

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 80/2016

Wójta Gminy Grudziądz

z dnia 17 października 2016 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
1	14.09.2016 r.	Kamila Cyzman – Boczek, Tadeusz Boczek,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury		nieuwzględniona	– prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwu-torowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do

			<p>przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.</p>		<p>technicznej – elektroenergetyk a” 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologiczny m o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).</p>		<p>procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180;</p> <ul style="list-style-type: none"> - projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwie analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; - trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu
--	--	--	--	--	---	--	--

							<p>nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania;</p> <ul style="list-style-type: none">- projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz;- mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie
--	--	--	--	--	--	--	--

								<p>zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>pas technologiczny;</p> <p>– kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych.</p> <p>Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p>
2	3.10.2016 r.	Miązek Małgorzata	<p>Zgłaszająca uwagę domaga się przekazania potwierdzenia skierowania do niej zaproszenia na spotkanie, które odbyło się w dniu 24.03.2015 r. w Turznicach, zorganizowane przez Inwestora realizującego zadanie celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.</p>	Dz. nr 451/1, obr. Kobyłanka	<p>Dz. nr 451/1: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej” (21MN/U); „tereny rolnicze” (22R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 3EE; ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m</p>	nie-uwzględniona	<p>– adresatem uwagi dotyczącej zaproszenia może być tylko Inwestor, jako podmiot organizujący ww. spotkanie oraz odpowiedzialny za konsultacje społeczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej. Zaznaczyć należy, że spotkanie miało charakter informacyjny i nie było związane z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p>

			Zgłaszająca uwagę zwraca również uwagę na pomyłkę w protokole z dyskusji publicznej z dnia 17.08.2016 r., dotyczącą jej miejsca zamieszkania.		po obu stronach osi linii).			
--	--	--	---	--	-----------------------------	--	--	--

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie