

WYKAZ

Zgodnie z art. 25 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) w wykonaniu rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) Wójt Gminy Grudziądz podaje do publicznej wiadomości, iż niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Gminy Grudziądz zostają przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Numer działki Obręb	Powierzchnia nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1	122/3 Węgrowo	0,1330 ha	TO1U/00053442/7	działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	2MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Przetarg ustny nieograniczony Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	52.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
2	122/11 Węgrowo	0,1694 ha	TO1U/00053442/7	działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Przetarg ustny nieograniczony Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	66.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
3	122/7 Węgrowo	0,3057 ha	TO1U/00053442/7	działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Przetarg ustny nieograniczony Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	101.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
4	122/8 Węgrowo	0,1680 ha	TO1U/00053442/7	działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Przetarg ustny nieograniczony Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	66.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT

5	122/9 Węgrowo	0,1660 ha	TO1U/00053442/7	działka niezabudowana Dojście i dojazd – służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu do drogi publicznej poprzez działki 122/1 i 122/6 zapisane w KW TO1U/00057337/6	3MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej (Uchwała nr XXXVII/248/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013 r.)	Przetarg ustny nieograniczony Na własność wraz z ustanowieniem służebności gruntowej przez działki nr 122/1 i 122/6.	65.000,00 zł brutto w tym należny podatek VAT Do ceny nieruchomości należy doliczyć jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 100,00 zł w tym należny podatek VAT
---	------------------	-----------	-----------------	---	---	--	--

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) mają prawo do złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Grudziądzu. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w w/w dokumentach.

Wójt Gminy Grudziądz

Andrzej Rodziewicz