

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Cena
	Powierzchnia użytkowa lokalu			
Nieruchomość zabudowana położona w m. Biały Bór 53 w Gminie Grudziądz oznaczona jako działka nr 198/2	0,1400 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz nieruchomość stanowi obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	74 000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
	90 m ²			
Nieruchomość zabudowana położona w m. Dusocinie 22a w Gminie Grudziądz oznaczona jako działka nr 136/16	0,1663 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz nieruchomość stanowi obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy.	31 000,00 zł * (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
	54,53 m ²			

* Do ceny zostaną doliczone koszty wyceny oraz koszty publikacji ogłoszenia. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz

 Andrzej Rodziewicz