

**UCHWAŁA NR XL/292/2014
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie
Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r, poz. 594, 645, 1318) oraz art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała Nr XXXIV/225/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia, zasad i sposobu zagospodarowania terenów, określając konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy i warunki.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu - granice działki nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu, który na potrzeby publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego został wykonany na następujących arkuszach:

- załącznik nr 1 zawierający rysunek planu wraz z legendą,
- załącznik nr 1/1A zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz z oznaczoną lokalizacją obszaru objętego planem.

5. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4 oraz w § 3 ust 4 pkt 2, są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej, które są jednocześnie maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla obiektów innych niż mieszkalne;
- 4) funkcje wiodące poszczególnych terenów w granicach planu, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust 4 oraz w § 3 ust 4 pkt 2, traktować jako fakultatywne:

- linie podziału wewnętrznego terenu o tym samym przeznaczeniu, oznaczone cienką linią przerywaną.

3. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000, zawierający graficzne przedstawienie ustaleń planu;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, która została wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadająca symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 5) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, do której powinien przylegać projektowany budynek mieszkalny;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak: wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 8) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego, obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, 405, 1238). Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 4, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W granicach planu znajduje się obszar o powierzchni 1.5000 ha.

2. Przeznaczenie terenów:

- teren o symbolu RM - teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane obiekty dostosować do możliwości fizjograficznych terenu (należy wkomponować zabudowę w ukształtowanie terenu) oraz do istniejącej tradycyjnej zabudowy wsi;
- 2) przy sytuowaniu obiektów na działkach zachować obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 4;
- 3) obiekty kubaturowe lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odległości od granic działek sąsiednich;
- 4) zakaz wprowadzania ogrodzeń z pełnych prefabrykatów betonowych od strony dróg;
- 5) stosować nasadzenia na działkach drzew wzdłuż drogi, wzdłuż granic obszaru objętego planem oraz w sąsiedztwie projektowanych budynków mieszkalnych w celu podniesienia walorów krajobrazowych terenu i uzyskania właściwych warunków do zamieszkania (wskazane jest stosowanie rodzimych gatunków, jak kasztanowce, lipy, brzozy, buki, jawory, dęby), a także zieleni izolacyjnej na granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obszar w granicach planu nie jest położony w obszarze prawem chronionym;
- 2) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz realizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, terenów komunikacji i inwestycji celu publicznego zakresu łączności publicznej;
- 3) ograniczyć emisję zanieczyszczeń do powietrza poprzez zastosowanie nośników energii i technologii minimalizujących negatywne oddziaływanie na środowisko;
- 4) powierzchnię terenu, po zakończeniu prac ziemnych, niezwłocznie rekultywować; przed wykonaniem wykopów zdejmować warstwę próchniczą gleby, a następnie wykorzystać do celów ogrodnich;
- 5) nakaz ochrony istniejącego drzewostanu, z zastrzeżeniem określonym w pkt. 6;
- 6) zapis zawarty w pkt. 5 nie dotyczy drzew samosiewek (pojedyncze wierzby) rosnących w rowie melioracyjnym, które przeszkadzają w udroźnieniu i doprowadzeniu rowu do stanu właściwego;
- 7) obowiązuje zasada zagospodarowania zielenią tych powierzchni działek, które nie są przeznaczone pod zabudowę i utwardzenie;
- 8) obowiązek zachowania i udroźniania rowu melioracyjnego, znajdującego się na granicy obszaru objętego planem, w celu doprowadzenia stosunków wodnych do stanu właściwego;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem IRM obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy zagrodowej;
- 10) chronić wody podziemne przed zanieczyszczeniami antropogenicznymi przez prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej i odpadami;
- 11) przy opracowaniu projektów budowlanych obiektów i zagospodarowania terenu uwzględniać przepisy odrębne dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie w granicach planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów podlegających ochronie;
- 2) stosować przepisy odrębne dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nie dotyczy.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej - 0.1, maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej - 0.5;
- 2) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 30% powierzchni działki;
- 3) nakaz pozostawienia minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 4) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki określono w ustaleniach z zakresu komunikacji oraz w ustaleniach dotyczących terenu oznaczonego symbolem 1RM.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) tereny górnicze;
- 3) obszary szczególnie zagrożone powodzią;
- 4) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- w granicach obszaru objętego planem nie występuje potrzeba scalania nieruchomości i ponownego ich podziału na działki przeznaczone pod zabudowę zagrodową, w związku z powyższym odstępuje się od ustalania zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§ 12. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nie dotyczy.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustalenia z zakresu komunikacji:

- a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnia istniejąca droga gminna,
- b) ustala się minimalną ilość miejsc postojowych - 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych w obrębie każdej działki zagrodowej,
- c) w obrębie każdej działki wyznaczyć miejsca postojowe na samochody inne niż osobowe oraz place na maszyny rolnicze;

2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) zaopatrzenie w wodę – obowiązuje podłączenie wydzielonych działek do komunalnej sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, do czasu realizacji sieci dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych indywidualnych, lub jednego, wspólnego dla całego terenu,
- b) odprowadzenie ścieków komunalnych - ustala się podłączenie do sieci kanalizacyjnej, na podstawie przepisów odrębnych,
- c) zasady ochrony przeciwpożarowej: obowiązuje zapewnienie dla planowanych inwestycji zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci wodociągów i hydrantów,

- d) przyłączanie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; ustala się wyrowadzenie projektowanych sieci elektroenergetycznych z istniejącej stacji transformatorowej,
- e) zaopatrzenie w gaz – w granicach planu umożliwia się lokalizację sieci gazowej w pasach drogowych, a w przypadku braku takiej możliwości, na terenach o innym przeznaczeniu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- f) odpady komunalne gromadzić w zamkniętych pojemnikach, ustawionych w wyznaczonych miejscach, a ich wywożeniem zajmie się specjalistyczna firma, zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w gminie w tym zakresie,
- g) wszystkie wytwarzane w gospodarstwach płynne i stałe odchody zwierzęce przechowywać w szczelnych zbiornikach lub na płytach ze ścianami bocznymi, usytuowanych w odpowiedniej odległości od zabudowań, ujęć wody i granic zagrody wiejskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) w procesie projektowania obiektów i zagospodarowania terenu stosować obowiązujące normy i przepisy odrębne (w tym dotyczące urządzeń elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych),
- i) projektowane linie infrastruktury technicznej należy realizować jako podziemne,
- j) ustala się zasadę prowadzenia projektowanych sieci infrastruktury technicznej (w tym sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych) w liniach rozgraniczających drogi gminnej, z uwzględnieniem odpowiednio zapisu zawartego w pkt 2 lit. e,
- k) ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości
- w wysokości 30 % od wzrostu wartości tej nieruchomości.

§ 16. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszary wymagające rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 4) tereny przeznaczone pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art.10 ust. 2 pkt 8 ustawy;
- 5) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 6) pomniki ząglady.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1RM:

- 1) dla terenu ustala się przeznaczenie - teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową;
- 2) wprowadza się podział terenu 1RM na działki zagrodowe o minimalnej powierzchni 3000m², na których obowiązuje realizacja jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych, związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;
- 3) dla budynków, o których mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) budynki mieszkalne:
 - budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 10 m. wys.,
 - budynki kryte dachem o kącie nachylenia głównych połaci 30 - 45 ,
 - obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramicznym odcieniach koloru czerwonego, ceglatego lub brązowego,

b) zabudowa inwentarska i garażowa:

- wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 7,0 m wys.,
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci 10 - 30 ,

c) zabudowa gospodarcza:

- wysokość budynków - jedna kondygnacja nadziemna lecz nie więcej niż 7,0 m wys.,
- geometria dachu – dach dwuspadowy lub czterospadowy o kącie nachylenia połaci 10 - 30 ,

d) zabudowę inwentarską, gospodarczą i garażową zharmonizować budynkami mieszkalnymi pod względem użytych materiałów budowlanych, kolorystyki itd.,

e) w pomieszczeniach do garażowania maszynrolniczych, magazynach nawozów, środków ochrony roślin wykonać posadzki szczelne i nieprzepuszczalne, w taki sposób, aby nie dochodziło do przenikania substancji ropopochodnych i innych szkodliwych związków chemicznych do gruntu,

f) podłogi pomieszczeń inwentarskich, płyty gnojowe i kompostowniki zabezpieczyć przed przenikaniem wycieków do gruntu i zaopatrzyć w instalacje odprowadzające wycieki do szczelnych zbiorników na gnojówkę, wodę gnojową i gnojowicę;

4) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zabudowę inwentarską lokalizować od strony zawietrznej;

6) grupować budynki mieszkalne z dala od budynków inwentarskich;

7) usytuowanie budynków mieszkalnych na działkach - ustawienie głównej kalenicy równoległe do osi drogi przylegającej do działek.

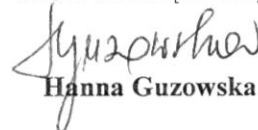
Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 19. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat: grudziądzki
Jednostka ewidencyjna: Grudziądz 040601...2
Obręb: Wielkie Lniska 002E
Działka: 23/2

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XL/292/2014
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 marca 2014 roku

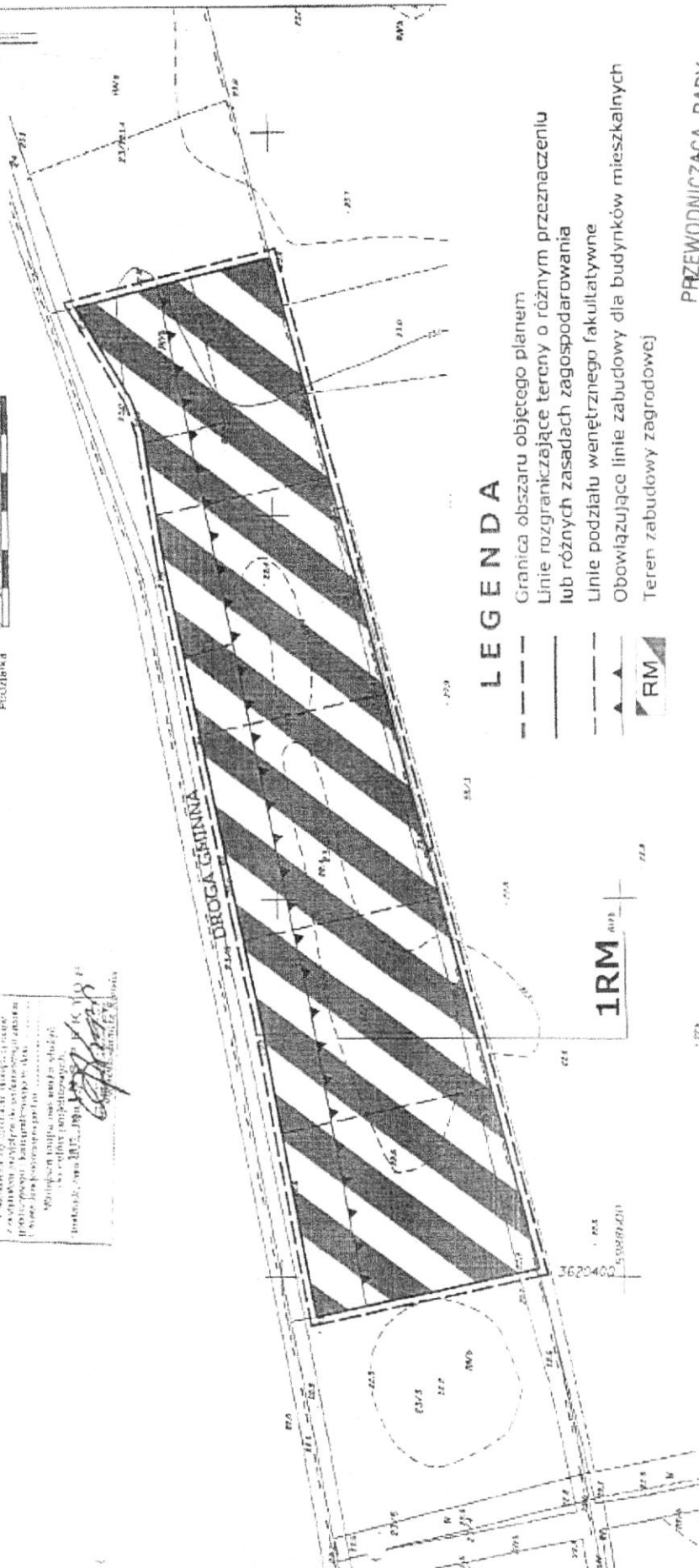
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 23/2
W OBRĘBIE WIELKIE LNISKA, GMINA GRUDZIĄDZ**

Sporządził: Władimir Wójcik
Rysunek planu w skali 1:1000
Podziałka 0 10m 20m 30m 40m 50m 60m

Projektant: Władimir Wójcik
Adres: ul. Wolności 10, 87-100 Grudziądz
Telefon: 71 72 10 10
E-mail: wwoj@wp.pl

Przebieg linii kolejowej nr 100
Przebieg linii kolejowej nr 101
Przebieg linii kolejowej nr 102
Przebieg linii kolejowej nr 103
Przebieg linii kolejowej nr 104
Przebieg linii kolejowej nr 105
Przebieg linii kolejowej nr 106
Przebieg linii kolejowej nr 107
Przebieg linii kolejowej nr 108
Przebieg linii kolejowej nr 109
Przebieg linii kolejowej nr 110

Podpis: Władimir Wójcik
Data: 31.03.2014



LEGENDA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Linie podziału wewnętrznego fakultatywne
- Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych
- RM Teren zabudowy zagrodowej

1RM

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Guzowska
Hanna Guzowska

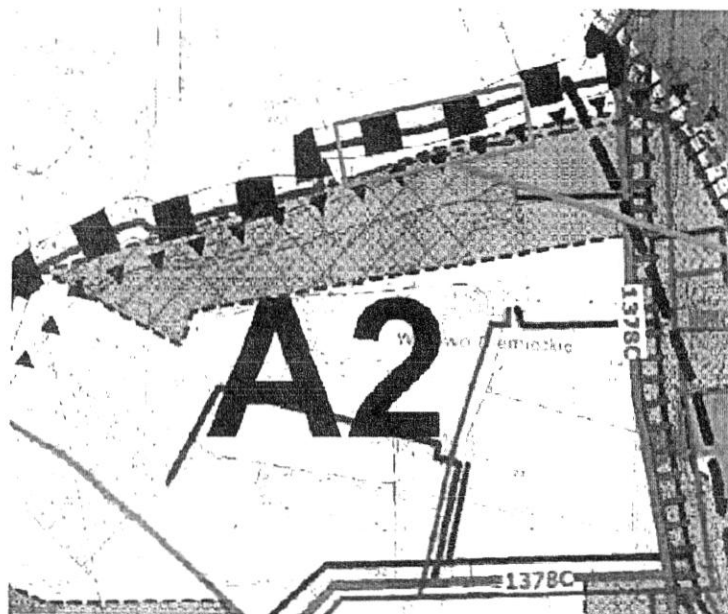
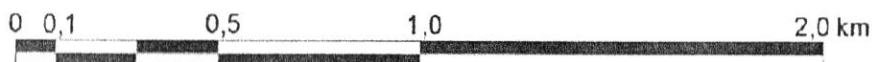
Załącznik nr 1/1A
do Uchwały Nr XL/292/2014
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 marca 2014 roku

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR 23/2 W OBRĘBIE WIELKIE LNISKA, GMINA GRUDZIĄDZ

Wrys

ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r, z naniesionym na nim obszarem objętym planem.

SKALA 1:10 000



Lokalizacja obszaru objętego planem

KIERUNKI ROZWOJU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Guzowska
mgr Hanna Guzowska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/292/2014
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
Rady Gminy Grudziądz

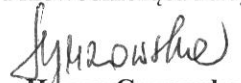
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238).

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 05 lutego 2014 r. do 06 marca 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i dokumentacją planistyczną, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 18 lutego 2014 r. oraz w terminie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tzn. do dnia 27 marca 2014 r.

- nie wniesiono żadnych uwag dotyczących projektu planu.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/292/2014

Rady Gminy Grudziądz

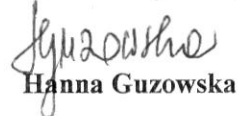
z dnia 31 marca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgonie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) zadania własne gminy.

§ 2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, nie przewiduje się.

Przewodnicząca Rady



Hanna Guzowska

Uzasadnienie

na podstawie § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, 1238) Wójt Gminy Grudziądz przedstawił w dniu 27 marca 2014 roku Radzie Gminy Grudziądz projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz, po wykonaniu wszystkich czynności określonych w art. 17 w/w ustawy.

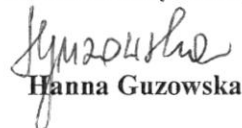
Przedmiotowy projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XXXIV/225/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

Obszar w granicach planu proponowany jest pod funkcję rolniczą - teren zabudowy zagrodowej.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/211/2013 Rady Gminy Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 r. przedmiotowy obszar określony jest jako tereny „rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową zagrodową”.

Mając powyższe na uwadze, po stwierdzeniu, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, Rada Gminy Grudziądz uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działkę nr 23/2 w obrębie Wielkie Lniska, gmina Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Guzowska