

ZARZĄDZENIE NR 79/2016
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 17 października 2016 roku

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

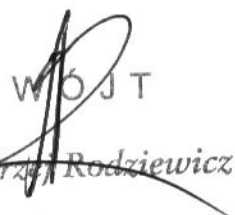
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie uwzględniam uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie.

§ 2. Wykaz złożonych uwag stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Uzasadnienie rozpatrzenia uwag stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 79/2016

Wójta Gminy Grudziądz

z dnia 17 października 2016 r.

WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającej -go uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	24.03.2016 r.	Miązek Małgorzata ul. Warszawska 52, 86-300 Grudziądz	Wniosek o skablowanie projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasinieć – Grudziądz Węgrowo.	Turznice, Kobylanka		uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Podczas dyskusji publicznej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz, która odbyła się 3.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, projektanci dwutorowej linii 400 kV poinformowali, że linie kablowe naj-

									<p>wyższych napięć, są możliwe do wykonania, jednak nie jest to technologia powszechnie stosowana na świecie, ponieważ nie pozwala zapewnić ciągłości i bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w stopniu równym, jak to ma miejsce w przypadku linii napowietrznych. W związku z powyższym nie jest możliwe wykonanie przedmiotowej linii w technologii kablowej. Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p>
2	23.03.2016 r.	Lech Kowalski 86-302 Turznice 32,	Wyrażenie braku zgody na projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Stwierdzenie, że projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV stwarza bezpośrednio zagrożenie dla zdrowia i życia. Zgłoszenie dwóch wariantów przebiegu przedmiotowej linii.	Turznice, Kobylanka				nie-uwzględniona	<p>– realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola elektromagnetycznego. Spełnienie ww. uwarunkowań zapewnia brak pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony).</p> <p>– projektowana trasa</p>

ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wyniki analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową;

trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to warunki;

projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz

3	24.03. 2016 r.	Kamila Cyzman – Boczek, 86-302 Turznice 33,	Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji	Dz. nr 180 126, obr. Turznice	Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach	nie-uwzględniona	<p>z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz;</p> <p>– realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariantcie I” nie jest możliwa, ze względu na znaczne wydużenie przebiegu linii oraz wysokie prawdopodobieństwo kolizji z istniejącą i powstającą zabudową w południowej części obrębu Piaski;</p> <p>– realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariantcie II” nie jest możliwa, ze względu na kolizję sugerowanego przebiegu z zabudowaniami na działkach nr 131, 112/6, 81/2 w obrębie Turznice.</p> <p>Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p> <p>– prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz</p>
---	----------------	---	--	-------------------------------	--	------------------	---

	<p>Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.</p>		<p>rolnych, hodowlanych, ogrodniczych" (42RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze" (41R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka" 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po obu stronach osi linii).</p>		<p>Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowią przyczynę do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180;</p>
--	---	--	---	--	---

							<p>projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

Z dnia 24 czerwca
2015 r., w sprawie
zmiany studium uwa-
runkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy
Grudziądz;

mapa zasadnicza
stanowiąca podsta-
wowy materiał karto-
graficzny przewidziany
dla sporządzenia
planów miejscowych
w ustawie o planowa-
niu i zagospodaro-
waniu przestrzennym
została pozyskana
z Powiatowego
Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej
w Grudziądzu
i posiada stosowną
licencję. Istnienie
na działce nr 180
budynku mieszkalne-
go, nie naniesionego
na pozyskaną mapę
zasadniczą, nie zamie-
szkatego oraz wyma-
gającego dostosowa-
nia do obowiązujących
przepisów, znajdujące-
go się po wschodniej
stronie budynku mie-
szkalnego zamie-
szkatego, zostało
wzięte pod uwagę
w trakcie opraco-
wywania koncepcji

przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 79/2016
Wójta Gminy Grudziądz

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi

Treść uwagi zgodnie z pismem z dnia 24 marca 2016 r. (wpływ do Urzędu Gminy Grudziądz 24 marca 2016 r.), złożonym przez Panią Małgorzatę Miązek.

Złożona uwaga nie może zostać uwzględniona.

W dniach od 8 lutego 2016 r. do 9 marca 2016 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalony został termin składania uwag do 24 marca 2016 r. Przedmiotowe pismo zostało złożone 24 marca 2016 r., czyli w wyznaczonym terminie.

Zgłaszająca uwagę zgłosiła wniosek o skablowanie projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo.

Podczas dyskusji publicznej dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz, która odbyła się 3.03.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Grudziądz, projektanci dwutorowej linii 400 kV poinformowali, że linie kablowe najwyższych napięć, są możliwe do wykonania, jednak nie jest to technologia powszechnie stosowana na świecie, ponieważ nie pozwala zapewnić ciągłości i bezpieczeństwa dostaw energii elektrycznej w stopniu równym, jak to ma miejsce w przypadku linii napowietrznych. W związku z powyższym nie jest możliwe wykonanie przedmiotowej linii w technologii kablowej.

Niezależnie od powyższego należy dodać, że inwestycja polegająca na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiącym cel publiczny, związany z budową obiektu infrastruktury technicznej, umożliwiającej zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamierzenie stanowi zadanie rządowe o znaczeniu krajowym, wnioskowane do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi

Treść uwagi zgodnie z pismem z dnia 23 marca 2016 r. (wpływ do Urzędu Gminy Grudziądz 24 marca 2016 r.), złożonym przez Pana Lecha Kowalskiego.

Złożona uwaga nie może zostać uwzględniona.

W dniach od 8 lutego 2016 r. do 9 marca 2016 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalony został termin składania uwag do 24 marca 2016 r. Przedmiotowe pismo zostało złożone 23 marca 2016 r., czyli w wyznaczonym terminie.

Zgłaszający uwagę wyraził brak zgody na projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Stwierdził również, że projektowany przebieg trasy dwutorowej linii 400 kV stwarza bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia. Zgłaszający uwagę przedstawił na załącznikach graficznych dwa warianty, innego niż przewidziany w projekcie planu miejscowego, przebieg przedmiotowej linii.

Realizacja projektowanej linii 400 kV wymaga spełnienia szeregu warunków technicznych, wynikających z obowiązujących norm oraz przepisów prawa, m. in. dopuszczalnych poziomów hałasu czy pola elektromagnetycznego. Spełnienie ww. uwarunkowań zapewnia brak pogorszenia stanu środowiska poza pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obie strony).

Projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową;

Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariancie I” nie jest możliwa, ze względu na znaczne wydłużenie przebiegu linii oraz wysokie prawdopodobieństwo kolizji z istniejącą i powstającą zabudową w południowej części obrębu Piaski.

Realizacja trasy przedmiotowej linii w zaproponowanym „Wariancie II” nie jest możliwa, ze względu na kolizję sugerowanego przebiegu z zabudowaniami na działkach nr 131, 112/6, 81/2 w obrębie Turznice.

Niezależnie od powyższego należy dodać, że inwestycja polegająca na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiącym cel publiczny, związany z budową obiektu infrastruktury technicznej, umożliwiającej zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamierzenie stanowi zadanie rządowe o znaczeniu krajowym, wnioskowane do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi

Treść uwagi zgodnie z pismem z dnia 15 marca 2016 r. (wpływ do Urzędu Gminy Grudziądz 24 marca 2016 r.), złożonym przez Panią Kamilę Cyzman – Boczek i Pana Tadeusza Boczka.

Złożona uwaga nie może zostać uwzględniona.

W dniach od 8 lutego 2016 r. do 9 marca 2016 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalony został termin składania uwag do 24 marca 2016 r. Przedmiotowe pismo zostało złożone 23 marca 2016 r., czyli w wyznaczonym terminie.

Zgłaszający uwagę domagają się przywrócenia przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. oraz wyrażają brak zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Zgłaszający uwagę zwracają uwagę na koniczność uzupełnienia operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora oraz naniesienia wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.

Prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową.

Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny.

Kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobyłanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych.

Niezależnie od powyższego należy dodać, że inwestycja polegająca na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiącym cel publiczny, związany z budową obiektu infrastruktury technicznej, umożliwiającej zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamierzenie stanowi zadanie rządowe o znaczeniu krajowym, wnioskowane do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego.