

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
Nieruchomość lokalowa (lokal nr 2) wraz z udziałem wynoszącym 61/357 części we własności nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oznaczony numerem geodezyjnym 72/1 położony w obrębie Ruda, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,0815 ha. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00052228/4.
Cena wywoławcza **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych)
- II. Przetarg odbędzie się w dniu **11.01.2018 r.** w sali nr **205** Urzędu Gminy w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38 o godzinie **9:00**.
- III. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia **8.01.2018 r.** na konto:

Urząd Gminy w Grudziądzu
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- IV. Wysokość wadium wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100).
- V. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki.
- VI. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- IX. Gmina Grudziądz informuje o zapisach art. 2 ust. 1a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892 z późn. zm.) mówiącym o tym, iż ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie. Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne.
- X. Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest zajmowany przez osobę nieposiadającą tytułu prawnego do w/w lokalu
- XI. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- XII. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.
- XIII. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz