

Uchwała Nr XXXII/211/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405),

RADA GMINY

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.
2. Integralną częścią uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz (tekst)
 - 2) Załącznik Nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego (rysunek studium)
 - 3) Załącznik Nr 3 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego (rysunek studium)
 - 4) Załącznik Nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

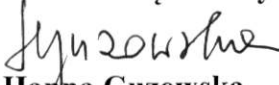
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Grudziądz w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz

Niniejsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz opracowane zostało w oparciu o obowiązujące przepisy, a szczególności: Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r, poz. 647, 951, 1445, z 2013 poz. 21), oraz Uchwałę Nr XXXV/222/2010 Rady Gminy Grudziądz z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grudziądz. Podstawą merytoryczną sporządzenia zmiany były przed wszystkim materiały planistyczne zebrane przez Wójta Gminy Grudziądz oraz wnioski dotyczące Studium. Niniejsze opracowanie jest kontynuacją polityki przestrzennej z uchwały Nr XIV/117/2000 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 lutego 2000 w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Do ww. opracowania przystąpiono z uwagi na potrzebę:

- 1) Zwiększenie rezerwy terenowej pod zainwestowanie w oparciu o wnioski mieszkańców dotyczące głównie poszerzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową;
- 2) Zaktualizowanie uwarunkowań gminy;
- 3) Dostosowanie zapisów i ustaleń Studium do obowiązujących przepisów prawa.

Wskazane w Studium kierunki rozwoju mają na celu, przede wszystkim powiększenie obszarów dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Głównym założeniem polityki przestrzennej wprowadzonej w studium jest właściwe wykorzystanie przestrzeni gminy. Rozwój równoważący sfery: środowiskową, przyrodniczą, społeczną i gospodarczą (ekonomiczną) powinien odbywać się bez degradacji środowiska.

W trakcie procedury projekt wraz z prognozą uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia. Projekt studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 kwietnia do 28 maja 2013 roku, w dniu 15 maja 2013 roku odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium. W wymaganym terminie tj. do 19 czerwca zostało wniesionych 16 uwag, wszystkie uwagi zostały nieuwzględnione. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

Studium zostało sporządzone w formie tekstowej oraz części graficznej, stanowiących załącznik do uchwały. Zarówno część tekstowa dokumentu, jak i część graficzna zostały sporządzone w podziale na zagadnienia związane z opisem uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz.

Przedkładany do uchwalenie projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska.