

Zarządzenie nr 94/2016
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 13 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Grudziądz dzierżawionych na cele rolnicze

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam następującą wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Grudziądz, dzierżawionych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach pszenicy:

1. w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) grunty orne:

- a) klasa I – 5,0 dt,
- b) klasa II – 4,5 dt,
- c) klasa IIIa – 3,8 dt,
- d) klasa IIIb – 3,5 dt,
- e) klasa IVa – 3,1 dt,
- f) klasa IVb – 2,8 dt,
- g) klasa V – 2,5 dt,
- h) klasa VI – 2,2 dt,

2) użytki zielone:

- a) klasa I – 4,5 dt,
- b) klasa II – 4,0 dt,
- c) klasa III – 3,5 dt,
- d) klasa IV – 2,3 dt,

e) klasa V – 2,0 dt,

f) klasa VI – 1,6 dt.

2. Grunty pozostałe m.in. oznaczone symbolem N, Bz, W, dr – 1,6 dt z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Ustalona umowna wartość czynszu nie może być niższa niż 30,00 zł.

4. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości o nieregularnym kształcie, gdy występuje więcej niż jedna klasa bonitacyjna, czynsz dzierżawny dla dzierżawionej części nieruchomości jest ustalany jako iloczyn dzierżawionej powierzchni gruntu i stawki przewidzianej za dzierżawę 1 ha gruntu o klasie przeważającej na dzierżawionej powierzchni.

§ 2. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch półrocznych ratach w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy określonej w umowie przez krajową średnią cenę skupu pszenicy ogłoszoną w Obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy za każde półrocze roku danego roku.

§ 4. Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów.

§ 5. W przypadku ubiegania się dwóch lub więcej podmiotów o wydzierżawienie tego samego gruntu na ten sam cel, gdy oddawanie nieruchomości w dzierżawę będzie następowało w drodze przetargu, stawki określone w zarządzeniu stanowią stawkę wywoławczą czynszu.

§ 6. Traci moc zarządzenie nr 5/2010 Wójta Gminy Grudziądz z dnia 24 lutego 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Andrzej Rodziewicz