

**Uchwała Nr XXXII/207/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405),

RADA GMINY

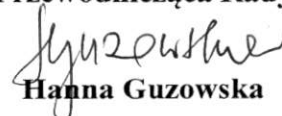
uchwała, co następuje:

§ 1. Nie przyjmuje się uwagi Pani Katarzyny Kałużnej i Pana Tomasza Kałużnego, zam. Grudziądz, dotyczącej wniesienia korekt do projektu Studium dla działek nr 211 i 217 obręb Nowa Wieś.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w dniu 19.06.2013r. została wniesiona przez Panią Katarzynę Kałużną i Pana Tomasza Kałużnego, zam. Grudziądz, uwaga dotycząca projektu studium. W treści uwagi wnioskodawcy wnoszą o korektę zapisów w odniesieniu do terenów przywołanych we wniosku tj. dz. nr 211 i 217 obręb Nowa Wieś. Uwaga zgodnie z art. 11 ust.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), została przedstawiona Radzie Gminy Grudziądz.

Wskazany na rysunku projektu Studium teren to obiekt Fortu Nowa Wieś, a według ustaleń projektu Studium przyjęto dla tych obszarów funkcję mieszkaniowo-usługową. Wskazano również kierunki zagospodarowania w dziale Ochrona Dóbr Kultury, które są adekwatne dla tego typu obiektów historycznych.

Dla potencjalnych funkcji produkcyjnych, mieszkaniowo-usługowych oraz struktury rolniczo-leśnej wraz z rozmieszczeniem wszystkich innych obiektów (np.: przyrodniczych-położenie Fortu Małej Księżej Góry na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Dolnej Wisły, dóbr kultury-Forty ujęte są w wojewódzkiej ewidencji zabytków, komunikacyjnych itp.) na terenie gminy Grudziądz, przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Mając na uwadze aktualny stan faktyczny i prawny, w myśl przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Studium, najbardziej korzystnym wariantem funkcjonalno-przestrzennym jest wskazanie dla Fortów funkcji mieszkaniowo-usługowej. Wspomniana przez wnoszących uwagę kwestia niespójności nie występuje w treści Studium. „Zakaz przekształceń” dotyczy kwestii przyjętych uwarunkowań dla Fortów (będących wytycznymi dla Wójta), zaś ustalenia Studium w zakresie kierunków rozwoju przestrzennego nie wprowadzają zakazów przekształceń i zagospodarowania na cele mieszkalno-usługowe Fortów oraz ich otoczenia. Szczegółowe rozwiązania będą ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który powinien uwzględnić obowiązujące przepisy odrębne, czyli np.: przyjętą przez organy Gminy Grudziądz – Gminną Ewidencję Zabytków, Gminny Program Opieki nad Zabytkami, czy zakazy i nakazy obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły oraz zasady ochrony użytków leśnych. Oczywiście wpis obiektu do rejestru zabytków następuje w myśl przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie i opiece nad zabytkami, a zapisy Studium w tym względzie mają wyłącznie charakter postulatu i nie są wiążące.