

## WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Grudziądz zostają przeznaczone do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Cena
Nieruchomość położona w m. <b>Biały Bór</b> w Gminie Grudziądz oznaczona jako <b>działka nr 523/17</b>	0,0377 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	<b>11.000,00 zł *</b> (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)
Nieruchomość położona w m. <b>Biały Bór</b> w Gminie Grudziądz oznaczona jako <b>działka nr 523/18</b>	0,1082 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	<b>32.000,00 zł *</b> (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

\* Do ceny zostaną doliczone koszty wyceny oraz koszty publikacji ogłoszenia. Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądz. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz  
  
Andrzej Rodziewicz