

ZARZĄDZENIE Nr 38 / 2018
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie ustalenia warunków odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji
sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie
Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam warunki odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego na terenie Gminy Grudziądz stanowiące załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Załączniki do zarządzenia stanowią:

- 1) wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej – załącznik nr 2;
- 2) wzór oświadczenia właścicieli gruntów, na których są posadowione urządzenia wodociągowe lub kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 3;
- 3) wzór umowy w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej – załącznik nr 4,;
- 4) wzór protokołu z negocjacji w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej przez Gminę Grudziądz – załącznik nr 5;
- 5) wzór protokołu zdawczo – odbiorczego – załącznik nr 6.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 38 / 2018
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Warunki odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego na terenie Gminy Grudziądz

§ 1. 1. Warunki odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego na terenie Gminy Grudziądz dalej zwane warunkami, określają sposób odpłatnego przejęcia przez Gminę Grudziądz sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej przez inwestora zewnętrznego z jego środków na terenie Gminy Grudziądz i włączonych do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej Gminy.

2. Odpłatne przejęcie nie obejmuje przyłączy do sieci, studni wodomierzowej, pomieszczenia na lokalizację wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego oraz studni

§ 2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 z późn. zm.);
- 2) inwestorze - osobę prawną lub fizyczną, która wybudowała sieć wodociągową lub kanalizacji sanitarnej z własnych środków i pozostaje jej właścicielem;
- 3) wniosek - wniosek o przejęcie sieci;
- 4) odpłatne przejęcie sieci - zawarcie umowy cywilnoprawnej przez Gminę z Inwestorem, która reguluje sposób rozliczenia wysokości poniesionych przez Inwestora nakładów i przekazanie sieci na własność Gminy.

§ 3. 1. Procedurę odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej inicjuje inwestor, składając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

2. Jeżeli sieć wodociągowa lub kanalizacji sanitarnej stanowi współwłasność grupy inwestorów, składają oni jeden wniosek, podpisany przez wszystkich współwłaścicieli dotyczy to również małżonków, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie ich reprezentować oraz zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przejęcia sieci jeżeli umowy nie będą podpisywać wszyscy współwłaściciele.

3. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. 1. Do wniosku należy załączyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające, że inwestor ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią wodociągową lub kanalizacji sanitarnej (jest jej właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia, dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu sieci do użytkowania zgodnie z prawem, a w szczególności:

- 1) projekt budowlany (opieczętowany) wraz niezbędnymi uzgodnieniami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót;
- 3) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy;

- 4) faktury dokumentujące wydatki poniesione na budowę sieci wraz z potwierdzeniem zapłaty;
 - 5) kosztorys powykonawczy;
 - 6) mapę poinwentaryzacyjną w wersji papierowej i elektronicznej;
 - 7) protokoły z przeprowadzonej próby ciśnienia sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej;
 - 8) protokoły odbioru technicznego sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej;
 - 9) protokół płukania sieci wodociągowej (dotyczy tylko przejścia sieci wodociągowej);
 - 10) sprawozdania z badania wody (dotyczy tylko przejścia sieci wodociągowej);
 - 11) atesty higieniczne dla wbudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
 - 12) deklaracje zgodności dla wbudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
 - 13) gwarancję producenta rur lub oświadczenie gwarancyjne wykonawcy robót;
 - 14) wyniki badania zagęszczenia gruntu po wykopach (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
 - 15) protokół odbioru pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
 - 16) protokół przekazania placu budowy;
 - 17) dziennik budowy;
 - 18) oświadczenie właściciela gruntu;
 - 19) oświadczenie kierownika budowy;
 - 20) decyzję – zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
 - 21) decyzję – zezwolenie na umieszczenie w pasie drogi (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
 - 22) decyzję w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
 - 23) zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117) uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (tylko sieć wodociągowa p-poz.);
 - 24) książkę obiektu budowlanego.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone za zgodność przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.
 3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w ust. 1, Wójt Gminy Grudziądz w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku pisemnie informuje o tym inwestora, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

§ 5. 1. Wniosek podlega rozpatrzeniu w terminie do 60 dni od daty jego wpływu albo daty jego uzupełnienia.

2. O kolejności wypłaty wynagrodzenia decyduje data wpływu kompletnego wniosku spełniającego kryteria do przejęcia przez Gminę Grudziądz urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej
3. W przypadku nieuwzględnienia wniosku Wójt Gminy informuje inwestora podając jednocześnie przyczynę odmowy przejęcia sieci.

§ 6. 1. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, inwestorowi zostanie udostępniony projekt umowy w sprawie odpłatnego przejęcia sieci w celu uzgodnienia jej zapisów.

2. Odpłatność za przekazaną sieć wodociągową lub kanalizacji sanitarnej ustalona będzie w drodze negocjacji między Wójtem Gminy Grudziądz a inwestorem, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu zabezpieczenia środków na ten cel w budżecie Gminy.

3. Wzór protokołu z negocjacji stanowi załącznik Nr 5 do zarządzenia.

4. Podstawą ustalenia ceny, która jest ceną brutto, za przekazaną sieć mogą być:

1) wartość sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej określona w dacie jej przejęcia przez rzeczoznawcę majątkowego powołanego przez Gminę, zgodnie z zasadami rachunkowości i na podstawie cen rynkowych robocizny, materiałów, pracy sprzętu stosowanych w danym regionie, nie wyższych jednak niż uzyskiwane dla tego rodzaju robót przez Gminę w trybie przetargów publicznych z uwzględnieniem stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego oraz przydatności dla Gminy danej sieci;

2) zweryfikowany przez Gminę kosztorys powykonawczy;

3) udokumentowane koszty wykonania sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wynikające z faktur i rachunków przedłożonych przez inwestora.

5. Po uzgodnieniu warunków przejęcia sieci Gmina Grudziądz oraz inwestora zawiera umowę.

§ 7. W przypadku przekazywania sieci przebiegającej przez nieruchomości stanowiące własność inwestora lub osób trzecich, wymagane jest złożenie oświadczenia/ń stanowiących załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 8. 1. W dniu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci, winno nastąpić wydanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej oraz związanej z nią dokumentacji.

2. Wydanie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej potwierdzone zostanie podpisaniem przez strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi załącznik nr 6 do zarządzenia.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w warunkach mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10. Odstępstwo od zasad określonych w zarządzeniu jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano we wniosku inną formę przejęcia sieci.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 38 / 2018
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Wniosek
o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej

A: Wypełnia pracownik Urzędu Gminy Grudziądz

.....
(data wpływu)

B. DANE INWESTORA

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa firmy)

.....
(telefon komórkowy) (PESEL) (NIP)

W przypadku inwestorów nie będących osobami fizycznymi

.....
(REGON) (KRS)

C. PRZEDMIOT WNIOSKU

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne:

.....
.....
.....
.....

2. Lokalizacja sieci (miejscowość (obręb), nr działki):

.....

3. Rok zakończenia budowy:

4. Wnioskowana forma prawna odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę:

.....

D. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSKIEM:*

- 1) projekt budowlany (opieczetowany) wraz niezbędnymi uzgodnieniami;
- 2) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót;
- 3) pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 4) faktury dokumentujące wydatki poniesione na budowę sieci wraz z potwierdzeniem zapłaty;
- 5) kosztorys powykonawczy;

- 6) mapę poinwentaryzacyjną w wersji papierowej i elektronicznej;
- 7) protokoły z przeprowadzonej próby ciśnienia sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej;
- 8) protokoły odbioru technicznego sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej;
- 9) protokół płukania sieci wodociągowej (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 10) sprawozdania z badania wody (dotyczy tylko przejęcia sieci wodociągowej);
- 11) atesty higieniczne dla wbudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 12) deklaracje zgodności dla wbudowanych rur, kształtek, armatury i hydrantów;
- 13) gwarancję producenta rur lub oświadczenie gwarancyjne wykonawcy robót;
- 14) wyniki badania zagęszczenia gruntu po wykopach (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 15) protokół odbioru pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 16) protokół przekazania placu budowy;
- 17) dziennik budowy;
- 18) oświadczenie właściciela gruntu;
- 19) oświadczenie kierownika budowy;
- 20) decyzję – zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 21) decyzję o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 22) decyzję – uzgodnienie projektu budowlanego urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (dotyczy sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej wybudowanej w pasie drogi publicznej);
- 23) zgodnie z § 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej uzgodnienie projektu budowlanego z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych (tylko sieć wodociągowa p-poż.);
- 24) książkę obiektu budowlanego.

E. OŚWIADCZENIE INWESTORA

Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem (-łam) w całości ze środków własnych.

Sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią.

W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....
(podpis inwestora/pełnomocnika)

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 38 / 2018
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

.....
(Imię i nazwisko, lub nazwa firmy)

.....
(adres)

.....
(nr PESEL lub KRS)

Oświadczenie

Ja niżej podpisany/a/, jako właściciel*/współwłaściciel* /użytkownik wieczysty* niżej podanej działki, na której wybudowano sieć wodociągową lub kanalizacji sanitarnej w związku z przejęciem sieci oświadczam, że znam przebieg sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej i wyrażam zgodę dla Gminy Grudziądz na:

- 1) wejście na teren działki/działek nr, położonej/nych w
- 2) wykonanie czynności związanych z eksploatacją i konserwacją w/w urządzeń, tj. każdorazowego wstępu i dostępu do tych urządzeń na rzecz Gminy Grudziądz;
- 3) umożliwienie przyłączenia do sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej właścicielom działek sąsiadujących bezpośrednio z obciążanymi działkami od strony zainstalowania.

.....
(miejsowość, data)

.....
(podpis Inwestora)

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 38 / 2018
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

UMOWA

odpłatnego przejęcia prawa własności urządzenia wodociągowego lub kanalizacji sanitarnej

zawarta w dniu r. w Grudziądzu, pomiędzy

Gminą Grudziądz z siedzibą w Grudziądzu, ul. Wybickiego 38, zwaną w treści niniejszej umowy **Przejmującym**, reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Grudziądz

a

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba fizyczna)

Panem/Panią.....,
zam....., nr PESEL,
dowód osobisty,
zwanym w treści umowy Przekazującym.

(w przypadku, gdy Inwestorem jest osoba prawna)

..... z siedzibą
w, przy ul.
....., NIP
.....,
reprezentowanym przez :

.....,
zwanym w treści umowy **Inwestorem**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie na rzecz Przejmującego za wynagrodzeniem prawa własności:

- 1) sieci wodociągowej wykonanej w materiale o średnicy mm i długości mb lub;
- 2) sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej w materiale o średnicy mm i długości mb;

wykonanej na działkach nr: położonych w miejscowości w obrębie geodezyjnym, Gmina Grudziądz.

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, że w stosunku do przedmiotu umowy, opisanego w § 1 umowy, przysługuje mu prawo własności, a przedmiot ten nie jest obciążony na rzecz osób trzecich żadnymi prawami obligacyjnymi lub rzeczowymi, jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

§ 3

1. Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na rzecz Przyjmującego prawo własności przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem ustalonym na brutto.
2. Przejmujący oświadcza, nabywa prawo własności do przedmiotu umowy opisanego w § 1 umowy za wynagrodzeniem określonym w ust. 1.
3. Z chwilą zawarcia niniejszej umowy sieć , opisana w § 1 umowy staje się własnością Przejmującego.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia za sieć, o której mowa w § 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji z Wnioskodawcą, na zasadzie ekwiwalentowi (Protokół z negocjacji stanowi załącznik do umowy).
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wnioskodawcy przelewem na rachunek bankowy Wnioskodawcy nr w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gminy.

§ 6

Wnioskodawca oświadcza, że przenosi na Przejmującego wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękopisów i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które wybudowały sieci bądź wobec producentów urządzeń wbudowanych do sieci.

§ 7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Wnioskodawca

Przejmujący

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Protokół sporządził/a:

.....

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 6 do zarządzenia nr 38 / 2018
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

Protokół zdawczo – odbiorczy

1. Spisany dnia w Urzędzie Gminy
Grudziądz ul. Wybickiego 38, 86-300 Grudziądz, w obecności:

1) Przejmującego (Gminy Grudziądz):

a)

b)

c)

2) Wnioskodawcy (inwestora):

a)

b)

c)

w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej lub kanalizacji sanitarnej.

2. Charakterystyka sieci*:

1) sieć wodociągowa długości mb
wykonana z o średnicymm;

2) sieć kanalizacji sanitarnej długości mb
wykonana z o średnicymm;

3) inne urządzenia:

.....
.....
.....
.....

Protokół stanowi integralną część do sporządzenia umowy w sprawie odpłatnego przejęcia urządzeń wymienionych w ust. 2.

Wnioskodawca

Przejmujący