

**UCHWAŁA NR XXXVIII/251/2013
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 16 grudnia 2013**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 210, 215/1,0 215/2 644/3, 644/4 i 644/5, obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645, 1318) w związku z art. 14 ust.1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445; z 2013r. 21, 405, 1238).

**Rada Gminy
Uchwala, co następuje:**

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 210, 215/1, 215/2 644/3, 644/4 i 644/5, obręb Nowa Wieś 0011, gmina Grudziądz.

§2

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

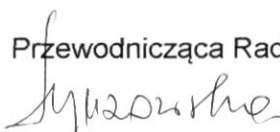
Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Hanna Guzowska

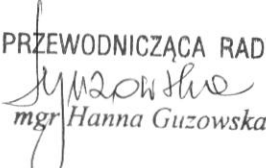
Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają oznaczenie klasy i użytku: B-RV, RVI, RV, RIVb, PsVI, PsV i N, czyli grunty rolne zabudowane, grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszej działce jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Guzowska

