

**UCHWAŁA NR XL/293/2014
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 31 marca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego
działkę nr 272/4 położoną we wsi Węgrowo, gmina Grudziądz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405), po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz nr XXXII/211/2013 z dnia 18 lipca 2013 r., Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 272/4 położoną we wsi Węgrowo, gmina Grudziądz, wyznaczony zgodnie z rysunkiem planu.

2. Głównym celem opracowania planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz” stanowiący **załącznik nr 1** ;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2** ;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3** .

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru opracowania planu miejscowego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) strefa „OW” ochrony archeologicznej,
 - e) oznaczenia terenów;
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) kondygnacji - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacjąpodziemną;
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej z wyłączeniem wykuszy, balkonów, ganków, schodów, tarasów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku itp.;
- 3) miejscu postojowym „mp” – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszejuchwały;

- 5) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 6) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi (na budynku, ogrodzeniu lub wolnostojący), nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmy, informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności oraz dacie założenia firmy;
- 9) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający uzupełnienie ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 10) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 11) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 12) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.);
- 13) zaopatrzeniu w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych - należy przez to rozumieć, rozwiązania gdzie zastosowano paliwa i technologie niskoemisyjne lub bez emisyjne, gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w Ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm.

§ 6. 1. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni 3,52 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) **IT** - infrastruktura techniczna;
- 3) **Z** - zieleń;
- 4) **KDG** - poszerzenie drogi głównej;
- 5) **KDW** - wewnętrzna droga dojazdowa.

§ 7. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego - obszar objęty opracowaniem planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły; ograniczenia i zakazy określają przepisy wydane na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru opracowania planu występuje stanowisko archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) stanowisko archeologiczne obejmuje się ochroną w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej;
- 3) roboty budowlane, w tym wszelkie prace ziemne w granicach strefy „OW” ochrony archeologicznej, należy wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w granicach obszaru opracowania planu, w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach obszaru opracowania planu ustala się zakaz lokalizacji reklamz dopuszczeniem lokalizacji szyldów;
- 2) w terenach komunikacji publicznej dopuszcza się lokalizację małej architektury, miejsc parkingowych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: określono w rozdziale 2, w przepisach szczegółowych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – nie występuje potrzeba określania.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty opracowaniem planu posiada dostępność komunikacyjną z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 534;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wojewódzkiej nr 534 poprzez wyłącznie jeden zjazd, który powinien umożliwić prostopadłe połączenie z planowaną drogą wewnętrzną;

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz planowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) w granicach obszaru opracowania planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków mieszkalnych do sieci gminnej,
 - b) nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków -nakazuje się przyłączenie budynków mieszkalnych do sieci gminnej;
- 5) zaopatrzenie w gaz – z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią zewnętrzną \n\n i \s\n;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych - odprowadzić powierzchniowo na teren działki lub zagospodarować w granicach terenu na potrzeby gospodarcze (np. nawadnianie terenów zielonych) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną -z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 10) odpady komunalne segregować oraz wywozić zgodnie z obowiązującymi przepisami funkcjonującymi na terenie gminy Grudziądz.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową w wysokości **30%** od wzrostu wartości nieruchomości, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 17. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem **1MN, 2MN**.

2. Przeznaczenie terenów - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków: mieszkalnego oraz budynku garażowego lub budynku gospodarczego.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – na rysunku planu wyznaczono maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
 - minimalna – nie występuje potrzeba określania,
 - maksymalna – 0,35;
- 3) parametry i wskaźniki dla budynku mieszkalnego:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0 (z dopuszczeniem poddasza użytkowego),
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 20 do 40°;
- 4) parametry i wskaźniki dla wolnostojącego budynku garażowego lub gospodarczego:
 - a) wysokość nie większa niż 6,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci – tak jak dla budynku mieszkalnego z nakazem zastosowania identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachu,
 - c) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 50%;
- 6) zakaz stosowania blachy oraz tworzyw sztucznych jako głównego materiału elewacyjnego budynków, tzn. stanowiącego więcej niż 20% powierzchni elewacji;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie małej architektury bez żadnych ograniczeń;
- 8) ustalenia dotyczące ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek,
 - b) ogrodzenia od frontu działek budowlanych ażurowe, do wysokości 1,6 m;
- 9) nakaz zapewnienia miejsc parkingowych, które należy realizować jako terenowe (naziemne), w granicach działki budowlanej w liczbie minimum 2 miejsca na dom mieszkalny;
- 10) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
- 11) dostępność komunikacyjna: poprzez wydzieloną wewnętrzną drogę dojazdową 4KDW;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500m².

§ 18. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 3IT.

2. Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) dostępność komunikacyjna: poprzez wydzieloną wewnętrzną drogę dojazdową 4KDW.

§ 19. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4KDW.

2. Przeznaczenie terenu: wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m.

3. Parametry i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) jezdnia w postaci minimum ciągu pieszo-jezdnego o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;

- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie jednego zjazdu dla działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **5KDG**.

2. Przeznaczenie terenu: poszerzenie drogi głównej (drogi wojewódzkiej nr 534) – paso szerokości 5,0m.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie chodników, ścieżek rowerowych, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz zagospodarowania powierzchni nieutwardzonych w postaci zieleni niskiej wysokiej.

§ 21. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem **6Z**.

2. Przeznaczenie terenu: zieleni.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu lub działki budowlanej – minimum 80%;
- 3) dopuszcza się wycinkę drzew i krzewów wyłącznie z uwagi na zły stan zdrowotny lub inne zagrożenie związane z bezpieczeństwem mienia, przy czym ubytki należy zrekompensować w formie nowych nasadzeń gatunków tożsamyh z wyciętymi (w granicach objętych niniejszym planem);
- 4) w bezpośrednim obrębie zadrzewień zabrania się wykonywania nawierzchni utwardzonych szczelnych, a sposób zagospodarowania terenu nie może stanowić zagrożenia dla drzew; dostępność komunikacyjna poprzez wydzieloną wewnętrzną drogę dojazdową 4KDW.

Rozdział 3.

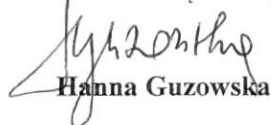
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady



Hanna Guzowska

Podmiędzona sily zgodnosc rurlanej mapy z oryginalnym projektem do parlicowego zasobu podroznyhgo i lewogrudziaczego w dniu i zasobowidowymym pod nr

Miejscowa mapa nie moze sluzyc do celow projektowych.

Grudziadz, dnia 31.03.2014

Zalacznik nr 1 do Uchwały Nr XL/293/2014 Rady Gminy Grudziadz z dnia 31 marca 2014 r.

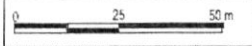
Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: grudziadzki
Jednostka ewidencyjna: Grudziadz 040601_2
Obręb: Węgrowo 0025

MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH
obr. Węgrowo 0025; dz. 272/4
Sekcje mapy: 345.231.243

SKALA 1:1000

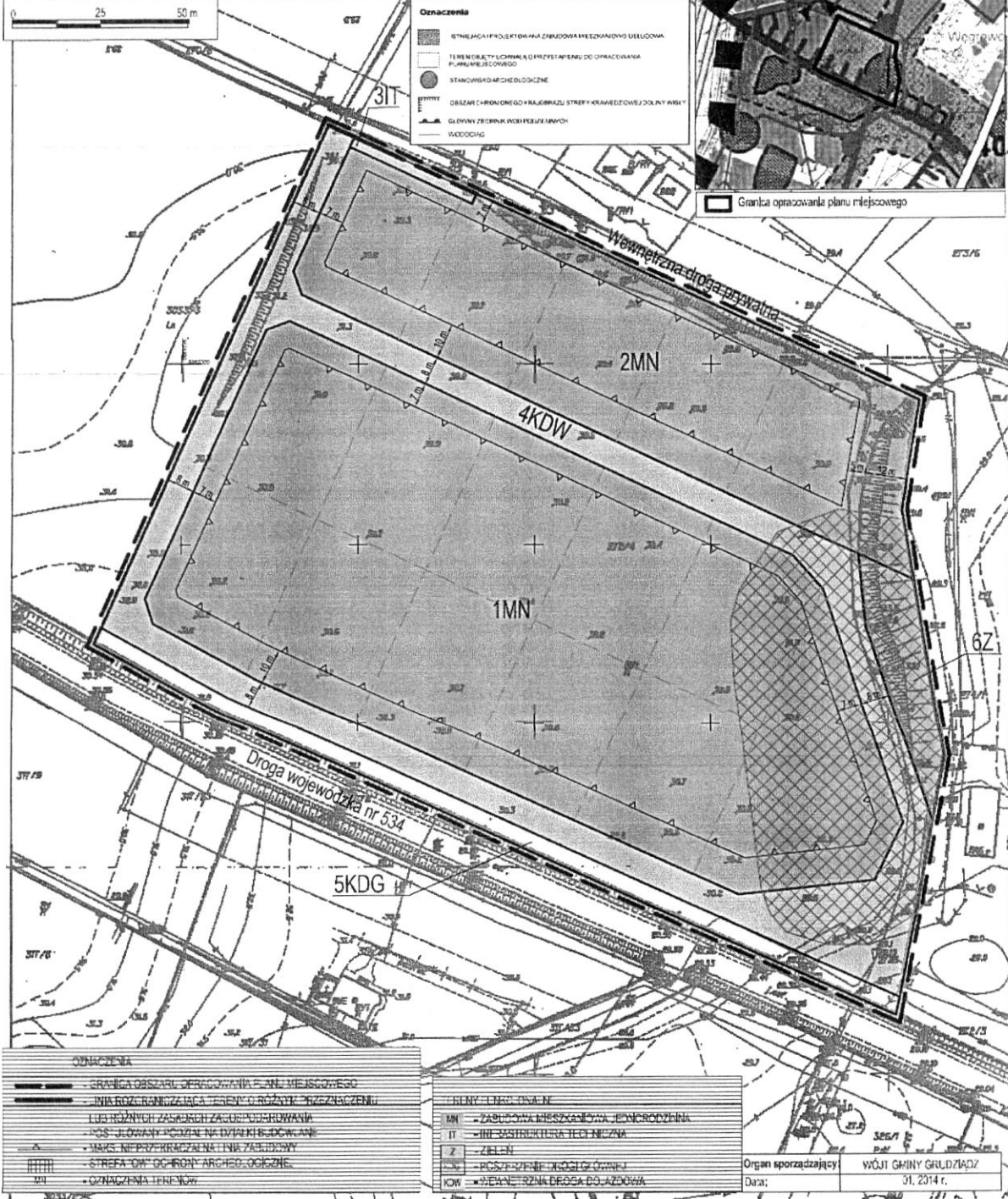
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR 272/4 POŁOŻONĄ WE WSI WĘGROWO, GMINA GRUDZIADZ

SKALA 1:1000



Oznaczenia

	STREFA I PROJEKTOWANA ZABUDOWA PRZEZMIANOWO UŚLECIOWA
	TEREN DOKŁADNY FORMY I PRZETWORZENIA PLANIMETRYCZNEGO
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBZARCI I IRONONEGO I KAJERAZU STREFA KRAJOWEJ DOLINY WSI
	GRANICZNA WSI WSI WSI WSI
	WODODZIAŁ



OZNACZENIA

	GRANICA OBSZARU OPERACYJNEGO PLANU MIEJSCOWEGO
	GRANICA GRANICZAJACA TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU
	TERENY O RÓZNYM PRZEZNACZENIU
	POSZCIGLOWY POZAZALNIKI WIAKIBUDOWLANI
	MAKS. NIEPZEMKALNA I NIA ZAKADOWY
	STREFA OWC I IRONONEGO ARCHEO. OGIKZNE
	OZNACZENIA TERENOW

KLUCZ KODÓW

MN	ZABUDOWA MIESZKALNO-JEDNORODZINKA
IT	INIE ZASTRUKI I IIA TECTNICZNA
Z	ZIELEN
PC	POSZCIGLOWY I KOSIOWY
KOW	WEWN. SZNA DROGA DOZADOWA

Organ sporzadzajacy: WOJCI GMINY GRUDZIADZ
Data: 31.2014 r.

PRZEWODNICZAJACA RADY
Hanna Guzowska
mgr Hanna Guzowska

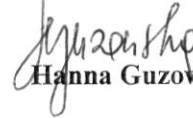
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XL/293/2014
Rady Gminy Grudziądz
z dnia 31 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY GRUDZIĄDZ
o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
obejmującego działkę nr 272/4 położoną we wsi Węgrowo, gmina Grudziądz

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 11 lutego do 3 marca 2014 r., projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 272/4 położoną we wsi Węgrowo, gmina Grudziądz wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 27 lutego 2014 r. oraz w terminie przynajmniej 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tzn. do dnia 18 marca 2014 r.

- nie wniesiono żadnych uwag .

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/293/2014

Rady Gminy Grudziądz

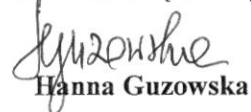
z dnia 31 marca 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) zadania własne gminy.

Na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu miejscowego.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 272/4 położoną we wsi Węgrowo, gmina Grudziądz

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenia terenu oraz określa sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest to narzędzie kształtowania ładu przestrzennego, rozumianego jako ukształtowanie przestrzeni, tworzące harmonijną całość oraz uwzględniające w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Ład przestrzenny jest zbiorową potrzebą wspólnoty samorządu gminnego. Zaspokojenie tej potrzeby (wymienione jako pierwsze w katalogu zadań własnych gminy w ustawie o samorządzie gminnym) realizowane jest poprzez uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są podstawowymi najskuteczniejszym narzędziem kształtowania ładu przestrzennego.

Przeznaczenie terenów ustalane w planie miejscowym nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz przyjętego uchwałą Rady Gminy Grudziądz nr XXXII/211/2013z dnia 18 lipca 2013 r. Tym samym niniejsza uchwała stanowi wypełnienie określonych w Studium kierunków polityki przestrzennej gminy.

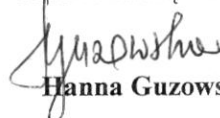
Niniejsza uchwała stanowi zakończenie procedury planistycznej podjętej w konsekwencji uchwały Nr VII/23/2011 z dnia 10 marca 2011 r., o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działkę nr 272/4, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz.

Teren objęty planem posiada atrakcyjną lokalizację, ma szansę stać się nowym terenem rozwojowym miejscowości. Niniejsza uchwała reguluje zasady zainwestowania terenu, ujednolicając formę przyszłej zabudowy. Przeznacza obszar dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zgodnie z przepisami art. 46. pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r. poz.1235) sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOŚ) czyli postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji tego planu.

Czynności SOOŚ w tym sporządzona Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała występowania transgranicznego oddziaływania ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze.

Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska