

WYKAZ

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Grudziądz zostają przeznaczone do sprzedaży.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Tryb i warunki zbycia	Cena	Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia
1	Nieruchomość położona w m. Nowa Wieś w Gminie Grudziądz oznaczona jako działka nr 244/2	0,2408 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Nieruchomość położona na obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego	15.700,00 zł ¹⁾ (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)	6 tygodni – licząc od dnia wywieszenia wykazu ²⁾
	KW TO1U/00034322/1					


¹⁾ Koszty aktu notarialnego ponosi nabywający.

²⁾ Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem w/w terminu określonego w wykazie (art. 34 ust. 1 pkt 1);
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem w/w terminu określonego w wykazie (art. 34 ust. 1 pkt 1).

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz


Andrzej Rodziewicz