

WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Grudziądz zostają przeznaczone do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Cena
Nieruchomość położona w Świerkocinie w Gminie Grudziądz oznaczona jako działka nr 69/3	0,2300 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym w studium pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	58 000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
Nieruchomość położona w Zakurzewie w Gminie Grudziądz oznaczona jako działka nr 261	1,5800 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz nieruchomość położona jest w obszarze przeznaczonym w studium pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniowo – usługową.	Sprzedaż nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.	167 000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

* Do ceny zostaną doliczone koszty wyceny oraz koszty publikacji ogłoszenia. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz