

## WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz, podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymieniona nieruchomość lokalowa stanowiąca własność Gminy Grudziądz zostaje przeznaczona do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki sprzedaży	Uwagi	Wartość
Nieruchomość lokalowa (lokal nr 2) wraz z udziałem wynoszącym 61/357 części we własności nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oznaczony numerem geodezyjnym 72/1 położony w obrębie Ruda	0,0815 ha	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 6,10 m <sup>2</sup>	Sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego	Lokal będący przedmiotem sprzedaży jest zajmowany przez osobę nieposiadającą tytułu prawnego do w/w lokalu.	<b>3.000,00 zł *</b> (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

\* Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz

  
Andrzej Rodziewicz