

Uchwała Nr XXXII/210/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405),

RADA GMINY


uchwała, co następuje:

§ 1. Nie przyjmuje się uwagi złożonej przez mieszkańców Białego Boru, dotyczącej sprzeciwu w sprawie przeznaczenia działek nr 506/1, 507/1, 508/1 w obrębie Białego Bóru na funkcje produkcyjną, ze względu na okoliczność, że teren ten porośnięty jest drzewami i krzewami, które stanowią naturalną barierę ochronną dla mieszkańców Białego Boru przed negatywnym oddziaływaniem istniejącej już infrastruktury przemysłowo-składowej oraz wniosku o pozostawienie terenu w obecnym stanie z zachowaniem jego funkcji przyrodniczej w postaci parku lub lasu, wniesionej do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11 ust. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), w dniu 17.06.2013r. została wniesiona przez mieszkańców Białego Boru, uwaga dotycząca funkcji produkcyjnej w Białym Borze na działkach nr 506/1, 507/1, 508/1. Uwaga zgodnie z art. 11 ust.12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.), została przedstawiona Radzie Gminy Grudziądz.

Mając na uwadze aktualny stan faktyczny i prawny, w myśl przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Studium, najbardziej korzystnym wariantem funkcjonalno-przestrzennym lokalizacji terenów produkcyjnych na terenie Gminy Grudziądz, jest rozmieszczenie obszarów o funkcji produkcyjnej na obszarze całej gminy, z preferencją kontynuacji istniejących funkcji. Funkcja produkcyjna w Białym Borze stanowi kontynuację zagospodarowania zgodnie z obowiązującą uchwałą Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądz z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz oraz stanowi optymalne powiększenie terenów już istniejących zakładów.

Wskazana na rysunku projektu Studium docelowa funkcja produkcyjna stanowi kontynuację istniejącej w tym rejonie funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – jest to stosunkowo niewielki obszar przewidziany do urbanizacji, w porównaniu do przeważającej na terenie gminy potencjalnej funkcji mieszkaniowo-usługowej. Tereny produkcyjne w Białym Borze są niezbędne dla potrzeb samorządu gminy.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania oraz możliwości rozwoju gminy, podjęto stosowną uchwałą konieczność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wspomnianych działek – trwa odrębna w stosunku do Studium procedura planistyczna. Rozwiązania ustaleń planu miejscowego będą respektowały stan środowiska przyrodniczego oraz obowiązujące ustalenia uchwały Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądz z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, w tym w zakresie funkcji.