

UMOWA Nr
(wzór)

zawarta w dniu r. w Grudziądzu pomiędzy:

Gminą Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP 876-23-13-291, REGON 871118626 reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Jana Tesmera - Wójta Gminy Grudziądz
2. przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Alicji Marchlewicz

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....

NIP Regon KRS

zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Projektanta na „**Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Folwark**”.

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Folwark do zaakceptowania przez Wójta Gminy Grudziądz. Do zatwierdzonej koncepcji należy wykonać 4 egzemplarze projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z odpowiednimi uzgodnieniami zgodnie z zapytaniem ofertowym.

2. Zamówienie obejmuje projekt rozbiórki istniejącego budynku świetlicy wraz z niezbędną dokumentacją oraz projekt budowy nowego budynku użyteczności publicznej (świetlicy wiejskiej) na działce nr 85/1, obręb geodezyjny Stary Folwark, gm. Grudziądz.

3. Zakres umowy obejmuje:

- 1) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu
- 2) zlecenie wykonania badań geologicznych czy też innych badań, o ile będzie zachodzić taka konieczność
- 3) sporządzenie projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i innych mediów niezbędnych do funkcjonowania obiektu
- 4) zaprojektowanie CO z zastosowaniem pompy ciepła
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Przedmiary robót dołączone do projektu należy doprecyzować w zakresie wykorzystanych materiałów wykończeniowych poprzez określenie ich parametrów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6) zabezpieczenie otrzymania wszystkich mediów na potrzeby projektowanego obiektu
- 7) dostosowanie formy i zakresu projektu do wymagań obowiązujących przepisów budowlanych

- 8) wykonanie projektu chodników oraz dojść do projektowanej świetlicy
 - 9) wykonanie projektu parkingu oraz wjazdów wraz z odwodnieniem i oświetleniem
 - 10) wykonanie projektu ogrodzenia
 - 11) uzgodnienie całości dokumentacji w ZUD i z gestorami sieci
 - 12) sporządzenie wszystkich opracowań w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym oraz PDF.
 - 13) pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 3 dni od zgłoszenia.
 - 14) uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid i bhp
 - 15) wykonanie projektu zewnętrznej ochrony p.poż.
 - 16) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego
 - 17) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenów zielonych, a po jej akceptacji zaprojektowanie
 - 18) zaprojektowanie kominka wewnętrznego i murowanego grilla zewnętrznego
 - 19) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do otrzymania pozwolenia na budowę na całość dokumentacji
 - 20) uzyskanie pozwolenia na budowę na całość dokumentacji
4. Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie - tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1133).
 5. Opracowaną dokumentację należy złożyć w Referacie Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Grudziądzu
 6. Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane - art. 34, oraz odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462)
 7. Przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, nr 202, poz. 2072 ze zm.)
 8. Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389)
 9. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia

odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004, nr 202, poz. 2072 ze zm.)

10. Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą szczegółowych parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”.

§ 2

1. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Projektant na swój koszt.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Projektant wykonuje w imieniu Zamawiającego, na podstawie stosownego upoważnienia.

§ 3

1. Przedstawicielem Projektanta przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....
nr telefonu
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie.....
nr telefonu

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości
 - 2) Dokonanie odbioru dokumentacji projektowej.
 - 3) Dokonanie oceny opracowanych wstępnych koncepcji w terminie 14 dni od daty jej złożenia przez Projektanta.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do kontroli zawansowania prac projektowych.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Projektanta należy:
 - 1) Uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Koszty związane z uzgodnieniami, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę ponosi Projektant.
 - 2) Przedłożenie oświadczenia o kompletności, we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy, wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.

2. Projektant będzie informował na piśmie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
3. Projektant odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt.
5. Projektant oświadcza, że przedmiot umowy wykona rzetelnie, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami oraz, że posiada odpowiednie wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia podpisania do dnia przekazania przedmiotu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na:
 - 1) 03 luty 2014 r. – dostarczenie dokumentacji projektowej,
 - 2) 24 luty 2014 r. – uzyskanie pozwolenia na budowę.

IV. Wynagrodzenie Projektanta i Warunki Płatności

§ 7

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Projektantowi wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową w wysokości netto.....zł, (słownie:.....) podatek VAT% w wysokości zł (słownie:.....), łącznie bruttozł (słownie:.....).
2. Podstawą do wystawienia faktury i zapłaty będzie odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie Projektanta zostanie przekazane na jego rachunek bankowy.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Projektant jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia wszystkich podwykonawców o całkowitym zaspokojeniu finansowym na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę (*jeśli dotyczy*).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Projektant zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, konta bankowego, nr tel. oraz nr NIP i Regon.

V. Rękojmia za wady

§ 9

Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

VI. Kary umowne

§ 11

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za przekroczenie terminu wskazanego w § 6 ust. 1 w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - b) 5% wynagrodzenia umownego brutto, liczone za każdy kolejny dzień opóźnienia,
 - 2) za przekroczenie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Projektant wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

VII. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu zamówienia, jeśli ich wprowadzenie jest konieczne ze względu na sytuację, której nie można było wcześniej przewidzieć i jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

§ 13

1. Projektant przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność projektu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na:
 - 1) dokonywanie w projekcie zmian wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów itd.,
 - 2) utrwalanie projektu w postaci cyfrowej np. na nośniku (CD-R),
 - 3) zwielokrotnianie projektu poprzez wykonywanie kserokopii,

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

2. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowi oferta Projektanta.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Projektanta.

ZAMAWIAJĄCY

PROJEKTANT