

Uchwała Nr XXXII/208/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405),

RADA GMINY

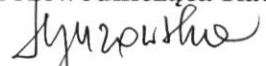
uchwała, co następuje:

§ 1. Nie przyjmuje się uwagi złożonej przez Pana Krzysztofa Łukaszyk, zam.: Biały Bór oraz Państwa Adama i Anny Bułka, zam.: Mokre w sprawie możliwości zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenie Obszaru Natura 2000 „Cytadela Grudziądz” na obszarze działek nr 243/2 i 440/7 obręb Nowa Wieś, wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w dniu 18.06.2013r. została wniesiona przez Pana Krzysztofa Łukaszyk, zam.: Biały Bór oraz państwa Adama i Anna Bułka, zam.: Mokre, uwaga dotycząca możliwości zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenie Obszaru Natura 2000 „Cytadela Grudziądz”, na obszarze działek nr 243/2 i 440/7 obręb Nowa Wieś. Uwaga zgodnie z art. 11 ust.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), została przedstawiona Radzie Gminy Grudziądz.

Mając na uwadze aktualny stan faktyczny i prawny, w myśl przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Studium, najbardziej korzystnym wariantem funkcjonalno-przestrzennym jest utrzymanie dotychczasowej funkcji nieruchomości położonych na obszarze Natura 2000 „Cytadela Grudziądz” – funkcji rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. Zgodnie z uzgodnionym zakresem prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzgodnieniem projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wydanym przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska – na podstawie istniejących dokumentów, w tym powszechnie dostępnych badań populacji nietoperzy – oceniono, że ta dotychczasowa funkcja terenu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, przede wszystkim na objęte ochroną gatunki fauny systemu Natura 2000. Wyniki analizy dostępnych dokumentów nie wykazały, że ewentualne wprowadzenie funkcji mieszkaniowo-usługowej na terenie obszaru Natura 2000 nie będzie negatywnie znacząco oddziaływać na chronione gatunki.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”, a „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu”. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien naruszać ustaleń studium, oraz zgodnie z art. 27 istnieje możliwość zmiany Studium.