

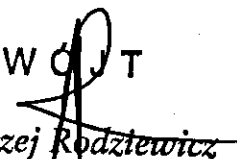
ZARZĄDZENIE NR 73/2015
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 02.12.2015 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność
Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 150 z późn. zm.) oraz §6, §8, §9, Uchwały Rady Gminy w Grudziądzu nr XXXVI/227/2010 z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. Nr. 75, poz. 846)

zarządzam, co następuje:

- §1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 2,50 zł.
- §2. Czynniki podwyższające i obniżające stawkę czynszu określa tabela stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §3. W budynkach znajdujących się na terenie miasta Grudziądza obowiązują stawki ustalone w Zarządzeniu nr 419/12 Prezydenta Grudziądza z dnia 03 września 2012 r.
- §4. Traci moc Zarządzenie nr 45/2012 z dnia 14 listopada 2012 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Grudziądz
- §5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
- §6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W O J T

Andrzej Rodziewicz

Załącznik do Zarządzenia
Wójta Gminy Grudziądz
nr 73/2015
z dnia 02.12.2015 r.

Tabela czynników podwyższania i obniżania stawek czynszu mieszkań*

Lp.	Wyposażenie lokalu oraz stan techniczny	% podwyżki albo zniżki w stosunku do stawki bazowej	kwota dopłaty do stawki bazowej za jeden m ²
1.	Instalacja wodociągowa	+ 30%	0,75 zł
3.	Instalacja kanalizacyjna	+ 30%	0,75 zł
4.	Instalacja centralnego ogrzewania	+ 30%	0,75 zł
5.	Zły stan techniczny budynku	od - 30% do – 50%	0,75zł-1,25zł

* Określone w tabeli czynniki mogą się sumować

UZASADNIENIE

Zmiana stawek czynszu następuje po raz pierwszy od 2013 roku. Postępująca dekapitalizacja zasobów mieszkaniowych gminy wymaga podjęcia działań zmierzających do dostosowania wysokości stawek czynszu do potrzeb remontowych budynków. Ustalając wysokość stawek czynszu wzięto pod uwagę poziom inflacji w okresie, jaki minął od ostatniej zmiany czynszu oraz koszt odtworzenia 1 m² budynków mieszkalnych. Wartość odtworzenia ustalana jest przez wojewodę i wynosi od 1 października 2015 roku 3579 złotych zatem proponowana stawka czynszu w wysokości 2,5 zł stanowi zaledwie 0,06 % wartości odtworzeniowej lokalu. Stawka 2,5 zł jest stawką bazową, a stawka czynszu dla konkretnego lokalu mieszkalnego zostanie obliczona na podstawie czynników podwyższania i obniżania stawek czynszu. Przedstawiona stawka czynszu w wysokości 2,5 zł za 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego w większym stopniu niż dotychczas zabezpieczy pokrycie kosztów eksploatacyjnych i remontów w zasobach mieszkaniowych Gminy Grudziądz.

Mając na uwadze ujenolicenie czynszu w budynkach znajdujących się na terenie miasta Grudziądza obowiązują stawki ustalone w Zarządzeniu nr 419/12 prezydenta Grudziądza z dnia 3 września 2012r .