

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) zwracamy się z zapytaniem ofertowym o cenę ~~dostaw/usług/robót budowlanych~~

1. Opis przedmiotu zamówienia: **Wykonanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Folwark.**

2. Termin realizacji zamówienia: 03 luty 2014 r. – dostarczenie dokumentacji projektowej, 24.02.2014 r – uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. Okres gwarancji: Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady projektu do czasu zakończenia robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.

4. Warunki płatności: przelew 30 dni.

5. Inne istotne warunki zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Stary Folwark do zaakceptowania przez Wójta Gminy Grudziądz. Do zatwierdzonej koncepcji należy wykonać 4 egzemplarze projektu budowlanego we wszystkich branżach wraz z odpowiednimi uzgodnieniami.

Zamówienie obejmuje projekt rozbiórki istniejącego budynku świetlicy wraz z niezbędną dokumentacją oraz projekt budowy nowego budynku użyteczności publicznej (świetlicy wiejskiej) na działce nr 85/1, obręb geodezyjny Stary Folwark, gm. Grudziądz.

Orientacyjne parametry projektowanego budynku: powierzchnia użytkowa ok. 180 m², dach budynku czterospadowy, powierzchnia zabudowy do 200 m², budynek niepodpiwniczony.

Projekt obejmować będzie:

- 1) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu
- 2) zlecenie wykonania badań geologicznych czy też innych badań, o ile będzie zachodzić taka konieczność
- 3) sporządzenie projektu przyłączy wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i innych mediów niezbędnych do funkcjonowania obiektu
- 4) zaprojektowanie CO z zastosowaniem pompy ciepła
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego. Przedmiary robót dołączone do projektu należy doprecyzować w zakresie wykorzystanych materiałów wykończeniowych poprzez określenie ich parametrów w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6) zabezpieczenie otrzymania wszystkich mediów na potrzeby projektowanego obiektu
- 7) dostosowanie formy i zakresu projektu do wymagań obowiązujących przepisów budowlanych
- 8) wykonanie projektu chodników oraz dojść do projektowanej świetlicy
- 9) wykonanie projektu parkingu oraz wjazdów wraz z odwodnieniem i oświetleniem

- 10) wykonanie projektu ogrodzenia
- 11) uzgodnienie całości dokumentacji w ZUD i z gestorami sieci
- 12) sporządzenie wszystkich opracowań w 4 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu utrwalonym na nośniku elektronicznym w formacie edytowalnym oraz PDF.
- 13) pełnienie nieodpłatnego nadzoru autorskiego w zakresie stwierdzenia zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętej dokumentacji, wyłącznie na żądanie Zamawiającego w terminie maksymalnie 3 dni od zgłoszenia.
- 14) uzyskanie pozytywnych opinii rzeczoznawców p.poż, sanepid i bhp
- 15) wykonanie projektu zewnętrznej ochrony p.poż.
- 16) wykonanie projektu oświetlenia zewnętrznego
- 17) wykonanie koncepcji zagospodarowania terenów zielonych, a po jej akceptacji zaprojektowanie
- 18) zaprojektowanie kominka wewnętrznego i murowanego grilla zewnętrznego
- 19) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień do otrzymania pozwolenia na budowę na całość dokumentacji
- 20) uzyskanie pozwolenia na budowę na całość dokumentacji

Projekt zagospodarowania działki należy zamieścić w osobnej oprawie - tomie (teczce) stanowiącym z niniejszym projektem architektoniczno-budowlanym komplet projektu budowlanego (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133).

Opracowaną dokumentację należy złożyć w Referacie Budownictwa i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Grudziądzu

Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w ustawie z 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane - art. 34, oraz odpowiadać wymogom rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462)

Przedmiar robót zawierający zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, wyliczenie i zestawienie ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych winien być sporządzony zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, nr 202, poz. 2072 ze zm.)

Kosztorys inwestorski winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004, nr 130, poz. 1389)

Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zawierających istotne wymagania standardu, jakości, sposobu wykonania robót budowlanych oraz określenia odbioru tych robót należy sporządzić zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004, nr 202, poz. 2072 ze zm.)

Projektant ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń dokonywane będzie za pomocą szczegółowych parametrów technicznych bez podawania ich nazw, za wyjątkiem sytuacji, gdzie opisanie w ten sposób materiałów lub urządzeń nie będzie możliwe. W takim wypadku opisowi towarzyszyć będzie zwrot „lub równoważny”.

Zamawiający zapewnia mapę do celów projektowych.

Wszystkie istotne warunki umowy zawarte zostały we wzorze umowy.

6. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 11.12.2013 r.** w formie:

- a) pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Urząd Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
- b) faksem na numer: 56 45 11 132
- c) w wersji elektronicznej na adres e-mail: j.zyglewicz@grudziadz.ug.gov.pl; w.lewandowska@grudziadz.ug.gov.pl

7. Do oferty załączyć należy dokumenty potwierdzające posiadanie odpowiednich uprawnień do projektowania we wszystkich branżach oraz przynależność do właściwej izby.

8. Załączniki do niniejszego zapytania:

- a) decyzja o warunkach zabudowy
- b) wzór umowy
- c) wzór oferty