

Zarządzenie nr 106/2019
Wójta Gminy Grudziądz
z dnia 26 września 2019r.

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Grudziądz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuję plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych na lata 2019 – 2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

WÓJTA

Andrzej Rodziewicz

RADCA PRAWNY


Iwona Strzyżewska

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Grudziądz na lata 2019 – 2021

§ 1. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości gminne oddane w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcie o sposobie i formie jej zagospodarowania będzie podejmowane indywidualnie na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, a także na podstawie uchwał w sprawie ustalenia rocznych budżetów Gminy Grudziądz na lata 2019-2021 oraz uchwały nr XX/125/2008 Rady Gminy Grudziądz z dnia 24 września 2008r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. Nr 129, poz. 2044).

§ 3. Plan zawiera:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości należących do gminnego zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

§ 4. Zestawienie powierzchni nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu Gminy Grudziądz na dzień 31 grudnia 2018 roku:

- 1) powierzchnia nieruchomości zasobu Gminy Grudziądz według stanu na dzień 31 grudnia 2018r. wynosi ogółem 358,1262 ha. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów są one użytkowane jako:
 - a) grunty rolne – 109,4491 ha,
 - b) grunty pod drogami – 248,6771 ha;
- 2) powierzchnia nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Grudziądz oddanych w użytkowanie wieczyste według stanu na dzień 31 grudnia 2018r. wynosiła ogółem 9,0257 ha, w tym położonych w miejscowości:

- a) Świerkocin – 0,4100 ha,
 - b) Mokre – 4,9598 ha,
 - c) Piaski – 0,0860 ha,
 - d) Węgrowo – 0,1686 ha,
 - e) Sosnówka – 0,0700 ha,
 - f) Mały Rudnik – 0,1300 ha,
 - g) Nowa Wieś – 0,1500 ha,
 - h) Turznice – 1,5000 ha,
 - i) Wielkie Lniska – 0,5313 ha,
 - j) Szynych – 0,7100 ha,
 - k) Wielki Wełcz – 0,3100 ha;
- 3) powierzchnia nieruchomości będących własnością Gminy Grudziądz oddanych w trwałe zarząd według stanu na dzień 31 grudnia 2018r. wynosiła ogółem 8,9502 ha, w tym położonych w miejscowości:
- a) Sosnówka – 0,8300 ha,
 - b) Sztyrwag – 0,6600 ha,
 - c) Wałdowo Szlacheckie – 2,0087 ha,
 - d) Mały Rudnik – 0,7227 ha,
 - e) Piaski – 0,3900 ha,
 - f) Nowa Wieś – 0,6100 ha,
 - g) Dusocin – 2,5300 ha,
 - h) Mokre 1,1988 ha.

§ 5. 1. Prognoza udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:

Lp.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2019 rok		2020 rok		2021 rok	
		Powierzchnia w ha	Planowane dochody w zł	Powierzchnia w ha	Planowane dochody w zł	Powierzchnia w ha	Planowane dochody w zł
1	Sprzedaż nieruchomości	0,2471	65.000,00 zł	0,3374	132.000,00 zł	0,4717	166.000,00
2	Dzierżawa nieruchomości gruntowych	17,5000	22.500,00	17,5000	23.625,00	17,5000	24.807,00
3	Użytkowanie wieczyste	6,7227	2.370,00	6,7227	2.370,00	6,7227	2.370,00
4	Trwałe zarząd	8,9502	0,00	8,9502	0,00	8,9502	0,00
5	Przekształcenia z mocy prawa użytkowanie wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności	2,3030	470,00	-	470,00	-	470,00

2. Ewentualny wzrost dochodów gminy uzależniony będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości.

3. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy będzie następowało poprzez zakup, zamianę, darowiznę, nieodpłatne przekazanie, nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych, inne czynności prawne np. pierwokup, zasiedzenie itp.

4. Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 6. 1. Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w budżecie Gminy na poszczególne lata. Wydatki te stanowią głównie: koszt wyceny nieruchomości, rozgraniczeń i podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, opłat sądowych i notarialnych, publikacji ogłoszeń w prasie lokalnej i portalach internetowych, itp.

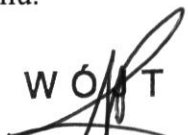
2. W 2019 roku poziom wydatków zaplanowany jest na kwotę 14.000,00 zł. W latach następnych przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości.

§ 7. 1. W prognozowanym okresie planuje się uzyskać z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wpływ w wysokości 2.370,00 zł rocznie. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności oraz sprzedaży prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych zależą od intensywności przedmiotowych procesów.

2. W latach 2019 – 2021 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

§ 8. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu:

- 1) Gmina Grudziądz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych, zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki;
- 2) udostępnienie nieruchomości zasobu następować będzie poprzez sprzedaż lub zamianę nieruchomości, oddanie nieruchomości w trwały zarząd, użytkowanie, użyczenie, najem i dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- 3) sprzedaż lokali mieszkalnych wraz z udziałem z nieruchomości wspólnej następować będzie na rzecz ich najemców, którzy złożą wniosek o sprzedaż tych lokali. Wolne lokale mieszkalne i użytkowe sprzedawane są w drodze przetargu;
- 4) nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy, w szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone na potrzeby budowy sieci infrastruktury komunalnej;
- 5) program gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

WÓJT

Andrzej Rodziewicz