

ZARZĄDZENIE NR 26/2020
WÓJTA GMINY GRUDZIĄDZ

z dnia 24 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wykreślenie hipoteki wpisanej w księdze wieczystej
KW nr TO1U/00039648/7 na rzecz Gminy Grudziądz**

Na podstawie art. 94 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na wykreślenie hipoteki przymusowej w wysokości 527,70 zł (słownie: pięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100) stanowiącej zabezpieczenie wierzytelności z tytułu nieuiszczonej opłaty adiacenckiej wpisanej w księdze wieczystej nr TO1U/00039648/7 na rzecz Gminy Grudziądz, w związku z dokonaniem zapłaty całej zabezpieczonej należności.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Andrzej Rodziewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela wzrostu jej wartości, wójt może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Uchwałą nr XVII/123/2015 z dnia 26 listopada 2015 roku Rada Gminy Grudziądz ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej i podziału nieruchomości w wysokości 20 % różnicy między wartością nieruchomości przed dokonaniem podziałem a jej wartością po dokonaniu podziału.

Jednakże zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami opłata adiacencka może być na wniosek właściciela nieruchomości rozłożona na raty roczne płatne do 10 lat. Należność gminy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w tym przez ustanowienie hipoteki. Decyzja o ustaleniu opłaty stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

Na wniosek stron postępowania opłatę ustaloną w § 1 zarządzenia Wójta Gminy Grudziądz rozłożono na raty na podstawie decyzji znak: OŚR. 3134.19.2.2018 z dnia 7 lutego 2019 roku. Wyżej wymieniona hipoteka stanowiła zabezpieczenie wierzytelności Gminy Grudziądz z tytułu opłaty adiacenckiej w związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Biały Bór, spowodowanej jej podziałem na podstawie decyzji Wójta Gminy Grudziądz znak: OŚR.6831.87.2017 z dnia 13 listopada 2017 r., która stała się ostateczna w dniu 8 grudnia 2017 r.