

ZARZĄDZENIE NR 45/2012

**Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 14 listopada 2012 r.**

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność
Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz §6, 8, 9, Uchwały Rady Gminy w Grudziądzu nr XXXVI/227/2010 z dnia 19 marca 2010 r.

zarządzam, co następuje:

§1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,50 zł.

§2.

Czynniki wyżek i niżek określa tabela oczynszowania mieszkań stanowiąca załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§3.

W budynkach znajdujących się na terenie miasta Grudziądz obowiązują stawki ustalone w Zarządzeniu nr 419/12 Prezydenta Grudziądza z dnia 03 września 2012 r.

§4.

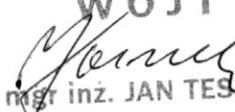
Zmiana stawki bazowej czynszu następuje w związku z potrzebą zapewnienia pokrycia wydatków związanych z utrzymaniem lokalu jak również z potrzebą dostosowania stawek czynszu do potrzeb remontowych budynków.

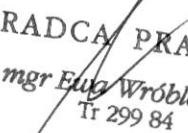
§5.

Traci moc Zarządzenie nr 4/2009 z dnia 18 marca 2009 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i budynki gospodarcze na terenie Gminy Grudziądz.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. JAN TESMER


RADCA PRAWNY
mgr Eug. Wróblewska
Tr 299 84

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Grudziądz
nr 45/2012
z dnia 14.11.2012 r.

Tabela oczynszowania mieszkań*

Lp.	Wyposażenie lokalu oraz stan techniczny	% podwyżki albo zniżki w stosunku do stawki bazowej	kwota dopłaty do stawki bazowej za jeden m ²
1.	Instalacja wodociągowa	+ 30%	0,45 zł
3.	Instalacja kanalizacyjna	+ 30%	0,45 zł
4.	Instalacja centralnego ogrzewania	+ 30%	0,45 zł
5.	Zły stan techniczny budynku	od - 30% do - 50%	0,45zł

WÓJT

mgr inż. JAN TESMER

* Określone w tabeli czynniki mogą się sumować