

Uchwała Nr XXXV/239/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2013r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stary Folwark na lata 2013-2020

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645), art. 29 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. z 2013, poz. 173) oraz §10 ust.2 pkt. 2 lit b Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013, poz. 501).

RADY GMINY
uchwała co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Stary Folwark na lata 2013-2020 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały przyjęty przez zebranie wiejskie miejscowości Stary Folwark uchwałą zebrania wiejskiego nr 1/2013 z dnia 09.10.2013 r.

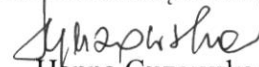
§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Załącznik do Uchwały
Nr XXXV/239/2013
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 28 października 2013r.

Plan odnowy miejscowości Stary Folwark na lata 2013 - 2020



październik 2013 r.

Spis treści

WSTĘP	3
I. Charakterystyka miejscowości	4
1. Położenie miejscowości	4
2. Przynależność administracyjna	4
2.1. Mapa Polski z podziałem na województwa	4
2.2. Mapa Województwa Kujawsko–Pomorskiego z podziałem na powiaty	5
2.3. Mapa Powiatu Grudziądzkiego z podziałem na gminy	5
2.4. Mapa Powiatu Grudziądzkiego z podziałem na sołectwa	6
3. Powierzchnia Sołectwa Stary Folwark	7
5. Historia miejscowości Stary Folwark	10
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	14
1. Zasoby przyrodnicze	14
2. Dziedzictwo kulturowe	14
2.1. Obiekty o wartościach historycznych	18
2.2. Stanowiska archeologiczne	19
3. Obiekty i tereny	20
4. Infrastruktura społeczna	21
5. Infrastruktura techniczna	22
6. Gospodarka i rolnictwo	23
6.1. Gospodarka	23
6.2. Rolnictwo	23
6.3. Klasyfikacja gleb	24
6.4. Struktura użytków	26
7. Kapitał społeczny i ludzki	27
III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	27
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na lata 2013 – 2020	28
V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne	29
VI. Podsumowanie	30

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Stary Folwark jest wypracowanie dokumentu pn. „*Plan Odnowy Miejscowości Stary Folwark*” oraz kierunki jego rozwoju na kolejne lata 2013-2020 wraz z celami, kierunkami i zadaniami inwestycyjnymi.

Wypracowanie takiego planu jest możliwe tylko w wyniku aktywnego współdziałania mieszkańców, którzy najlepiej potrafią określić potrzeby swojej społeczności. Stąd niniejszy „*Plan*” jest efektem otwartej dyskusji mieszkańców, prowadzonej w formie spotkań, zebrań i warsztatów, w trakcie których mieszkańcy sołectwa decydowali o przyszłości i kierunkach rozwoju swojej wsi.

Opracowanie, a następnie wdrożenie planu odnowy wiąże się z określonymi korzyściami dla społeczności lokalnej polegającej na:

- odbudowie i wzmocnieniu tożsamości kulturowej oraz aktywizacji mieszkańców poprzez programy edukacyjno-kulturalne, kierowane do różnych grup mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży, seniorów, kobiet;
- wzroście atrakcyjności życia społeczno-kulturowego na wsi;
- wdrażaniu pozytywnych zmian akceptowanych przez mieszkańców;
- aktywacji społeczności lokalnej – wzroście tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz środowiska – miejscowości.

I. Charakterystyka miejscowości

1. Położenie miejscowości

Miejscowość Stary Folwark położona jest na urzeźbionym terenie strefy przykrawędziowej Basenu Grudziądzkiego, w odległości 8 km na południowy wschód od Grudziądza. Miejscowość graniczy od strony zachodniej z sołectwem Skarszewy. Od strony południowej, wschodniej i północnej z gminą Gruta. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1400C relacji Stary Folwark – Okonin.

2. Przynależność administracyjna

Kraj: Polska

Województwo: Kujawsko–Pomorskie

Powiat: Grudziądzki

Gmina: Grudziądz

Miejscowość: Stary Folwark

2.1. Mapa Polski z podziałem na województwa



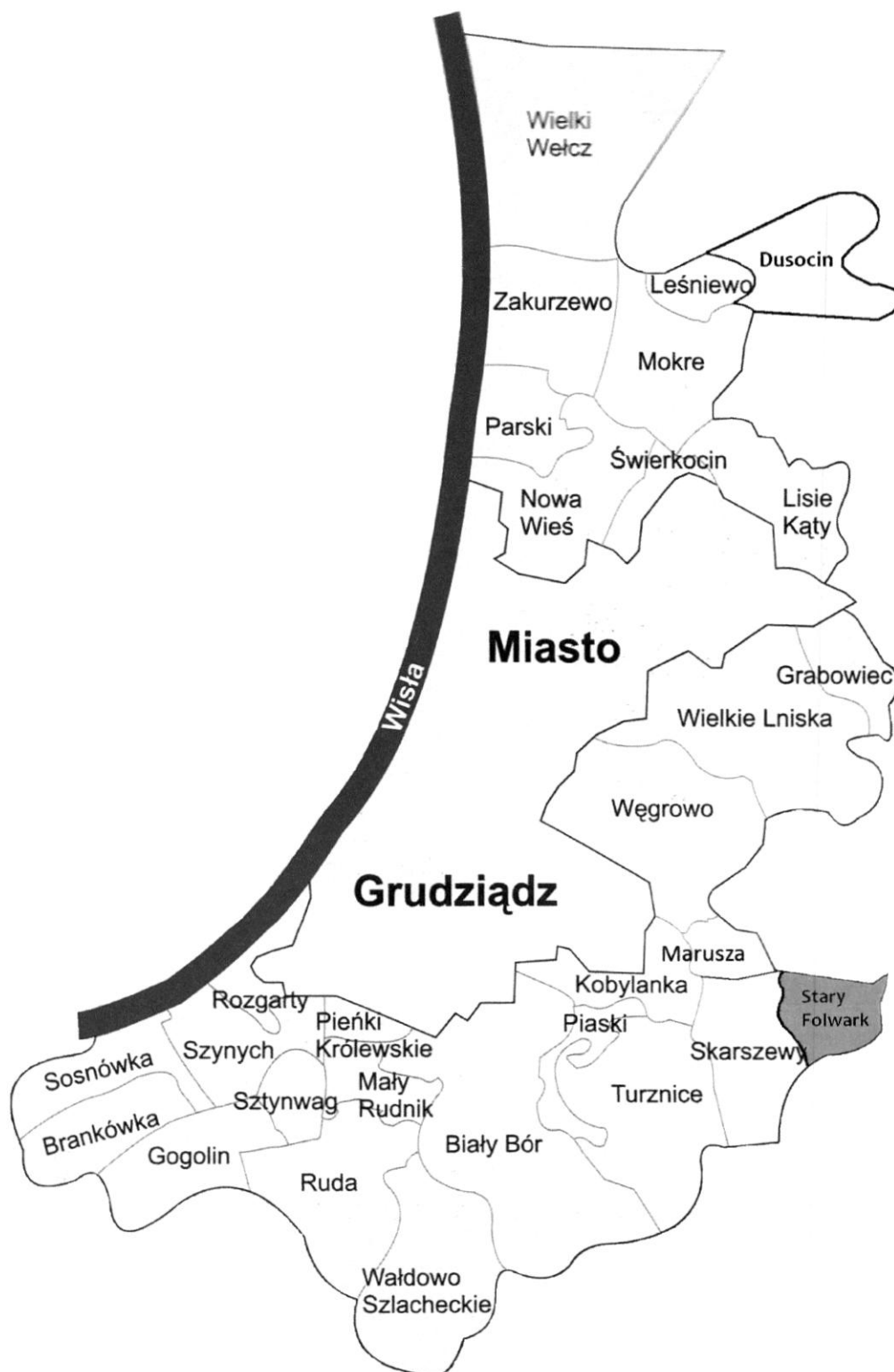
2.2 Mapa Województwa Kujawsko–Pomorskiego z podziałem na powiaty



2.3 Mapa Powiatu Grudziądzkiego z podziałem na gminy



2.4 Mapa Powiatu Grudziądzkiego z podziałem na sołectwa



3. Powierzchnia Sołectwa Stary Folwark



Powierzchnia Starego Folwarku wynosi 300,1885 ha, co czyni je jednym z mniejszych sołectw na terenie gminy Grudziądz. Najwięcej, bo ponad 78% powierzchni wsi stanowią grunty orne i zajmują blisko 235 ha. Drugim największym użytkiem na terenie Starego Folwarku są pastwiska. Na kolejnych miejscach plasują się łąki i drogi. Powierzchnia pozostałych użytków stanowią mniejszy procent w ogólnym zestawieniu gruntów, a szczegółowe zestawienie gruntów dla obrębu Stary Folwark przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 1. Powierzchnia sołectwa z podziałem na użytki gruntowe

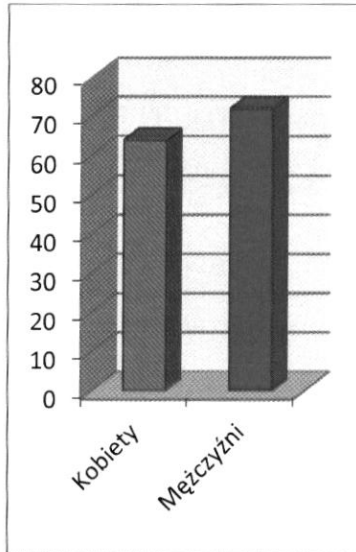
Powierzchnia [ha]	300,1885	100,00%
Grunty orne	234,8672	78,24%
Drogi	6,5006	2,17%
Grunty rolne zabudowane	5,8123	1,94%
Pastwiska Trwale	21,6422	7,21%
Łąki Trwale	6,5774	2,19%
Lasy	13,9309	4,64%
Nieużytki	4,6151	1,54%
Sady	1,41	0,47%
Rowy	0,5611	0,19%
Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,0162	0,01%
Użytki ekologiczne	2,37	0,79%
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,27	0,09%
Inne tereny zabudowane	0,1848	0,06%
Wody stojące	0,85	0,28%
Wody płynące	0,5807	0,19%

4. Liczba ludności

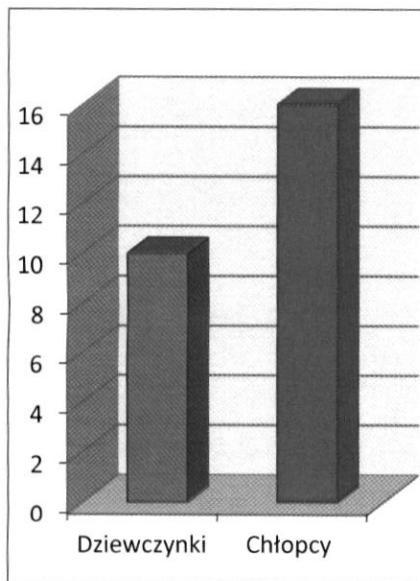
Stary Folwark jest sołectwem średnio zaludnionym. Liczba ludności na dzień 01.07.2013 r. wynosiła 135 mieszkańców – 64 kobiety i 72 mężczyzn. Stosunek procentowy wynosi: 47,40% kobiety; 52,60% mężczyźni. Szczegółowe dane z podziałem na kategorie wiekowe przedstawia poniższa tabela i wykres:

Tabela nr 2. Liczba ludności z podziałem na grupy wiekowe

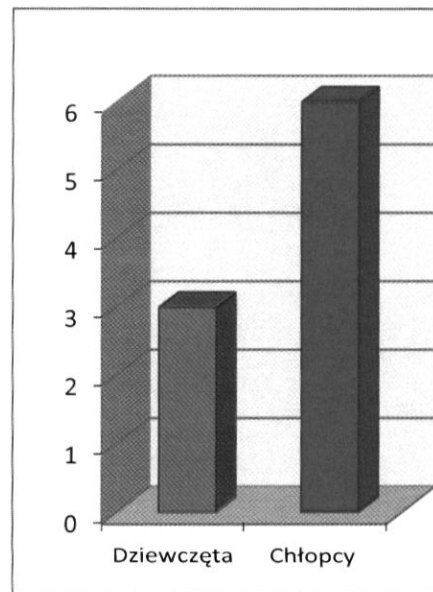
Liczba ludności	Kobiety	Mężczyźni
135	64	72
0-13 lat		
Ogółem	Dziewczynki	Chłopcy
26	10	16
14-18 lat		
Ogółem	Dziewczęta	Chłopcy
9	3	6
19 i więcej lat		
Ogółem	Kobiety	Mężczyźni
100	50	50



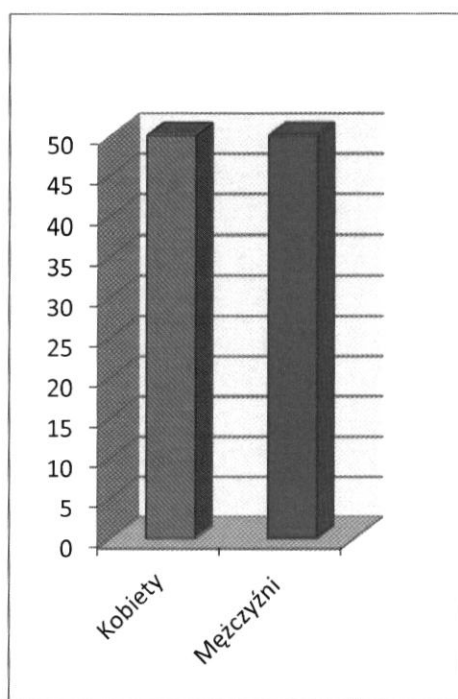
Wykres nr 1. Całkowita liczba kobiet i mężczyzn w sołectwie Stary Folwark



Wykres 2. Ogółem dziewczynek i chłopców 01-3 lat



Wykres 3. Ogółem dziewczynek i chłopców 01-3 lat



Wykres 4. Ogółem kobiet i mężczyzn 19 i więcej lat

5. Historia miejscowości Stary Folwark

Dawne nazwy: 1743 Folwark, 1796 Altvorwerk, niem. Altvorwerk

W czasach krzyżackich stanowił część Nowej Wsi, własności Zakonu w komturstwie pokrzywnieńskim, wskutek wojen wyludniony i opuszczony, ponownie zasiedlony w 1 połowie XVIII w.

Jako odrębna osada występuje w dokumentach źródłowych od 1743 r. pod nazwą Folwark, od 1787 - pod nazwą Stary Folwark. W 1771 r. starosta pokrzywnieński Jan Keyserling przedłużył dotychczasowy kontrakt dzierżawy 12 włók tut. osadnikom na dalszych 30 lat z czynszem 40 florenów od włóki. Zgodnie z kontraktem osadnicy mieli prawo wyboru sołtysa, utrzymywania nauczyciela, powinni jednak płacić proboszczowi w Okoninie od chrztu, zapowiedzi i pogrzebu. W sprawach kryminalnych jurysdykcję miał jedynie starosta, który ją odstąpił sądowi miejskiemu w Grudziądzu.

Wg topografii Goldbecka w 1789 r. było tu 7 dymów (gospodarstw domowych).

W 1885 wieś obejmowała 302,0 ha obszaru, w tym 248,0 ha roli, najbliższa stacja pocztowa w Radzynie.

Przynależność do parafii: katolickiej w Okoninie, ewangelickiej w Radzynie.

W latach 20-tych XX w. do gruntów wsi Stary Folwark została przyłączona resztówka domeny w Pokrzywnie.

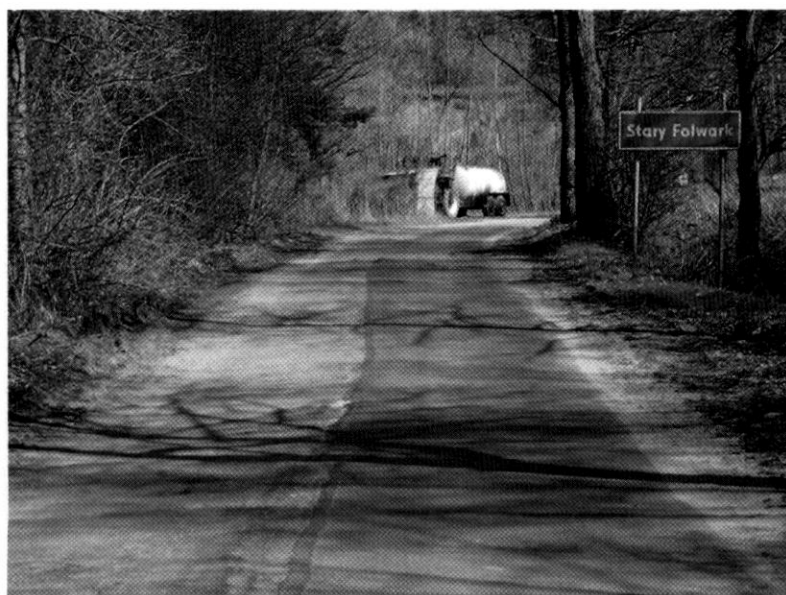
Liczba budynków mieszkalnych i mieszkańców wg danych spisowych:

- 1885 - 12 domów mieszkalnych i 115 mieszkańców (kat. 10, ewang. 105)
- 1905 - 19 domów mieszkalnych i 150 mieszkańców (kat. 65, ewang. 85)
- 1921 - 18 domów mieszkalnych i 128 mieszkańców (kat. 79, ewang. 49)

Stary Folwark to wieś o zabudowie rozproszonej - zagrody samotnicze

6. Struktura przestrzenna miejscowości Stary Folwark.

Miejscowość Stary Folwark położona na urzeźbionym terenie strefy przykrawędziowej Basenu Grudziądzkiego, w odległości 8 km na południowy wschód od Grudziądza. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1400C relacji Stary Folwark – Okonin. Od drogi powiatowej rozchodzą się także inne drogi gminne prowadzące do gospodarstw domowych.



Nie ma jednak wyodrębnionych konkretnych ulic o własnych nazwach. Zabudowania skupione w typie przydrożnicy, z zagrodami usytuowanymi po obu stronach drogi powiatowej. Forma zabudowy zwarta i rozproszona. Formę zwartą stanowią głównie osiedla domków jednorodzinnych, zlokalizowanych w obrębie drogi powiatowej. Formę rozproszoną zaś stanowią przede wszystkim gospodarstwa rolne.



Stary Folwark położony jest na urzeźbionym terenie strefy przykrawędziowej Basenu Grudziądzkiego. Przeważa krajobraz wiejski z dużą ilością działek budowlanych, wzbogacony śródpolnymi i przydrożnymi zadrzewieniami. Krajobraz w dużej części stanowią przede wszystkim pola uprawne i lasy.



II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1. Zasoby przyrodnicze

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 października 1991r. (Dz. U. Nr 114, poz. 492, ze zm.), obszar chronionego krajobrazu obejmuje wyróżniające się krajobrazowo tereny o różnych typach ekosystemów i ich zagospodarowanie powinno zapewnić stan względnej równowagi ekologicznej systemów przyrodniczych.

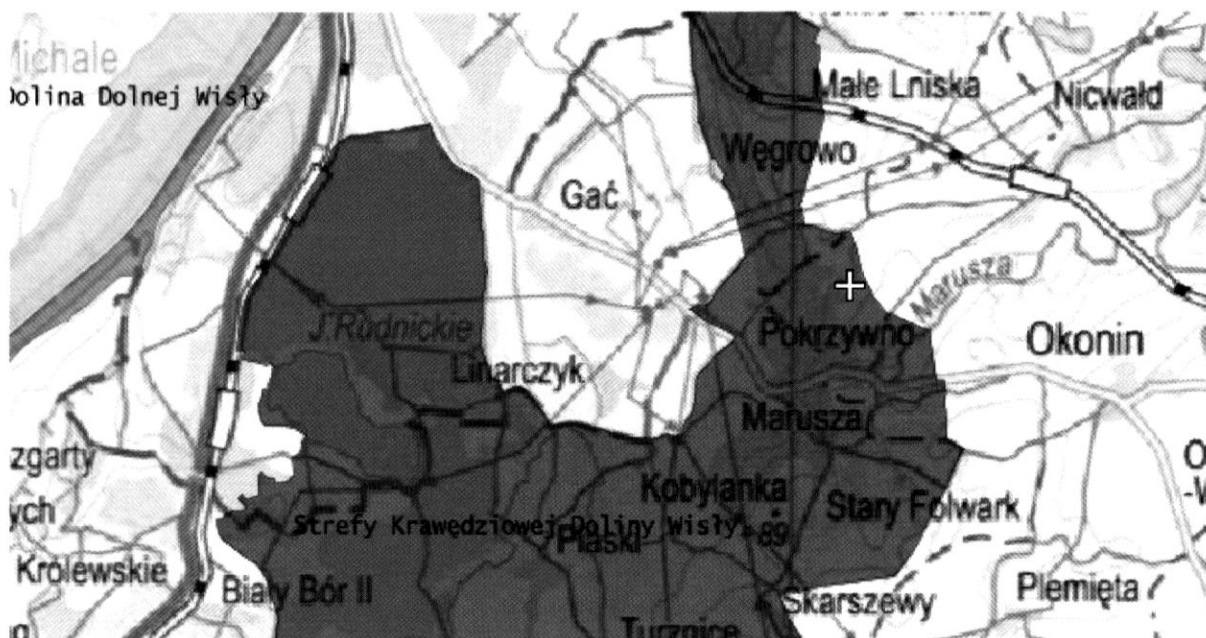
Powierzchnia lasów w Starym Folwarku w porównaniu z innymi sołectwami, jest stosunkowo mała. Powierzchnia lasów w Starym Folwarku wynosi 13,9309 ha. Lasy spełniają nie tylko poważną funkcję gospodarczą, ale również nie mniej ważną rolę pozaprodukcyjną o charakterze ochronnym, klimatycznym, zdrowotnym i estetycznym.

Szczególnym walorem krajobrazowym na omawianym obszarze jest jezioro zlokalizowane przy drodze gminnej nr 40 401C.

Fotografia nr 1. Jezioro w Starym Folwarku



Fotografia nr 2. Stary Folwark na tle Strefy Krawędziowej Doliny Wisły



Najbardziej urozmaicona i atrakcyjna pod względem krajobrazowym i florystycznym na terenie sołectwa Stary Folwark jest strefa krawędziowa doliny Wisły, która rozporządzeniem Wojewody Toruńskiego Nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. została ustanowiona obszarem chronionego krajobrazu jako „Obszar strefy krawędziowej doliny Wisły”. Powierzchnia całkowita tego obszaru wynosi 18 835,50 ha, z czego 6503,50 ha (34,5%) leży w gminie. Zasady gospodarowania na obszarach chronionego krajobrazu określił wojewoda w wyżej cytowanym rozporządzeniu i muszą być one uwzględnione w planach zagospodarowania przestrzennego. Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły obejmuje wschodnią część doliny Wisły wzdłuż granicy województwa powyżej Grudziądza i jest to fragment mezoregionu Dolina Fordońska. Powstała ona w związku ze zmianą kierunku spływu Prawisły do Bałtyku z zachodniego na północno-wschodni w Pradolinie Toruńsko – Eberswaldzkiej pod koniec plejstocenu. Dno doliny w zasadzie jest bezleśne, zachowały się jedynie fragmenty lasów łągowych i grądów.

Na terenie sołectwa Stary Folwark znajdują się użytki ekologiczne przedstawione w tabeli nr 3.

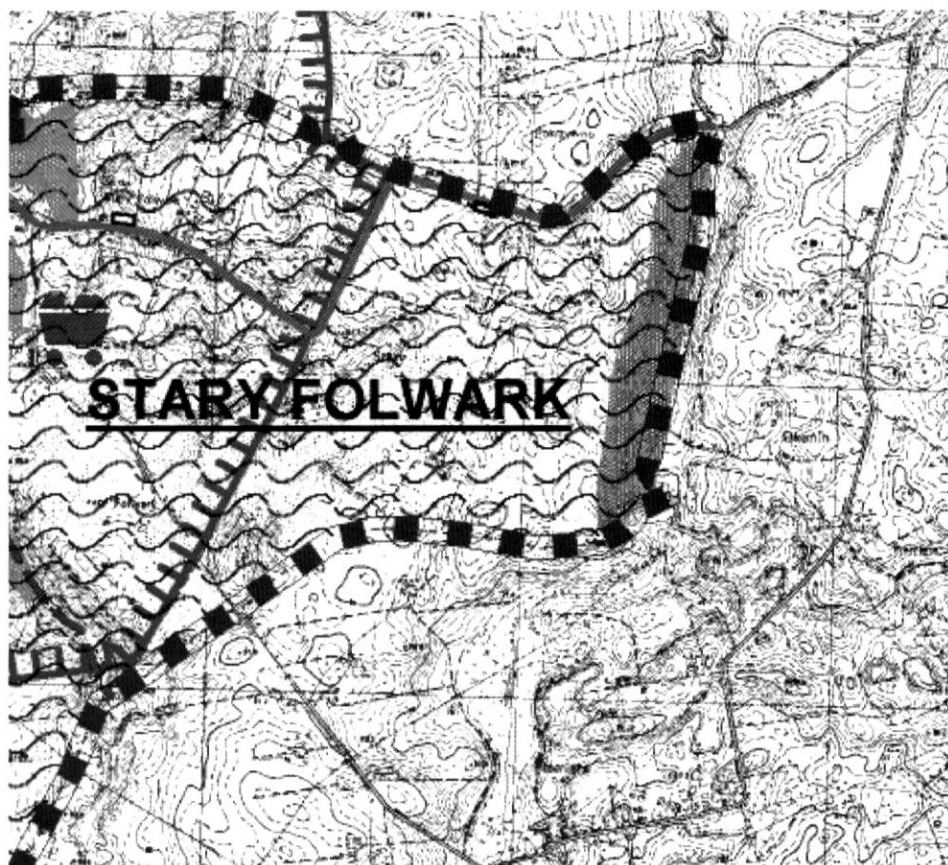
Tabela nr 3. Użytki ekologiczne na terenie sołectwa Stary Folwark

Nazwa	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. ha	Rodzaj użytku ekologicznego
Stary Folwark I	Chełmno	Marusza	22 l	Grudziądz	Stary Folwark	3022/2	1,1300	bagno
Stary Folwark I	Chełmno	Marusza	22 j	Grudziądz	Stary Folwark	3022/2	0,7900	bagno
Stary Folwark I	Chełmno	Marusza	23 b	Grudziądz	Stary Folwark	3023/5	1,3900	bagno
Stary Folwark II	Chełmno	Marusza	23 i	Grudziądz	Stary Folwark	3023/2	0,4500	bagno

Problemem, z którym borykają się wszystkie sołectwa i Stary Folwark stanowi tutaj wyjątku, jest zanieczyszczenie powietrza. Szczególnie dużą emisją zanieczyszczeń charakteryzuje się transport drogowy. Szacuje się, że w ogólnej emisji tlenku węgla 22% stanowią emisje z dróg, w emisji dwutlenku azotu 16,8% pochodzi z transportu drogowego, a w emisji niemetanowych lotnych związków organicznych 24,7% emisji przypada na transport drogowy.

Stopień zanieczyszczenia powietrza pogarsza również fakt istnienia tzw. źródeł niekontrolowanej emisji. Chodzi tu przede wszystkim o rejony intensywnych upraw rolniczych oraz piece gospodarskie i lokalne kotłownie, które zwłaszcza w okresie zimowym, powodują wzrost tzw. niskiej emisji.

Fotografia nr 3. Wyrys z ekofizjografi gminy Grudziądz



WYSOCZYŻNA MORENOWA FALISTA



SPADKI TERENU POWYŻEJ 12%



OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU STREFY KRAWĘDZIOWEJ DOLINY WISŁY

Na terenie Starego Folwarku znajduje się udokumentowane złożę piasku budowlanego.

III Dziedzictwo kulturowe

2.1. Obiekty o wartościach historycznych

Niestety w miejscowości Stary Folwark nie zachowały się żadne obiekty zabytkowe, bądź postulowane do wpisu do rejestru zabytków. Wieś nie posiada również zespołów dworsko-parkowych.

We wsi znajduje niewielka forma architektoniczna – murowana, przydrożna kapliczka z figurką Matki Boskiej.



Ponadto we wsi znajduje się nieczynny cmentarz ewangelicki założony w poł. XIX wieku. Cmentarz posiada czytelnie układ przestrzenny, liczne nagrobki, częściowo zniszczone, najstarsze z lat 1894 i 1900. Na terenie cmentarza występuje starodrzew (klony, jesiony, dęby), zakrzewienie lilaka i czarnego bzu. Ochrony układu przestrzennego i drzewostanu z wpisem do rejestru zabytków.

2.2. Stanowiska archeologiczne

Zgodnie z Systemem Ewidencji Stanowisk Archeologicznych przygotowanym przez Oddział Wojewódzki w Toruniu Państwowej Służby Ochrony Zabytków, wyróżniono w Stary Folwark następujące stanowiska archeologiczne:

Obszar AZP 31-46

1. Stary Folwark, stanowisko 1 - halsztat, laten
2. Stary Folwark, stanowisko 2 - okres rzymski
3. Stary Folwark, stanowisko 3 – neolit
4. Stary Folwark, stanowisko 4 - schyłkowy neolit
5. Stary Folwark, stanowisko 5 - schyłkowy neolit
6. Stary Folwark, stanowisko 6 - epoka kamienia, okres rzymski
7. Stary Folwark, stanowisko 7 - okres rzymski
8. Stary Folwark, stanowisko 8 - KPL, chronologia nieokreślona
9. Stary Folwark, stanowisko 9 - schyłkowy neolit
10. Stary Folwark, stanowisko 10 - halsztat, laten
11. Stary Folwark, stanowisko 11 - epoka kamienia
12. Stary Folwark, stanowisko 12 – pradzieje
13. Stary Folwark, stanowisko 13 – pradzieje
14. Stary Folwark, stanowisko 14 - schyłkowy neolit, halsztat-laten
15. Stary Folwark, stanowisko 15 - późne średniowiecze
16. Stary Folwark, stanowisko 16 - schyłkowy neolit
17. Stary Folwark, stanowisko 17 - okres rzymski, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
18. Stary Folwark, stanowisko 18 - wczesne średniowiecze, późne średniowiecze
19. Stary Folwark, stanowisko 19 - I okres epoki brązu

20. Stary Folwark, stanowisko 20 - wczesne średniowiecze, późne średniowiecze

21. Stary Folwark, stanowisko 21 - schyłkowy neolit

22. Stary Folwark, stanowisko 22 - epoka kamienia

2. Obiekty i tereny

Na terenie wsi Stary Folwark znajdują się malownicze tereny wyżynno-pagórkowate. Krajobraz wsi, głównie rolniczy, stanowią przede wszystkim pola uprawne, łąki i pastwiska przecinane wieloma drózkami, sprzyjające pieszym wycieczkom i spacerom.

Dzięki swojemu położeniu z dala od miejskiego szumu dla wytrwałego turysty czy przyrodnika jest to idealny obszar do wędrówki, fotografii i obserwacji dzikiej przyrody. Ponadto brak jest innych bodźców zachęcających mieszkańców większych ośrodków miejskich ulokowanych niedaleko wsi do czynnego poznawania Starego Folwarku i jego okolic. Nie ma ścieżek rowerowych, skwerów i innych obiektów rekreacyjnych, sprzyjających integrowaniu się mieszkańców wsi.



3. Infrastruktura społeczna

Głównym, a zarazem jedynym obiektem użyteczności publicznej w miejscowości Stary Folwark jest świetlica wiejska. Która jest miejscem do spędzania wolnego czasu oraz organizowania różnego rodzaju imprez okolicznościowych. We wsi nie ma również Ochotniczej Straży Pożarnej. Najbliższa baza OSP znajduje się w Piaskach.



Mieszkańcy Starego Folwarku mają także utrudniony dostęp do usług medycznych. W tym celu korzystają z Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Piaskach, który świadczy podstawową opiekę zdrowotną, ambulatoryjną, stacjonarną i dochodzącą. Jednostka ta podlega bezpośrednio Zakładowi Opieki Zdrowotnej Gminy Grudziądz

We wsi Stary Folwarku nie ma także Kościoła. Niedzielne nabożeństwa odbywają się w Kościele rzymsko-katolickim pw. Św. Kosmy i Damian w Okoninie.

Ponadto w Starym Folwarku nie ma obiektów kultury i sztuki, takich jak muzea, biblioteki, czy izby pamięci.

4. Infrastruktura techniczna

W Starym Folwarku znajduje się sieć telekomunikacyjna oraz elektryczna. Dzięki temu wszystkie istniejące gospodarstwa domowe posiadają dostęp do sieci energetycznej o mocy zaspokajającej potrzeby mieszkańców.

We wsi znajduje się także sieć wodociągowa. Podłączono do niej większość gospodarstw, co wiąże się z dostarczaniem czystej, zdrowej wody spełniającej wszelkie normy i wymogi. Wieś Stary Folwark zaopatrywana jest z sieci wodociągowej podłączonej do ujęcia w gminie Gruta. Wciąż brakuje jednak sieci kanalizacyjnej, a ścieki odprowadzane są najczęściej do przydomowych szamb.

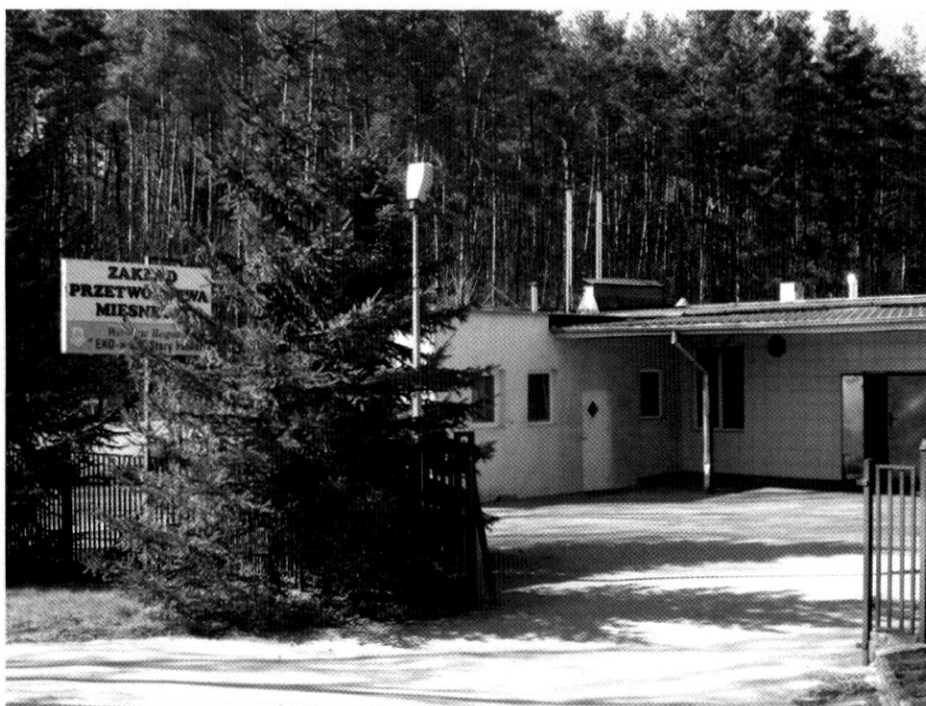
Brakuje także sieci gazociągowej. Większość mieszkańców nadal korzysta w celu przygotowywania posiłków z gazu propan-butan dostarczanego w butlach.

Od 1 lipca 2013 roku obowiązki w zakresie gospodarki odpadami realizuje Gmina Grudziądz. Odpady po procesie segregacji trafiają na wysypisko śmieci w Zakurzewie.

5. Gospodarka i rolnictwo

6.1. Gospodarka

Na terenie wsi Stary Folwark znajduje się zakład przetwórstwa mięsnego EKO – MAS Wiesław Rogowski. Zakład został założony w 1991. Zakład zatrudnia 3 pracowników. Zakład posiada sklepy w Grudziądzu i Bydgoszczy. Jedyny zakład w powiecie, który wędliny wędzi w tradycyjnych wędzarniach opalanych drewnem olszowym. Produkcja zakładu kształtuje się na poziomie 5 ton tygodniowo. Na terenie Starego Folwarku zarejestrowana jest również działalności EURO – TRANS Anita Słaby zajmująca się transportem drogowym pojazdów.



6.2. Rolnictwo

Na terenie miejscowości Stary Folwark znajduje się 50 gospodarstw rolnych o łącznej powierzchni 265,6040 ha, w tym:

- powierzchni od 0 do 1 ha – 1 gospodarstwo;

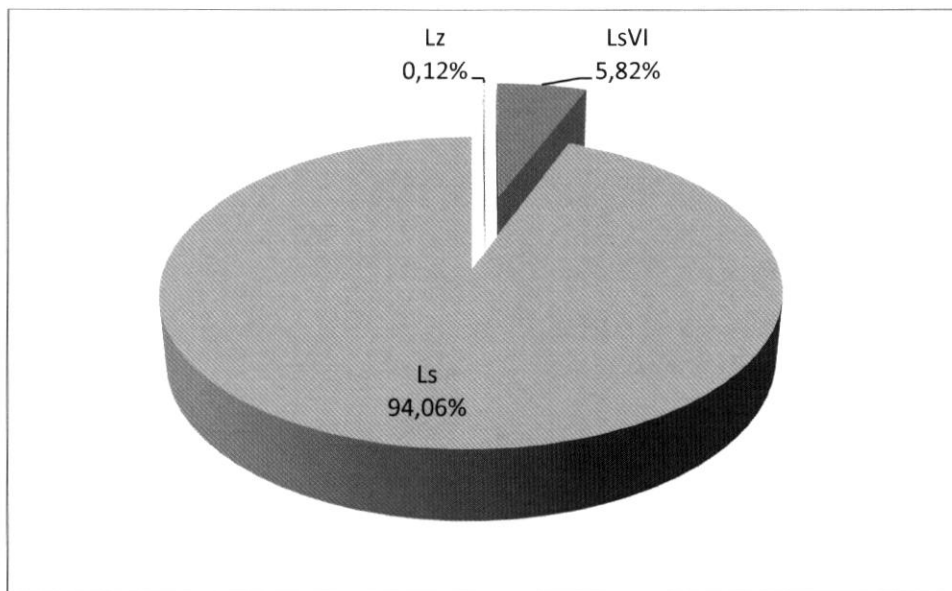
- powierzchni od 1 do 2 ha – 11 gospodarstw;
- powierzchni od 2 do 5 ha – 10 gospodarstw;
- powierzchni od 5 do 7 ha – 7 gospodarstw;
- powierzchni od 7 do 10 ha – 6 gospodarstw;
- powierzchni od 10 do 15 ha – 3 gospodarstwa;
- powierzchni powyżej 15 ha – 12 gospodarstw;

Teren miejscowości ma charakter przede wszystkim rolniczy. Występują tu ogromne obszary rolnicze z zabudową zagrodową, z przewagą pól uprawnych i zieleni łąkowej. Ponad 78% powierzchni całego sołectwa zajmują grunty orne, a ich powierzchnia wynosi 234,8672ha.

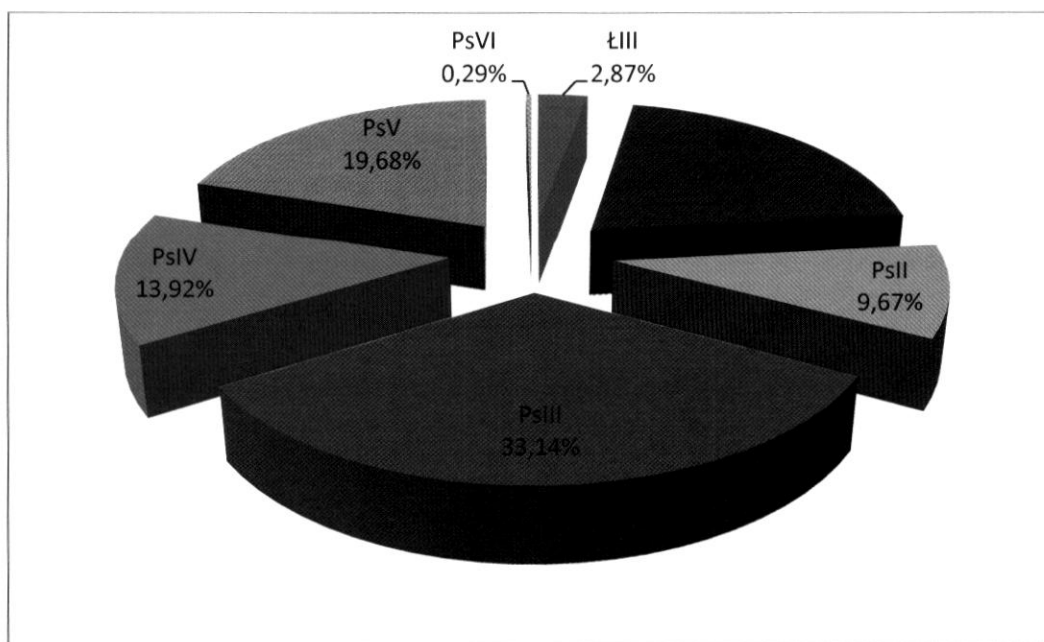
Gleby są bardzo ważnym elementem środowiska przyrodniczego, mającym bezpośredni wpływ na wartość gospodarczą danego obszaru. Powstają one w wyniku działania czynników fizycznych (abiotycznych) i organicznych (biotycznych). Zachodzi w nich ciągły proces przemiany substancji organicznej w mineralną i odwrotnie. Wśród gruntów orných na terenie Stary Folwark przeważają gleby IIIa klasy (34%) i IVa klasy (33%) oraz klasy IIIb(28%) , które występują na glinach wysoczyzny morenowej. Pozostałe to grunty klasy IVb – 4,20%, V klasy – 0,29% i VI klasy – 0,32%. Uzupełnienie braków mikroskładników gleb wymaga stosowania odpowiednich nawozów mineralnych.

6.3. Klasyfikacja gleb

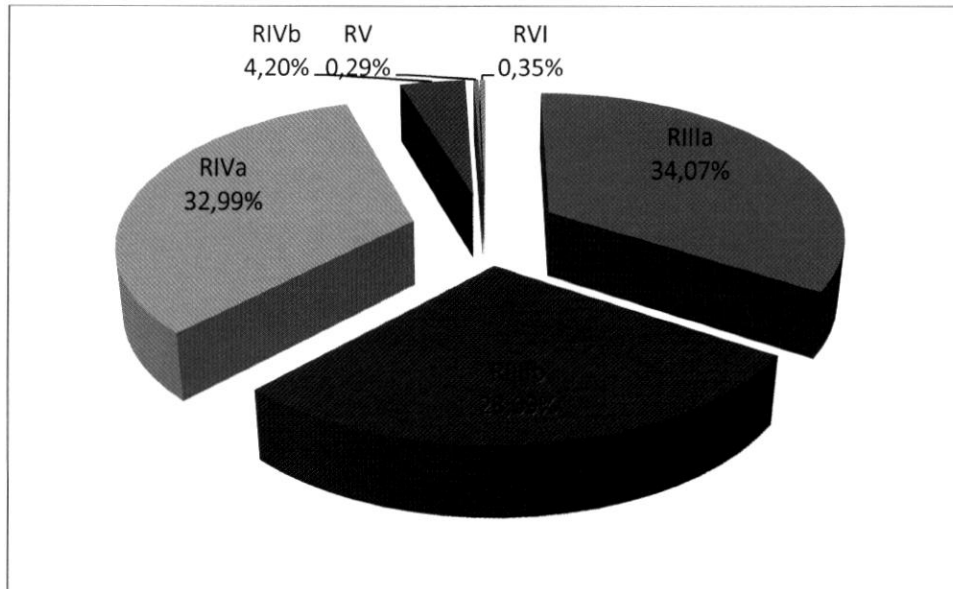
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione		
LsVI	Ls	Lz
0,8117	13,1192	0,0162



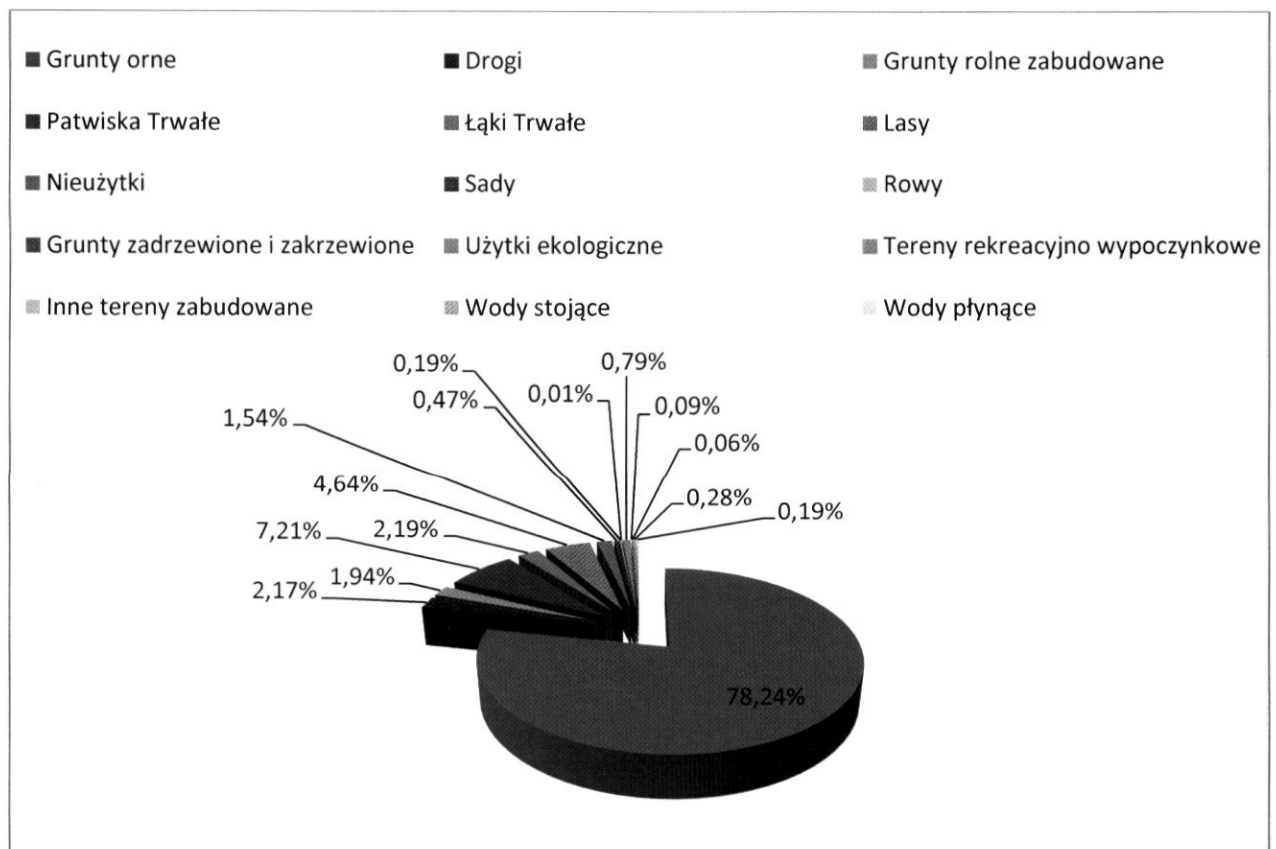
Łąki i pastwiska trwałe						
ŁIII	ŁIV	PsII	PsIII	PsIV	PsV	PsVI
0,81	5,7674	2,73	9,3524	3,9268	5,5524	0.0806



Grunty orne					
RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI
80,034	65,9864	77,4771	9,8697	0,69	0,82



6.4. Struktura użytków



6. Kapitał społeczny i ludzki

Działalność samorządu wsi wspiera zbiórkami miejscowe społeczeństwo i ludność okolicznych wsi. Organizowane są m. in: festyny, obchody Dnia Dziecka, choinki dla dzieci, święto plonu, dzień matki, spotkania wigilijne.

III Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Wykorzystanie Analizy SWOT daje możliwość przeanalizowania mocnych i słabych stron sołectwa Stary Folwark wobec stawianych przez otoczenie szans, jak i zagrożeń. Pozwala również na przedstawienie informacji w przestrzennej, uporządkowanej formie

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">✓ Położenie geograficzne✓ Walory krajobrazowe✓ Sprzyjająca struktura wiekowa mieszkańców✓ Sieć wodociągowa, energetyczna i telekomunikacyjna✓ Atrakcyjny pod względem turystycznym teren✓ Oświetlenie części wsi✓ Droga powiatowa nr✓ Tereny pod rozwój budownictwa jednorodzinnego	<ul style="list-style-type: none">✓ Słabo rozwinięta infrastruktura turystyczna (brak gospodarstw agroturystycznych)✓ Brak sieci kanalizacyjnej i gazociągowej✓ Wysokie bezrobocie✓ Migracja ludzi młodych, wykształconych✓ Utrudniony dostęp do informacji✓ Brak dostępu do szerokopasmowego Internetu✓ Brak inwestorów✓ Zaniedbana melioracja
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none">✓ Możliwość pozyskiwania środków pomocowych z Programów Unijnych✓ Wykorzystanie środków strukturalnych Unii Europejskiej✓ Migracja ludzi z miasta na wieś✓ Rozwój małych i średnich przedsiębiorstw	<ul style="list-style-type: none">✓ Brak stabilnego prawa✓ Słabość gospodarcza miasta Grudziądz✓ Brak przychylnego klimatu dla inwestora na poziomie kraju✓ Brak perspektyw szybkiego wyjścia z bezrobocia w kraju✓ Brak klarownych programów gospodarczych

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć na lata 2013 – 2020

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram Realizacji	Koszt	Źródło Finansowe
1.	Remont świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem	Zwiększenie aktywności społeczności lokalnej w organizacja działających na terenie miejscowości	Mieszkańcy wsi Stary Folwark	2014-2015	600 000	Budżet gminy, środki pomocowe – fundusze unijne Odnowa i rozwój wsi
2.	Budowa placu Zabaw dla dzieci i młodzieży	Rozwój sprawności fizycznej dzieci i młodzieży oraz zagospodarowanie wolnego czasu dzieciom z terenu miejscowości	Mieszkańcy wsi Stary Folwark	2015-2016	35000	Gmina Grudziądz; Unia Europejska; Samorząd Mieszkańców Sołectwa Stary Folwark
3.	Przebudowa nawierzchni drogi gminnej Nr 40401C	Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszo-rowerowego na tym odcinku drogi	Mieszkańcy wsi Stary Folwark oraz inni użytkownicy drogi	2017-2018	400 000	Gmina Grudziądz ; Unia Europejska
4.	Organizacja dyskotek i zabaw wiejskich jako form alternatywnego wypoczynku oraz organizacja zawodów sportowych, turnieju sołectw i pikników	Zagospodarowanie wolnego czasu różnych grup mieszkańców Stary Folwark	Mieszkańcy wsi Stary Folwark i okolic	2013-2020	25 000	Środki Sołectwa, Sponsorzy
5.	Organizacja Koła Gospodyń Wiejskich	Tworzenie kół zainteresowań i zachęcanie mieszkańców do uczestnictwa w nich	Mieszkańcy wsi Stary Folwark oraz goście przyjezdni	2014-2019	35 000	Środki własne, Sponsorzy
6.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (przydomowe oczyszczalnie ścieków)	Zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska naturalnego i poprawa komfortu życia mieszkańców	Mieszkańcy wsi Stary Folwark	2019-2020	1 500 000	Gmina Grudziądz ; Unia Europejska

7.	Odnowa nieczynnego cmentarza	Zachowanie dziedzictwa kulturowego	Mieszkańcy wsi Stary Folwark oraz potomkowie osób pochowanych na cmentarzu	2016	20 000	Gmina Grudziądz; Samorząd Mieszkańców Sołectwa Stary Folwark
----	-------------------------------------	------------------------------------	--	------	---------------	---

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne

Miejscowość Stary Folwark położona na urzeźbionym terenie strefy przykrawędziowej Basenu Grudziądzkiego, w odległości 8 km na południowy wschód od Grudziądza. Przez miejscowość przebiega droga powiatowa nr 1400C relacji Stary Folwark - Okonin

W sołectwie Stary Folwark znajduje się sieć telekomunikacyjna, energetyczna i wodociągowa. To w znacznej części przyczynia się do poprawy życia mieszkańców. Brak jest jednak sieci kanalizacyjnej i gazociągowej.

Zakładane w niniejszym „*Planie*” zadania inwestycyjne z pewnością przyczynią się do poprawy warunków życia na wsi oraz w znaczący sposób uatrakcyjnią przestrzeń publiczną miejscowości.

Pierwsza inwestycja – budowa świetlicy wiejskiej – przyczyni się z pewnością do poprawy warunków życia na wsi, sprzyjać będzie nawiązywaniu kontaktów oraz integracji społecznej. Będzie doskonałym miejscem do organizacji różnego rodzaju imprez okolicznościowych. W świetlicy spotykać się będą wszyscy mieszkańcy – dzieci i dorośli, a także przyjezdni goście.

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z jej kompleksowym wyposażeniem przyczyni się do podniesienia jakości życia społeczności Stary Folwark oraz w znaczący

sposób uatrakcyjni przestrzeń publiczną miejscowości.

Druga z nich – budowa boiska sportowego – ma na celu przede wszystkim rozwój sprawności fizycznej dzieci, młodzieży i osób dorosłych oraz zagospodarowanie im wolnego czasu.

VI. Podsumowanie

Plan Odnowy Miejscowości Stary Folwark jest jednym z najważniejszych elementów odnowy naszej wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach Programów Pomocowych Unii Europejskiej współfinansowanych z Europejskiego Funduszu na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości Stary Folwark zakłada w przeciągu 7 najbliższych lat realizację kilku zadań, których istotą jest pobudzenie aktywności środowisk lokalnych oraz stymulowanie współpracy na rzecz rozwoju i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturalną. Zakładane cele „Planu” przewidują wzrost znaczenia naszej wsi poprzez rozwój kultury, sportu, rekreacji oraz infrastruktury.

Marzymy, aby nasza wieś...

...miała własną świetlicę, w której rozwijałoby się życie kulturalne i społeczne mieszkańców, gdzie odbywałyby się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe, spotkania i zebrania wiejski. Pragnęlibyśmy, aby w naszej wsi powstał plac zabaw dla dzieci.

Chcielibyśmy, aby wieś Stary Folwark została podłączona również do sieci kanalizacyjnej. Pragnęlibyśmy, aby wieś posiadała stałe łącza internetowe, lepszą komunikację z sąsiednimi miastami i gminami.

Bylibyśmy szczęśliwi...

...gdyby udało się pozyskać fundusze na rozwój małej przedsiębiorczości w sołectwie Stary Folwark, co pomogłoby w zatrzymaniu zdolnej i ambitnej młodzieży. Chcielibyśmy również zwiększyć dostęp do zakładów lecznictwa ogólnego i profilowanych poradni.

W oparciu o przeprowadzoną analizę potrzeb mieszkańców głównym ich celem jest dynamiczny i zrównoważony rozwój miejscowości Stary Folwark, poprzez zwiększenie dostępu mieszkańców sołectwa i Gminy Grudziądz do rozwoju nowoczesnej infrastruktury, instytucji kultury oraz szeroko rozumianej komunikacji.