

ZARZĄDZENIE NR 80/2016
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 17 października 2016 roku

w sprawie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

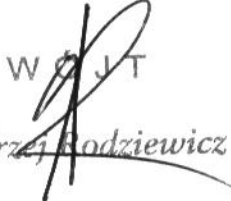
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie uwzględniam uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie.

§ 2. Wykaz złożonych uwag stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Uzasadnienie rozpatrzenia uwag stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA

Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 80/2016
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 17 października 2016 r.

**WYKAZ UWAG ZŁOŻONYCH DO WYŁOŻONEGO DO WYŁOŻONEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Uwagi | |
|-----|-------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|-------|---|
| | | | | | | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | | |
| 1 | 14.09.2016 r. | Kamila Cyzman – Boczek, Tadeusz Boczek, 86-302 Turznice 33, | Wniosek o przywrócenie przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. Wyrażenie braku zgody dla | Dz. nr 180 126, obr. Turznice | Dz. nr 180: „tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych” (43RM); dz. nr 126 obr. Turznice „tereny rolnicze” (42R), „teren infrastruktury | 7 | 8 | 11 | |
| | | | | | | | | | – prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwu-torowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|
| | | | <p>przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Wniosek o uzupełnienie operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora. Wniosek o naniesienie wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.</p> | | <p>technicznej – elektroenergetyk a" 12EE; W południowo – wschodnim narożniku działki nr 180 oraz wzdłuż zachodniej granicy działki nr 126 ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologiczny m o szerokości 70 m (po 35 m po obu stronach osi linii).</p> | | <p>procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznicze oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180; projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wyniki analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową; trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu</p> |
|--|--|--|--|--|---|--|---|

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | | | | <p>nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania; projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz; mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalne-go, nie nanieśionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdujące-go się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwu-torowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww.</p> | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------|---|--|------------------------------|---|--|--|------------------|---|
| 2 | 3.10. 2016 r. | Miązek Małgorzata ul. Warszawska 52, 86-300 Grudziądz | Zgłaszająca uwagę domaga się przekazania potwierdzenia skierowania do niej zaproszenia na spotkanie, które odbyło się w dniu 24.03.2015 r. w Turznicach, zorganizowane przez Inwestora realizującego zadanie celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. | Dz. nr 451/1, obr. Kobylanka | Dz. nr 451/1: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej” (21MN/U); „tereny rolnicze” (22R), „teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka” 3EE; ustalono przebieg projektowanej dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m | | | nie-uwzględniona | <p>pas technologiczny; kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawił Inwestor zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych.</p> <p>Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p> <p>– adresatem uwagi dotyczącej zaproszenia może być tylko Inwestor, jako podmiot organizujący ww. spotkanie oraz odpowiedzialny za konsultacje społeczne dotyczące przebiegu linii elektroenergetycznej. Zaznaczyć należy, że spotkanie miało charakter informacyjny i nie było związane z procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Udzielono pisemnej odpowiedzi.</p> |
|---|------------------|---|--|------------------------------|---|--|--|------------------|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|-----------------------------|--|
| | | | | | | | | | |
| | | | | | Zgłaszająca uwagę zwraca również uwagę na pomyłkę w protokole z dyskusji publicznej z dnia 17.08.2016 r., dotyczącą jej miejsca zamieszkania. | | | po obu stronach osi linii). | |

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik nr 2

do zarządzenia nr 80/2016

Wójta Gminy Grudziądz

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi

Treść uwagi zgodnie z pismem z dnia 14 września 2016 r. (wpływ do Urzędu Gminy Grudziądz 19 września 2016 r.), złożonym przez Panią Kamilę Cyzman – Boczek i Pana Tadeusza Boczka.

Złożona uwaga nie może zostać uwzględniona.

W dniach od 8 sierpnia 2016 r. do 8 września 2016 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalony został termin składania uwag do 30 września 2016 r. Przedmiotowe pismo zostało złożone 14 września 2016 r., czyli w wyznaczonym terminie.

Zgłaszający uwagę domagają się przywrócenia przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo prezentowanej przez Inwestora w lutym 2015 r. oraz wyrażają brak zgody dla przedstawionego w ww. projekcie planu miejscowego przebiegu projektowanej dwutorowej linii 400 kV. Zgłaszający uwagę zwracają uwagę na konieczność uzupełnienia operatów szacunkowych dla działek 180 i 126 przekazanych przez Inwestora oraz naniesienia wszystkich budynków na mapy stanowiące załączniki do operatów szacunkowych.

Prezentowana przez Inwestora w lutym 2015 r. trasa projektowanej dwutorowej linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo stanowiła przyczynek do dyskusji nad jej przebiegiem. Na podstawie uwag mieszkańców trasa projektowanej linii została uściślona, po czym Inwestor złożył stosowny wniosek do procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wpływ na przebieg wnioskowanej trasy miał również fakt uwzględnienia wniosków, jakie wpłynęły w związku z obwieszczeniem Wójta Gminy Grudziądz o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego, wniosku o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej na działce nr 129/2 obr. Turznice oraz stanu zagospodarowania i użytkowania zabudowań na działce nr 180.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV została wyznaczona w oparciu o wnikliwe analizy istniejącego zagospodarowania terenu, w tym w szczególności dotyczące usytuowania istniejącej zabudowy. Przyjęta na podstawie ww. analizy trasa linii 400 kV, pozwoliła na uniknięcie kolizji z zabudową zagrodową i mieszkaniową.

Trasa projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV została wyznaczona tak, aby w maksymalnym stopniu nawiązywać do trasy istniejącej linii 220 kV, wszędzie tam, gdzie pozwalają na to uwarunkowania.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz.

Mapa zasadnicza stanowiącą podstawowy materiał kartograficzny przewidziany dla sporządzania planów miejscowych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej w Grudziądzu i posiada stosowną licencję. Istnienie na działce nr 180 budynku mieszkalnego, nie naniesionego na pozyskaną mapę zasadniczą, nie zamieszkałego oraz wymagającego dostosowania do obowiązujących przepisów, znajdującego się po wschodniej stronie budynku mieszkalnego zamieszkałego, zostało wzięte pod uwagę w trakcie opracowywania koncepcji przebiegu trasy dwutorowej linii 400 kV. Rezultatem powyższego jest oddalenie linii projektowanej od zabudowań na działce, celem poprawy stanu środowiska. Obecnie bowiem, istniejąca linia 220 kV przebiega nad przedmiotowym zamieszkałym budynkiem mieszkalnym. Aktualnie nie użytkowane zabudowania istniejące na działce nr 180 będą mogły być bez przeszkód użytkowane mieszkaniowo, gospodarczo lub rolniczo po wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego i doprowadzeniu ich do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami, albowiem stan środowiska poza pasem technologicznym będzie spełniał wszystkie obowiązujące przepisy i normy dotyczące zabudowy mieszkaniowej. Uciążliwości związane z funkcjonowaniem dwutorowej linii 400 kV nie będą wykraczały poza ww. pas technologiczny.

Kwestie związane z operatami szacunkowymi nie stanowią zakresu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz. Podczas dyskusji publicznej dotyczącej ww. projektu planu przedstawiciele Inwestora zobowiązali się do uzupełnienia operatów szacunkowych.

Niezależnie od powyższego należy dodać, że inwestycja polegająca na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiącym cel publiczny, związany z budową obiektu infrastruktury technicznej, umożliwiającej zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamierzenie stanowi zadanie rządowe o znaczeniu krajowym, wnioskowane do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego.

Uzasadnienie rozpatrzenia uwagi

Treść uwagi zgodnie z pismem z dnia 30 września 2016 r. (wpływ do Urzędu Gminy Grudziądz 3 października 2016 r.), złożonym przez Panią Małgorzatę Miązek.

Złożona uwaga nie może zostać uwzględniona.

W dniach od 8 sierpnia 2016 r. do 8 września 2016 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, obejmującego części wsi Turznice, Kobylanka w Gminie Grudziądz był wyłożony do publicznego wglądu.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalony został termin składania uwag do 30 września 2016 r. Przedmiotowe pismo zostało wysłane 30 września 2016 r., czyli w wyznaczonym terminie.

Zgłaszająca uwagę domaga się przekazania potwierdzenia skierowania do niej zaproszenia na spotkanie, które odbyło się w dniu 24.03.2015 r. w Turznicach, zorganizowane przez Inwestora realizującego zadanie celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegające na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo. Wyjaśnić należy, że adresatem takiej uwagi może być tylko Inwestor, jako podmiot organizujący ww. spotkanie oraz odpowiedzialny za konsultacje społeczne dotyczące przebiegu przedmiotowej linii elektroenergetycznej. Ponadto zaznaczyć należy, że spotkanie miało charakter informacyjny i nie było związane z procedurą sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgłaszająca uwagę zwraca również uwagę na pomyłkę w protokole z dyskusji publicznej z dnia 17.08.2016 r., dotyczącej jej miejsca zamieszkania.

Projektowana trasa ww. linii 400 kV stanowi realizację kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz przyjętego Uchwałą Nr XI/69/2015 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 czerwca 2015 r., w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz. Inwestycja polegająca na budowie linii 400 kV relacji Bydgoszcz Jasiniec – Grudziądz Węgrowo jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, związaną z budową obiektu infrastruktury technicznej, umożliwiającą zaspokajanie obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną. Zamierzenie stanowi zadanie rządowe o znaczeniu krajowym, wnioskowane do uwzględnienia w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego.