

**UCHWAŁA NR XXI/201/2020
RADY GMINY GRUDZIĄDZ**

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 i poz. 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Gminy Grudziądz, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 256/2 o powierzchni 0,0023 ha położonej w obrębie geodezyjnym Świerkocin, dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadzi księgę wieczystą KW TO1U/00059312/9 w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady



Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m. in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy.

Nieruchomość gruntowa o numerze geodezyjnym 256/2 o powierzchni 0,0023 ha w ewidencji gruntów i budynków funkcjonuje jako użytek rolny. W rzeczywistości działka wykorzystywana jest jako wjazd do nieruchomości o numerze geodezyjnym 254/4. Dla przedmiotowego terenu Gmina Grudziądz nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudziądz działka jest oznaczona jako obszar istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, która może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć oraz jeżeli działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Hanna Kołodziej
mgr Hanna Kołodziej