

## ZARZĄDZENIE NR 28/2012

Wójta Gminy Grudziądz

z dnia 24 lipca 2012 r.

w sprawie ustalenia zasady wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Grudziądz, których użytkownikami są najemcy.

Na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 681 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm).

**zarządzam co następuje:**

### §1.

Wprowadzam zasady wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Grudziądz, których użytkownikami są najemcy.

### §2.

Zasady, o których mowa w §1 określone zostały w załączniku do niniejszego zarządzenia.

### §3.

Traci moc zarządzenie nr 25/2011 Wójta Gminy Grudziądz z dnia 10 czerwca 2011 r.

### §4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Jesma*  
mgr inż. JAN TESMER

## **Zasady wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach stanowiących własność Gminy Grudziądz, których użytkownikami są najemcy.**

Wykonaniu obowiązków wynikających z kodeksu cywilnego oraz ustawy o Ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) w zakresie utrzymania lokali komunalnych w należyтым stanie technicznym ustalą zasady ponoszenia kosztów wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej następuje na wniosek najemcy lub z inicjatywy wynajmującego.
2. Z uwagi na ograniczenia finansowe, w ponoszeniu nakładów na wynajmowane lokale oraz obowiązków ustawowych partycypacji najemców w utrzymaniu wynajmowanego lokalu w należyтым stanie technicznym ustalą proporcje ponoszenia kosztów wyżej wymienionych: 50% wynajmujący, 50% najemca.
3. Na okoliczność zakresu wymiany, kosztów wymiany, partycypacji stron w kosztach, przed przystąpieniem do wymiany zostanie sporządzona umowa.
4. Złożony przez najemcę wniosek w sprawie wymiany stolarki podlega ocenie przez Urząd Gminy Grudziądz w zakresie kwalifikacji stolarki do wymiany i terminu wymiany ze względu na możliwości finansowe Gminy Grudziądz.
5. Udział kosztowy najemcy w wymianie stolarki określony w/w umowie zostanie zapłacony przez najemcę jednorazowo lub w ratach miesięcznych ustalonych w umowie, jednakże nie więcej rat niż 12, płatnych w terminach zapłaty czynszu.
6. Z dobrodziejstwa niniejszych zasad nie mogą korzystać najemcy, których lokale są zadłużone na więcej niż 2 czynsze, oraz u których dokonano wymiany stolarki po 01.01.2009 roku, a także względem lokali, wobec których zostały podjęte czynności dotyczące sprzedaży lokalu.
7. Ustalenie niniejszych zasad w realizacji jest ograniczone posiadaniem środków finansowych na dany rok przez Gminę Grudziądz przyjętych w budżecie.
8. Zasady obowiązują od dnia podpisania niniejszego zarządzenia