

**ZARZĄDZENIE NR 5/2010**  
**Wójta Gminy Grudziądz**  
**z dnia 24 lutego 2010 r**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj Dz. U z 2004 r. nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 1 Uchwały Nr XX/125/2008 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

**zarządzam co następuje:**

§1

Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów wymienionych w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§2

Ustalone w załączniku Nr 1 do zarządzenia czynsze stanowią wytyczne dla Wójta Gminy Grudziądz przy zawieraniu umów.

1/Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym przeprowadza się drugi przetarg. W drugim przetargu Wójt może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 25%.

2/Jeżeli drugi przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym Wójt nie ma obowiązku organizowania dalszych przetargów i może oddać grunty w dzierżawę w drodze rokowań pomiędzy Wójtem a Dzierżawcą.

3/W przypadku oddania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określa to załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§3

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz pobiera się wynagrodzenie w wysokości pięciokrotnej wartości czynszu określonego w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia dla danego rodzaju gruntu w stosunku rocznym.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

*WÓJT*  
*Tesmer*  
inż. JAN TESMER

RADCA PRAWNY  
inż. Ewa Wróblewska  
T: 298/34

**TABELA**

**stawek czynszu za grunty wdzierżawione na terenie Gminy Grudziądz**

1. Czynsz wyrażony w kwintalach pszenicy (aktualnej ceny ogłoszonej przez GUS) od 1 ha gruntu ornego klasy rocznie:

|     |     |      |      |     |     |       |
|-----|-----|------|------|-----|-----|-------|
| I   | II  | IIIa | IIIb | IVa | IVb | V, VI |
| 4.5 | 3.4 | 2.8  | 2.4  | 2.1 | 1.4 | 0.5   |

2. Nieużytki – 30% stawki za grunty V-VI klasy  
3. Czynsz od użytków zielonych w kwintalach pszenicy (aktualnej ceny ogłoszonej przez GUS) od 1 ha gruntu użytków zielonych klasy rocznie:

|     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|
| I   | II  | III | IV  | V   |
| 3.8 | 2.7 | 1.9 | 1.1 | 0.4 |

4. Dla gruntów pod stawami czynsz dzierżawy ustala się 5 kwintali pszenicy (aktualnej ceny ogłoszonej przez GUS) rocznie za jeden hektar.  
5. Od gruntów pozostałych stawka będzie określana w wyniku negocjacji z wdzierżawiającym.

WÓJT  
  
mgr inż. JAN TESMER