dla działki nr **523/17** położonej w obrębie Biały Bór o godzinie **9:00** i dla działki nr **523/18** położonej w obrębie Biały Bór o godzinie **9:30**.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **21.06.2017 r.** na konto:
- Urząd Gminy w Grudziądzu  
Bank Spółdzielczy w Łasinie  
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**
- i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- IV. Wysokość wadium dla działki nr **523/17** położonej w obrębie Biały Bór wynosi **1.100,00 zł**, natomiast dla działki nr **523/18** położonej w obrębie Biały Bór wynosi **3.200,00 zł**.
- V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.
- VI. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- IX. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- X. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XI. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.
- XII. **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 523/17 i 523/18 położna w obrębie Biały Bór, który miał się odbyć 6 czerwca 2017 roku w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz jest odwołany z przyczyn formalnych.**

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

*Dotyczy zwrotu wadium: W tytule przelewu lub na odwrocie druku wpłaty należy wpisać numer konta, na które mają zostać zwrócone pieniądze w razie nie wygrania przetargu.*

**Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.**

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz