

GMINA GRUDZIĄDZ

ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Grudziądz

- I. Przedmiotem sprzedaży są prawa własności:
 1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/3 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1330 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **52.000,00 zł**
 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/7 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,3057 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **101.000,00 zł**
 3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/8 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1680 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **66.000,00 zł**
 4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/9 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1660 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **65.000,00 zł**
 5. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/11 obręb Węgrowo, Gmina Grudziądz o powierzchni 0,1694 ha. Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Stan prawny uregulowany w księdze wieczystej TO1U/00053442/7.
Cena wywoławcza **66.000,00 zł**
- II. Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT. Działki mają dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 122/6 i 122/1 położoną w obrębie Węgrowo, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą TO1U/00057337/6.
- III. Przetarg odbędzie się w dniu 5.03.2019 r. w sali nr 205 Urzędu Gminy w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38 – działka nr 122/3 o godzinie 9:00, działka nr 122/7 o godzinie 9:30, działka nr 122/8 o godzinie 10:00, działka nr 122/9 o godzinie 10:30, działka nr 122/11 o godzinie 11:00.
- IV. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wniosą wadium w formie pieniężnej w terminie do dnia 26.02.2019 r. na konto:

**Urząd Gminy w Grudziądzu
Bank Spółdzielczy w Łasinie
32 9500 0008 0008 8721 2000 0100**

i przedłożą dowód wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Terminem wpłaty wadium określa się dzień wpływu środków na wskazany wyżej rachunek Urzędu Gminy.
- V. Wysokość wadium wynosi **7.000,00 zł** dla każdej nieruchomości z osobna.
- VI. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko, PESEL i nr działki, której dotyczy wpłacone wadium.
- VII. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w licytacji jednej działki.
- VIII. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- IX. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygrał zostaje zwrócone.
- X. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości.
- XI. Zastrzega się prawo odwołania przetargu.

XII. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grudziądzu – pokój nr 204, tel. (56) 45 111 02.

Uwaga: Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Osoba przystępująca do przetargu akceptuje wszystkie warunki zawarte w ogłoszeniu.

Wójt Gminy Grudziądz

/-/ Andrzej Rodziewicz