ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/211/2013
RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 18.07.2013r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK STUDIUM

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY GRUDZIĄDZ

OZNACZENIA

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
GRANICA OBRĘBÓW
PARSKI — NAZWA OBRĘBU - MIEJSCOWOŚĆ
GAĆ — POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI
GRUTA — GMINA SĄSIEDNIA

1. ELEMENTY KOMUNIKACJI

- AUTOSTRADA A1
- WĘZEŁ AUTOSTRADOWY GRUDZIĄDZ
- DROGA KRAJOWA NR 55
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 534
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA - TEREN ZAMKNIĘTY
- MIĘDZYNARODOWA DROGA WODNA NA WIŚLE
- MIĘDZYNARODOWY SZLAK ROWEROWY R-1

2. ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO

- JEZIOR0, STAW, RZEKA WISŁA
- RZEKA, CIEK WODNY
- LAS

3. KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA Z PRZEWAŻAJĄCYM UDZIAŁEM ZIELENI
- ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRODUKCYJNA
- ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW W ZAKURZEWIE
- KIERUNKI ROZWOJU SKŁADOWISKA ODPADÓW WRAZ Z GOSPODARKĄ ODPADAMI
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W NOWEJ WSI
- STAW HODOWLANY
- OGRODY DZIAŁKOWE
- CMENTARZ CZYNNY
- LOTNISKO W LISICH KĄTACH
- STREFA "POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH" LOTNISKA W LISICH KĄTACH
- RADIOLATARNIA W NOWEJ WSI
- MIEJSCA WIDOKOWE
- OBSZARY LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- PLANOWANA PRZYSTAŃ NA RZECE WIŚLE

4. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY

- NATURA 2000 CYTADELA GRUDZIĄDZ PLH040014 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- NATURA 2000 DOLINA DOLNEJ WISŁY PLB040003 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY PTAKÓW
- NATURA 2000 DOLINA OSY PLH040033 SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK
- CHEŁMIŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- NADWIŚLAŃSKI PARK KRAJOBRAZOWY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAWĘDZIOWEJ DOLINY WISŁY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY OSY I GARDĘGI
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE "BIAŁOCHOWO"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY

4.2. POZOSTAŁE ELEMENTY

- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH
- STREFA OCHRONY POSREDNIEJ UJECIA WODY NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA
- CIĄGI EKOLOGICZNE
- PREFEROWANE TERENY DO ZALESIENIA

5. OCHRONA DÓBR KULTURY

5.1. OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- FORT GRUPOWY WIELKA KSIĘŻA GÓRA
- KOŚCIÓŁ WE WSIACH MOKRE I SZYNYCH
- ZAGRODA WIEJSKA W DUSOCINIE
- PARK WE WSIACH WIELKIE LNISKA I WĘGROWO

5.2. WYBRANE OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- KOŚCIÓŁ
- FORT
- CMENTARZ NIECZYNNY
- ZESPÓŁ DWORSKO-PARKOWY
- ZESPÓŁ MŁYŃSKI
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

5.3. STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- PLANOWANY ZASIĘG STREFY KONSERWATORSKIEJ DO UJĘCIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6. ZASOBY KOPALIN

- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻE
- TEREN GÓRNICZY

7. OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY

8. ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- OSUWISKO W ZAKURZEWIE

9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

9.1. ISTNIEJĄCA

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA (GPZ) W ŚWIERKOCINIE
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA GAZOWA WIELKIE LNISKA
- WODOCIĄG
- KANALIZACJA SANITARNA
- KOLEKTOR SANITARNY OCZYSZCZALNIA-MIASTO GRUDZIĄDZ
- ZBIORCZE UJĘCIE WÓD PODZIEMNYCH
- WIEŻA TELEFONII KOMÓRKOWEJ W DUSOCINIE I RUDZIE

9.2. PROJEKTOWANA

- PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA PRZEZ GMINĘ

10. ELEMENTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

- TEREN ZAMKNIĘTY (WOJSKOWY)
- 1 — MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TEREN OBJĘTY UCHWAŁĄ O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY, W TYM TERENY GRUNTÓW ROLNYCH, LEŚNYCH DLA KTÓRYCH NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA
- UŻYTKI LEŚNE, KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZABUDOWĘ PRODUKCYJNĄ
- UŻYTKI LEŚNE, KTÓRE MOŻNA PRZEZNACZYĆ POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWO-USŁUGOWĄ

11. WNIOSKI DO STUDIUM WYNIKAJĄCE Z REALIZACJI ZADAŃ PONADLOKALNYCH

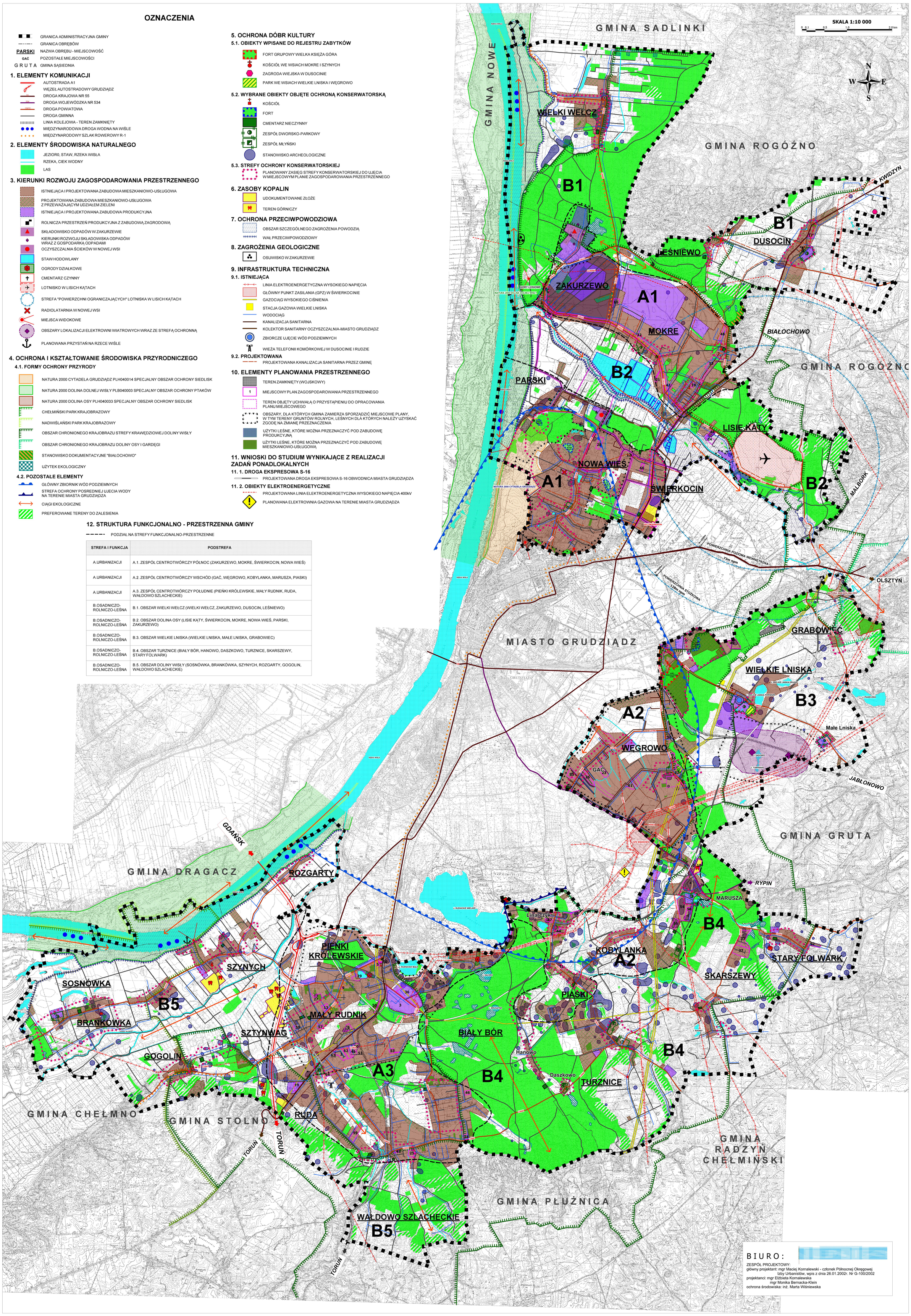
11. 1. DROGA EKSPRESOWA S-16

- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-16 OBWODNICA MIASTA GRUDZIĄDZA

11. 2. OBIEKTY ELEKTROENERGETYCZNE

- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 400kV
- PLANOWANA ELEKTROWNIA GAZOWA NA TERENIE MIASTA GRUDZIĄDZA

12. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA GMINY

- - - - - PODZIAŁ NA STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

STREFA I FUNKCJA	PODSTREFA
A.URBANIZACJI	A.1. ZESPÓŁ CENTROTWÓRCZY PÓŁNOC (ZAKURZEWO, MOKRE, ŚWIERKOCIN, NOWA WIEŚ)
A.URBANIZACJI	A.2. ZESPÓŁ CENTROTWÓRCZY WSCHÓD (GAĆ, WĘGROWO, KOBYLANKA, MARUSZA, PIASKI)
A.URBANIZACJI	A.3. ZESPÓŁ CENTROTWÓRCZY POŁUDNIE (PIEŃKI KRÓLEWSKIE, MAŁY RUDNIK, RUDA, WAŁDOWO SZLACHECKIE)
B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA	B.1. OBSZAR WIELKI WEŁCZ (WIELKI WEŁCZ, ZAKURZEWO, DUSOCIN, LEŚNIEWO)
B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA	B.2. OBSZAR DOLINA OSY (LISIE KĄTY, ŚWIERKOCIN, MOKRE, NOWA WIEŚ, PARSKI, ZAKURZEWO)
B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA	B.3. OBSZAR WIELKIE LNISKA (WIELKIE LNISKA, MAŁE LNISKA, GRABOWIEC)
B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA	B.4. OBSZAR TURZNICE (BIAŁY BÓR, HANOWO, DASZKOWO, TURZNICE, SKARSZEWY, STARY FOLWARK)
B.OSADNICZO-ROLNICZO-LEŚNA	B.5. OBSZAR DOLINY WISŁY (SOSNÓWKA, BRANKÓWKA, SZYNYCH, ROZGARTY, GOGOLIN, WAŁDOWO SZLACHECKIE)