ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXII/211/2013
RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 18.07.2013R.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW
PARSKI — NAZWA OBRĘBU - MIEJSCOWOŚĆ
GAĆ — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
G R U T A — GMINA SĄSIEDNIA

1. ELEMENTY KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A1
- WĘZEŁ AUTOSTRADOWY GRUDZIĄDZ
- DROGA KRAJOWA NR 55
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 534
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY
- MIĘDZYNARODOWA DROGA WODNA NA WIŚLE
- MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY R-1

2. ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- JEZIOR0, STAW, RZEKA WISŁA
- RZEKA, CIEK WODNY
- LAS

3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ZWARTA ZABUDOWA O RÓŻNEJ FUNKCJI
- ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW W ZAKURZEWIE
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W NOWEJ WSI
- STAW HODOWLANY
- OGRÓDKI DZIAŁKOWE
- CMENTARZ CZYNNY
- LOTNISKO W LISICH KĄTACH
- STREFA "POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH" LOTNISKA W LISICH KĄTACH
- RADIOLATARNIA W NOWEJ WSI
- MIEJSCA WIDOKOWE

4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY

- NATURA 2000 CYTADELA GRUDZIĄDZ PLH040014 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB040003 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY PTAKÓW
- NATURA 2000 DOLINA OSY PLH040033 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- NADWIŚLAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAWĘDZIOWEJ DOLINY WISŁY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY OSY I GARDĘGI
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "BIAŁOCHOWO"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY

4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OCHRONY POSREDNIEJ UJECIA WODY NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- ZWARTY OBSZAR UŻYTKÓW ROLNYCH KLASY I-III

5. OCHRONA DÓBR KULTURY

5.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- FORT GRUPOWY WIELKA KSIĘŻA GÓRA
- KOŚCIÓŁ WE WSIACH MOKRE I SZYNYCH
- ZAGRODA WIEJSKA W DUSOCINIE
- PARK WE WSIACH WIELKIE LNISKA I WĘGROWO

5.2. WYBRANE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- KOŚCIÓŁ
- FORT
- CMENTARZ NIECZYNNY
- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
- ZESPÓŁ MŁYŃSKI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

6. ZASOBY KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE
- TEREN GÓRNICZY

7. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- TEREN BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - WODA STULETNIA (1%)
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

8. ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- OSUWISKO W ZAKURZEWIE

9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ) W ŚWIERKOCINIE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WIELKIE LNISKA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KOLEKTOR SANITARNY OCZYSZCZALNIA-MIASTO GRUDZIĄDZ
- ZBIORCZE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W DUSOCINIE I RUDZIE

10. ELEMENTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- TEREN ZAMKNIĘTY (WOJSKOWY)
- 1 — MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

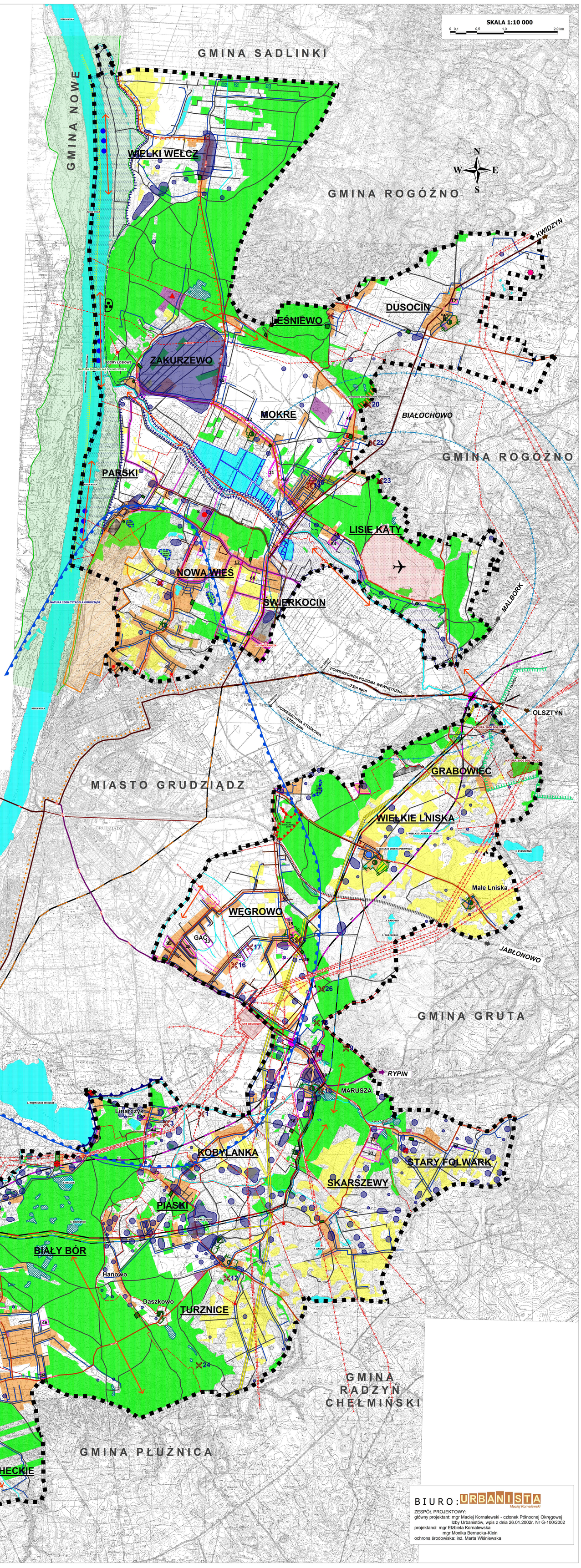
11. WNIOSKI DO STUDIUM WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH

11. 1. DROGA EKSPRESOWA S-16

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE GMINY GRUDZIĄDZ WRAZ Z WĘZŁAMI DROGOWYMI - PROPOZYCJA GDDKiA
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA, CZĘŚCIOWO ISTNIEJĄCA TZW. ŚREDNICÓWKA - DROGA KLASY GP
- PLANOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 WARIANT NA TERENIE GMINY GRUDZIĄDZ, WEDŁUG UCHWAŁY NR XIV/117/2000 RADY GMINY W GRUDZIĄDZU Z DNIA 24 LUTEGO 2000 R. W SPRAWIE PRZYJĘCIA STUDIUM

11. 2. OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV



BIURO: URBANISTA Maciej Kornalewski

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
główny projektant: mgr Maciej Kornalewski - członek Północnej Okręgowej Izby Urbanistów, wpis z dnia 26.01.2002r. Nr G-100/2002
projektanci: mgr Elżbieta Kornalewska
mgr Monika Bernacka-Klein
ochrona środowiska: inż. Marta Wiśniewska