

UCHWAŁA NR XLII/314/2014
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 5 czerwca 2014r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 72/37 i 72/43, obręb Wałdowo Szlacheckie 0024, gmina Grudziądz.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, 645, 1318, z 2014r. poz. 379) w związku z art. 14 ust.1 i 4 oraz art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21, 405, 1238, z 2014r. poz. 379).

Rada Gminy
Uchwala, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 72/37 i 72/43, obręb Wałdowo Szlacheckie 0024, gmina Grudziądz.

§2

Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

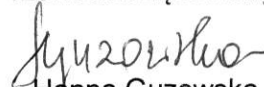
§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

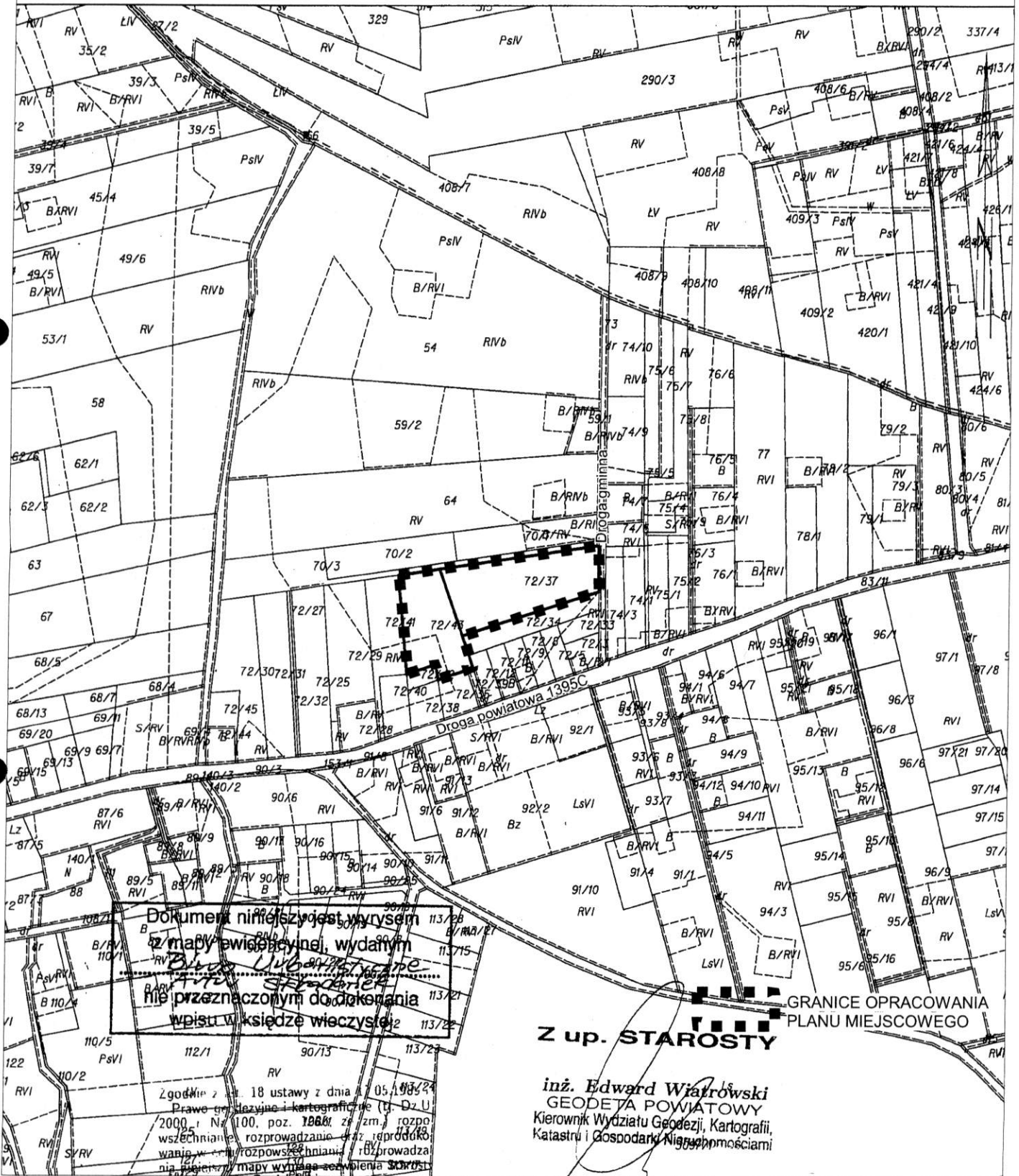
Przewodnicząca Rady


Hanna Guzowska

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
obr. Wałdowo Szlacheckie 0024: dz. 72/37, 72/43

SKALA 1:5 000

SKALA 1:5000



Dokument niniejszy jest wyrysem
z mapy ewidencyjnej, wydanym
Burmistrz Gminy Wałdowo Szlacheckie
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księdze wieczystej

Z up. STAROSTY

inż. Edward Wiatrowski
GEODETA POWIATOWY
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii,
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

PRZEWODNICZĄCA, RADY
inż. Hanna Guzowska

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie działki zgodnie z wypisem z rejestru gruntów posiadają następujące oznaczenia klasy i użytku:

- a) działka nr 72/37 - RV, czyli grunty orne,
- b) działka nr 72/43 – RIVb i RV, czyli grunty orne.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszych działkach jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z ustaleniem między innymi zasad podziału na działki budowlane.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

mgr Hanna Guzowska