

**UCHWAŁA NR XXXVII/252/2013
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 16 grudnia 2013r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego w rejonie dwóch jezior
w obrębie Wielkie Lniska nr 0026, gmina Grudziądz.**

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, 645, 1318) w związku z art. 14 ust.1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445; z 2013r. poz. 21, 405, 1238).

**Rada Gminy
Uchwala, co następuje:**

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie dwóch jezior w obrębie Wielkie Lniska nr 0026, gmina Grudziądz.

§2

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

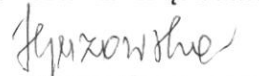
§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić między innymi uzyskanie stosownej zgody na wyłączenie gruntów rolnych klasy IIIa i IIIb wraz ze zmianą funkcji terenu z rolniczej na funkcję jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

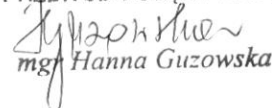
Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, czyli w tym przypadku gruntów rolnych klas I-III - wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, a dokonuje się tego w ramach sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy sporządza się w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obecnie działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają oznaczenie klasy i użytku: RIVa, RIIIa, RIIIb, N i dr czyli grunty orne, nieużytki i drogi. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszym obszarze jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY


mgr Hanna Guzowska

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVII/252/2013
Rady Gminy Grudziądz z dnia 16 grudnia 2013r

