

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXXII/211/2013

Rady Gminy Grudziądz
z dnia 18 lipca 2013

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Projekt Studium został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26.04.2013r. do 28.05.2013r., dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 15.05.2013r. Termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnieść uwagi dotyczące projektu Studium upłynął dnia 19.06.2013r.

PRZEWODNICZĄCA RADY



Hanna Guzowska

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRUDZIĄDZ

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1	11.06.2013r.	Krzysztof Dopierala, Monika Dobrzeniewska, Grabowiec 6A, 86-300 Grudziądz	Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. Poz.647 z późn.zm.) wnioskujemy o zmianę przebiegu drogi ekspresowej S-16 w miejscowości Grabowiec poprzez odsunięcie drogi od nieruchomości zabudowanych.	dz.29/1, obręb Grabowiec	strefa funkcjonalna B3.osadniczo-rolniczo-leśna, rolnicza przestrzeń produkcyjna, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-16;		Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	
2	13.06.2013r.	Piotr Gurzyński, Waldowo Szlacheckie 71B, 86-300 Grudziądz	Planowany przebieg trasy szybkiego ruchu S-16 w bardzo bliskim sąsiedztwie odwiertu Geotermia Marusza ogranicza wiele możliwości rozwojowych dla solanek.	dz.10/1, 10/2, obręb Skarszewy, miejscowość Marusza;	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16, w sąsiedztwie istniejących odwiertów Geotermia Marusza.		Uwaga uwzględniona		Uwaga uwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	

3	13.06.2013r.	PROKON New Energy Poland sp. z o.o., ul. Budowlanych 64D, 80-298 Gdańsk,	Kierunek zagospodarowania przestrzennego na terenie przedmiotowej działki jest niezgodny z wnioskowanym obszarem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW. Wnioskujemy o uwzględnienie w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy rozwoju przedmiotowej działki nr 36/1, oraz działki nr 154/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Skarszewy, jako terenu lokalizacji urządzeń (turbiny wiatrowych) wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.	dz.36/1, dz. nr 154/1 z obrębu Skarszewy,	strefa funkcjonalna B4.osadniczo-rolnicza-przestrzeń produkcyjna,	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
4	12.06.2013r.	softys Jolanta Jendrina oraz mieszkańcy wsi Grabowiec;	Wniosek mieszkańców wsi Grabowiec dotyczący planowanego przebiegu trasy szybkiego ruchu S-16 przez teren wsi - według mieszkańców jest niedopuszczalny.	działki wsi Grabowiec	strefa funkcjonalna B3.osadniczo-rolnicza-przestrzeń produkcyjna, w sąsiedztwie drogi ekspresowej S-16;	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
5	14.06.2013r.	Wioletta Płaskota, ul. Warszawska 58/7, 86-300 Grudziądz;	Nie wyrażam zgody na budowę drogi S-16, która ma przebiegać w pobliżu mojej nieruchomości.	dz.282, obręb Węgrowo.	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16,	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
6	14.06.2013r.	Piotr Szajkowski, ul. Krucza 1, 86-300 Grudziądz	Nie zgadzam się z budową drogi, gdyż będzie ona przebiegała blisko mego domu. Spowoduje to zbyt duży hałas.	dz.335, obręb Skarszewy, miejscowość Marusza;	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem

				S-16,			strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
7	14.06.2013r.	Stanisław Szajkowski, ul. Warszawska 58/7, 86-300 Grudziądz	Nie zgadzam się z budową drogi, i z studium, przy moim budynku mieszkalnym oraz gastronomii i sklepem, bo według planu droga by przechodziła w odległości od budynków 5mb. Dlaczego nie może być wybudowana między cmentarzem gdzie niema budynków.	dz.336/1, 336/2 obręb Skarszewy, miejscowość Marusza.	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	
8	14.06.2013r.	Edyta Dankowska, ul. Warszawska 58/7, 86-300 Grudziądz.	Nie zgadzam się z projektem budowy drogi, gdyż będzie się znajdować zbyt blisko budynków mieszkalnych. Postawienie tej drogi spowoduje nadmierny hałas i drgania.	dz.336/1, obręb Skarszewy, miejscowość Marusza.	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	
9	17.06.2013r.	Remigiusz Zaglewski, Turznicze 25, Piotr i Monika Gurzyński Waldowo Szlacheckie 71b.	Wyrażam sprzeciw projektowanemu w nowym Studium przebiegowi trasy S-16, przechodzącej przez nasze działki.	dz.10/1, 10/2, obręb Skarszewy, miejscowość Marusza;	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji; zabudowa mieszkaniowo-usługowa, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przy drodze wojewódzkiej, w sąsiedztwie planowanej trasy drogi ekspresowej S-16, w sąsiedztwie istniejących odwiertów Geotermia Marusza.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	
10	17.06.2013r.	Edward Sadurski, Biały Bór 145 oraz mieszkańcy Białego Bóru	W związku z projektem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, nie zgadzamy się z przeznaczeniem działek nr 506/1,507/1,508/1 w obrębie Biały Bór na funkcje produkcyjną, ze względu na okoliczność, że teren ten porośnięty jest drzewami i krewami,	dz.506/1, 507/1, 508/1 z obrębu Biały Bór.	strefa funkcjonalna A3.urbanizacji, zabudowa produkcyjna;	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem	

				które stanowią naturalną barierę ochronną dla mieszkańców Białego Boru przed negatywnym oddziaływaniem istniejącej już infrastruktury przemysłowo-składowej. Wobec tego uważamy, że teren ten powinien być pozostawiony w obecnym stanie z zachowaniem jego funkcji przyrodniczej w postaci parku lub lasu.						Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona					Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
11	18.06.2013r.	Krzysztof Łukaszuk, Biały Bór 97/3, 86-300 Grudziądz, Adam i Anna Bułka, Mokre 134, 86-300 Grudziądz	Wnosimy o zmianę zapisów projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz w zakresie obszaru dz.243/2, 440/7 obręb Nowa Wieś w sposób umożliwiający zabudowę mieszkaniowo-usługową, ewentualnie zabudowę mieszkaniową.	dz.243/2, 440/7 obręb Nowa Wieś.	dz.243/2, A1.urbanizacji, rolnicza przestrzeń produkcyjna na obszarze Natura 2000 "Cytadela Grudziądz".	strefa funkcjonalna A1.urbanizacji, Fort Nowa Wieś, zabudowa mieszkaniowo-usługowa z dużym udziałem zieleni.			Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona					Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
12	19.06.2013r.	Katarzyna Kałużna, Tomasz Kałużny, Os.6-go Marca 19a, Nowa wieś, 86-300 Grudziądz	Korekty treści tekstu Studium dotyczące Fortu Nowa Wieś;	dz.211, 217 obręb Nowa Wieś	strefa funkcjonalna B3.osadniczo-rolniczo-leśna, Fort Mała Księża Góra, zabudowa mieszkaniowo-usługowa z dużym udziałem zieleni.				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona					Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
13	19.06.2013r.	Irena Pejas-Kałużna, Zbigniew Kałużny, ul. Jaśminowa 27b, 86-300 Grudziądz,	Korekty treści tekstu Studium dotyczące Fortu Mała Księża Góra;	dz.42 obręb Wielkie Lniska					Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona					Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
14	19.06.2013r.	Justyna Skarżyńska-Baron, ul. Kwiatowa 18B, 55-093 Kielczów	Zwracam się z prośbą o naniesienie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz obejmującym działkę nr 462/2, położoną w miejscowości Kobylanka, która dotychczas była przeznaczona na cele rolnicze. Proponowana zmiana przeznaczenia to inwestycja	dz.462/2 obręb Kobylanka	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji, zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz w większości rolnicza przestrzeń produkcyjna.				Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona					Rozstrzygnięcia dotyczące uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem

15	19.06.2013r.	Teofil, Barbara Wyłupscy, Kobyłanka 13b, 86-300 Grudziądz	Zwracam się z prośbą o naniesienie zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz obejmującym działkę nr 462/1, położoną w miejscowości Kobyłanka, która dotychczas była przeznaczona na cele rolnicze. Proponowana zmiana przeznaczenia to inwestycja budowy farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą drogową i kablową.	dz.462/1 obręb Kobyłanka	strefa funkcjonalna A2.urbanizacji, zabudowa mieszaniowo- usługowa oraz w większości rolnicza przestrzeń produkcyjna.	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem
16	19.06.2013r.	Robert Bułka, Lisie Kąty 4a, 86- 300 Grudziądz	Wnoszę o włączenie części działek 151 i 152 (wnioskowana powierzchnia to ok.5,5hys.m2). Działki położone w Lisich Kątach Gmina Grudziądz do obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz.151, 152 obręb Lisie Kąty	strefa funkcjonalna B2.osadniczo-rolniczo- leśna, rolnicza przestrzeń produkcyjna	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcia dotyczące uwagi w formie uchwały Rady Gminy Grudziądz wraz z uzasadnieniem