

**WZÓR**

**UMOWA nr ...../272.1/2017**

zawarta w Grudziądzu, dnia ..... 2017 r. pomiędzy :

**Gminą Grudziądz, ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, NIP: 876-23-13-291, REGON: 871118626, reprezentowaną przez:**

1. **Andrzeja Rodziewicza** – Wójta Gminy przy kontrasygnacie

2. **Alicji Marchlewicz** – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej Zamawiającym a

.....

reprezentowanym przez:

1. ....,

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania ustawy prawo zamówień publicznych dla zamówienia powyżej 15.000 zł netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego niżej wymienionych usług:
  - 1) demontaż pokryć dachowych wykonanych z płyt falistych azbestowo-cementowych wraz z pakowaniem, załadunkiem, transportem i przekazaniem do unieszkodliwienia na składowisku posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. 45,90 Mg,
  - 2) załadunek, transport i przekazanie do unieszkodliwienia na składowisko azbestu i wyrobów zawierających azbest z wcześniej zdemontowanych przez właścicieli nieruchomości pokryć dachowych o łącznej ilości azbestu przekazanego do utylizacji ok. 44,125 Mg.
2. Szczegółowy wykaz nieruchomości objętych zamówieniem zawiera załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Dane właścicieli posesji oraz szczegółowe adresy nieruchomości Zamawiający przekaze po podpisaniu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przetwarzania otrzymanych danych osobowych tylko i wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy. Zabronione jest udostępnianie powyższych danych innym podmiotom i osobom trzecim, a po wykonaniu umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich.
4. Przedstawione w § 1 ust. 1 ilości odpadów są szacunkowe. Mogą ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadku niedokładnego oszacowania przez Wnioskodawcę. Możliwe jest także zmniejszenie planowanej ilości odpadów w przypadku rezygnacji właścicieli nieruchomości.
5. Wykonawca w momencie odbioru odpadów z danej nieruchomości dokona ich zważenia. Koszty ważenia ponosi Wykonawca. Ważenie odbywa się po zakończeniu wykonywania usługi na danej nieruchomości w obecności właściciela nieruchomości. Z czynności tej Wykonawca sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, adres nieruchomości, z której dokonywany jest odbiór, datę odbioru, dokładną ilość odebranych odpadów.
6. Odpady, o których mowa w § 1 ust. 1, Wykonawca przekaze na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada nakazane przepisami prawa uprawnienia na prowadzenie działalności w zakresie demontażu i transportu odpadów zawierających azbest oraz stosowny sprzęt do wykonania przedmiotu umowy, posiada aktualną umowę na zdeponowanie odpadów ze składowiskiem uprawnionym do przyjęcia na stałe odpadów azbestowych oraz, że wykona przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

## §2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm),
  - 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519 z późn. zm.),
  - 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 3, poz. 20 z późn. zm.),
  - 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1834 z późn. zm.),
  - 5) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290),
  - 6) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. Nr 216, poz. 1824),
  - 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. Nr 71, poz. 649 z późn. zm. ),

- 8) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r. Nr 8, poz. 31),
- 9) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- 10) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1973).

### §3

1. Wykonawca zrealizuje umowę w terminie od dnia ..... r. do 08.09.2017 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane usługi oraz z Zamawiającym. Termin ten powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości. Wykonawca realizując usługę musi wziąć pod uwagę aktualne warunki pogodowe. W przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zdjęcie pokrycia dachowego, w szczególności grożących zalaniem budynku, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować harmonogram, w porozumieniu z Zamawiającym oraz właścicielem nieruchomości, którego zmiana terminu realizacji usługi będzie dotyczyć.

### §4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) + 8 % podatku VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 Mg odpadów zawierających azbest. Kwota ta jest zgodna ze złożoną ofertą z dnia .....
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi ..... zł netto (słownie: ..... ) + 8 % podatku VAT, tj. .... zł brutto (słownie: ..... ) za 1 Mg odpadów zawierających azbest. Kwota ta jest zgodna ze złożoną ofertą z dnia .....
3. Wartość całkowita umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto ( słownie: ..... ) + 8 % podatku VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....).
4. Strony ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedynie do kwoty wynikającej z ilości rzeczywiście unieszkodliwionych odpadów.
5. W celu rozliczenia zadania Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy:
  - 1) dokumentację fotograficzną miejsca wykonania zadania przed i po jego realizacji,
  - 2) karty przekazania odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenia na unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest,
  - 3) protokoły ze zbiórek odpadów z poszczególnych nieruchomości podpisane przez właściciela tej nieruchomości,

- 4) protokół odbioru końcowego całości zadania podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół musi zawierać oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania usługi oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
6. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zrealizuje na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 5. Nie dopuszcza się częściowego fakturowania.
7. W przypadku przedłożenia nieprawidłowo sporządzonych dokumentów, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę w ciągu 10 dni od otrzymania dokumentów o występujących w nich nieprawidłowościach i wezwie go do ich usunięcia w terminie 7 dni. Do tego czasu nie może zostać dokonana płatność wynikająca z faktury VAT.
8. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
9. W przypadku zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca dołączy do faktury potwierdzenie przelewu/dokument kasowy potwierdzające całkowite zaspokojenie finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Brak dokumentu wstrzymuje zapłatę wynagrodzenia.
10. Płatnikiem jest Gmina Grudziądz posiadająca NIP 876-23-13-291, REGON 871118626 .
11. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za opóźnienie. Za datę zapłaty uznaje się datę wydania przez Zamawiającego polecenia obciążenia rachunku Zamawiającego na rzecz rachunku Wykonawcy.
12. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
13. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
14. Zleceniobiorca przedłoży razem z fakturą oświadczenie, stanowiące załącznik nr 2 do umowy lub potwierdzi w formie pisemnego oświadczenia łączną liczbę godzin, którą przeznaczył na wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 22.07.2016r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

## § 5

1. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części przedmiotu umowy wymienionej w ofercie, zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić Podwykonawcy.
5. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2.

## §6

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca odpowiada za dbałość i zabezpieczenie przed zniszczeniem mienia podczas wykonania usługi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody spowodowane w związku z realizacją niniejszego zamówienia.
4. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z wykonywaną usługą.
5. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem zorganizować zaplecze dla wykonywanych usług oraz zabezpieczyć teren wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywanej usługi wraz z zapleczem.
7. Wykonawca jest zobowiązany do składowania azbestu przygotowanego do transportu wyłącznie na nieruchomości stanowiącej własność Wnioskodawcy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace, stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty ustala się na 12 miesięcy.
3. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru robót.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 5 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty

gwarancji na wykonany przedmiot umowy.

## § 8

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:  
**Anna Żurek - referent ds. ochrony środowiska i leśnictwa, tel. (56) 45 11 146, e-mail: a.zurek@grudziadz.ug.gov.pl**
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:  
....., tel. ...., e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się informować pisemnie o wszelkich zmianach dotyczących danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji jakości - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy niespodowodane winą Zamawiającego - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3,
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 6) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2.000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - 7) z tytułu opóźnienia w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w §4 ust. 5 umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym na podstawie §7 ust. 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową i ofertą,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość.
3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego, zawierającego uzasadnienie prawne i faktyczne w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - 2) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia świadectwo płatności, obejmujące wartość wykonanych robót, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury,
  - 3) uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.

## **§ 11**

1. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - 2) terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.1, za zgodą stron w przypadku:
    - a) wystąpienia siły wyższej lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających zrealizowanie zamówienia w terminie przewidzianym umową, oraz których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; siłę wyższą należy rozumieć jako zdarzenie zewnętrzne

niemożliwe do przewidzenia, o charakterze nagłym, niezależne od woli stron i działalności ludzkiej (w szczególności zaistnienie warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy),

b) wystąpienia przeszkód, utrudnień spowodowanych przez osoby trzecie,

c) wystąpienia opóźnień, przeszkód, utrudnień spowodowanych przez Zamawiającego,

3) wysokości wynagrodzenia z uwagi na zmianę ustawowej stawki podatku VAT,

4) zakresu przedmiotu zamówienia w stosunku do ilości określonych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 1, wymaga podpisania aneksu do umowy.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 13**

Spory pomiędzy stronami rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**