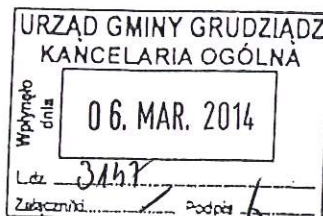


Starosta Powiatu
Grudziądzkiego
ul. Małomłyńska 1
86-300 Grudziądz
AB. 6740.517.2013



p. Elszkiewicz
6.03.2014
Skp

Grudziądz, dnia 27.12.2013r.

DECYZJA Nr 534.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Nr 267)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora, którym jest:

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

z dnia 21.11.2013r., wpływ /25.11.2013r./;

Nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanego : AB.6740.534.2013

Zatwierdzam projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu, który zaprojektowali :

- Pan mgr inż. Maciej Daniel

- upr. bud. nr GP.I. 7342/129/TO/92

- w specjalności Instalacyjno – Inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
- bez ograniczeń
wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

- Pan inż. Michał Pawłowski

- upr. bud. nr KUP/0012/POOE/04

- w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
- bez ograniczeń
(wpisany na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa)

zgodnie z : Decyzją Nr 141.2013 o warunkach zabudowy z dnia 20.05.2013r. wydaną przez Wójta Gminy Grudziądz (znak GBK.6730.36.2013)

i wydaję pozwolenie na budowę dla inwestora, którym jest:

Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz

na inwestycję zlokalizowaną: na działkach nr 181, 176 i 33 w miejscowości Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik, gmina Grudziądz;

obejmującą: budowę biologicznej oczyszczalni ścieków (**kategoria XXX**);

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - należy przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia
 - należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbiór robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej
 - przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy – Prawo budowlane)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane) - **nie dotyczy**;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
4. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 42 ustawy – Prawo budowlane.
5. Inwestor jest zobowiązany: **uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
6. obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: **działki nr 181, 176 i 33 w miejscowości Mały Rudnik, obręb Mały Rudnik.**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona wniosek strony w całości.

Z up. STAROSTY

inż. Henryk Pasik
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Powiatu Grudziądzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową : zwolniono z opłaty skarbowej

Załączniki : 1. Projekt budowlany – 2 egz.;

(- 2 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje inwestor; - 1 kpl. Projektu budowlanego – otrzymuje P.I.N.B.; 1 - kpl. Projektu budowlanego – a/a;)

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
 - a) Oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - b) W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - c) Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane
2. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Inwestor : Gmina Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz
2. A/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86 – 300 Grudziądz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Grudziądzu, ul. Małomłyńska 1 + 1 kpl. dok. projektowej.
3. Urząd Gminy Grudziądz - jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości (otrzymuje po uprawomocnieniu się decyzji – Dz. U. Nr 240 z 2002r. poz. 2061 § 6).

HP/RK