

Uchwała Nr XXXII/209/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405),

RADA GMINY

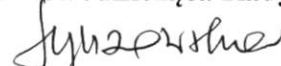
uchwala, co następuje:

§ 1. Nie przyjmuje się uwagi Pana Robert Bułka, zam. Lisie Kąty, dotyczącej włączenia części działek nr 151 i 152 w Lisich Kątach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w dniu 19.06.2013r. została wniesiona przez Pana Roberta Bułkę, zam. Lisie Kąty, uwaga dotycząca projektu studium. W treści uwagi wnioskodawca wnosi o włączenie części działek nr 151 i 152 w miejscowości Lisie Kąty pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Uwaga zgodnie z art. 11 ust.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), została przedstawiona Radzie Gminy Grudziądz.

Wniosek do Studium o ujęcie funkcji mieszkaniowej z zielenią dla całych działek nr 151 i 152 został złożony zgodnie z procedurą planistyczną. Po przeprowadzonej analizie uwarunkowań, zgodnie z projektem Studium działki te znajdują się na obszarze rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej oraz na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, przy drodze powiatowej.

Dla potencjalnych funkcji produkcyjnych, mieszkaniowo-usługowych oraz struktury rolniczo-leśnej wraz z rozmieszczeniem wszystkich innych obiektów (np.: przyrodniczych, dóbr kultury, komunikacyjnych itp.) na terenie gminy Grudziądz, przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

W myśl przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Studium najbardziej korzystnym wariantem funkcjonalno-przestrzennym jest utrzymanie funkcji rolniczej na obszarach zagrożonych powodzią, a tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można realizować obiekty w strefach zagrożonych powodzią. Na etapie sporządzania planu miejscowego uszczegółowione również zostanie faktyczny przebieg/zasięg obszarów zagrożonych powodzią i wtedy zakazy zabudowy nie obowiązują.

Przyjęte w projekcie Studium rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wskazują ogólnie kierunek rozwoju poszczególnych funkcji na terenie Gminy Grudziądz, a szczegółowe rozwiązania w planie miejscowym będą adekwatne do skali opracowania. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazane zostanie dopiero przeznaczenie terenu oraz sposób jego zagospodarowania. Tym samym należy mieć na uwadze rysunek oraz tekst Studium, w szczególności ustalenia działu II. Kierunki rozwoju przestrzennego, zawarte w punkcie 2.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wraz z punktem 11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, oraz przepisy odrębne. Tak więc wskazany na rysunku zasięg funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej może być powiększany (a do takiego obszaru wzdłuż drogi powiatowej przylegają wspomniane działki nr 151 i 152), oraz przy zachowaniu struktury rolniczo-leśnej obszarów w Lisich Kątach wzdłuż rzeki Osy – można przeznaczyć działki również na cele mieszkaniowe, pod warunkiem że części tych działek nie znajdują się na obszarze zagrożonym powodzią.

Teren działek nr 151 i 152 znajduje się w strefie B, w której, zgodnie z tekstem Studium, nie wyklucza się zabudowy mieszkaniowo-usługowej.