

**UCHWAŁA NR VII/30/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ
z dnia 3 marca 2015r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645, 1318 z 2014 r. poz. 379, 1072) w związku z art. 14 ust.1 i 4 oraz art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199)

**Rada Gminy
uchwala, co następuje:**

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 13/1, 44, 46/1, 46/2, 269/14, 269/15, 269/16, 269/17, 273/3 i 273/5, obręb Węgrowo, gmina Grudziądz.

§2


Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudziądz.

Przewodnicząca Rady

Hanna Kołodziej

Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie działki, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, posiadają następujące oznaczenia klasy i użytku: RIVb, RV, RVI, B-RV, PsV, ŁVI, W, dr i N czyli grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, łąki trwałe, rowy, drogi i nieużytki.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić wprowadzenie na niniejszych działkach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym zmianę lokalizacji istniejącego schroniska, w celu dostosowania do przepisów prawnych odległości zabudowy schroniska od siedzib ludzkich. Pozostały teren, który wyłączony będzie z zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi, przeznaczony będzie na funkcję rolniczą.

Na części terenu będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Grudziądz, obejmujący działki nr 269/1, 46, 273/3, 273/5, 44, 42, 150/1, 150/2, 39 we wsi Węgrowo – przyjęty uchwałą Nr III/19/2002 Rady Gminy w Grudziądzu z dnia 12 grudnia 2002 r. (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. Nr 8 poz. 141 z dnia 10 lutego 2003 r. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wejście w życie planu miejscowego powoduje utratę mocy obowiązującej innych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części odnoszących się do objętego nim terenu.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

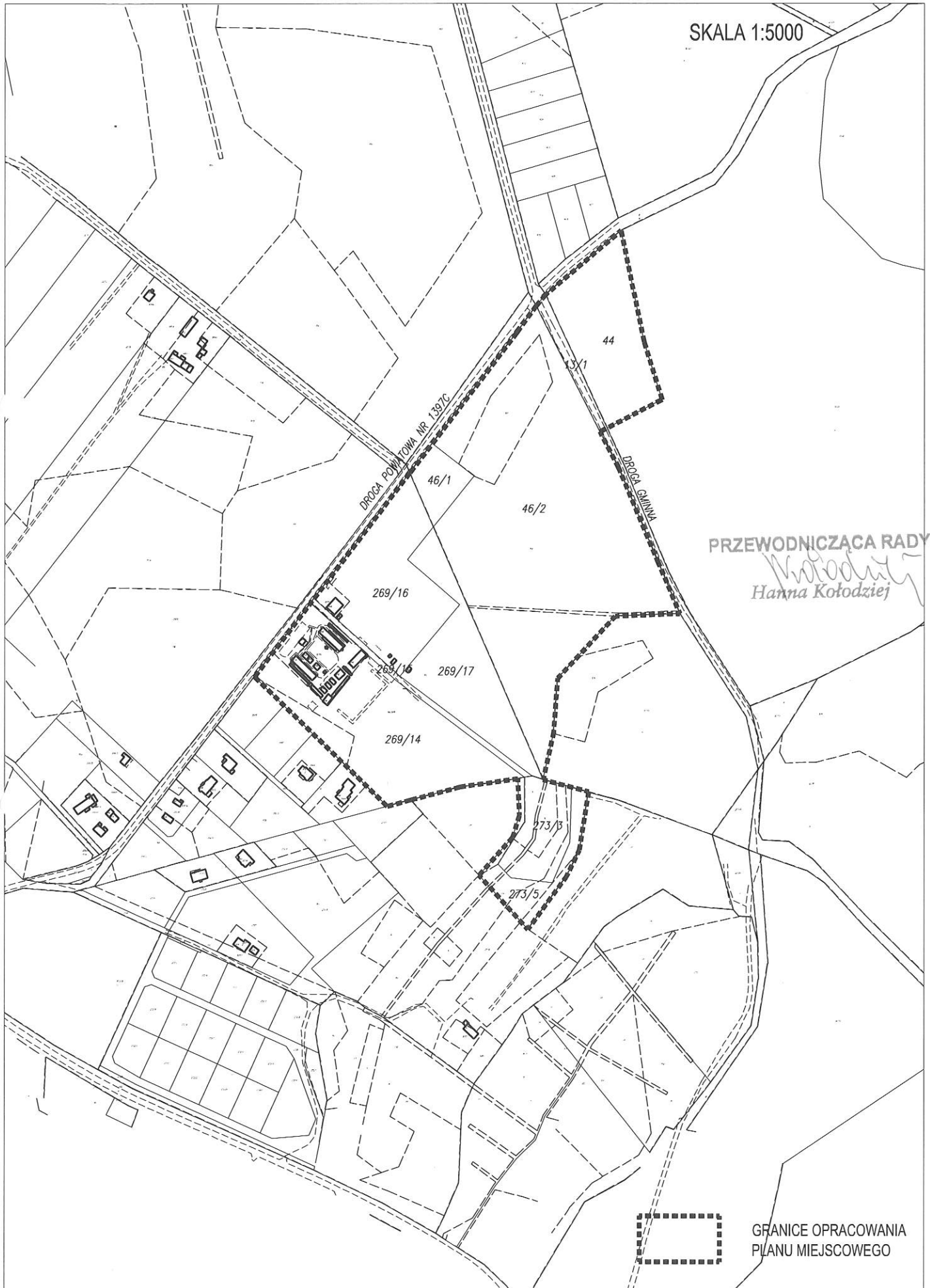
Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady


Hanna Kołodziej

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR VII/30/2015
RADY GMINY GRUDZIĄDZ Z DNIA 3 MARCA 2015 R.

SKALA 1:5000



PRZEWODNICZĄCA RADY

Hanna Kołodziej
Hanna Kołodziej



GRANICE OPRACOWANIA
PLANU MIEJSCOWEGO